

Z Á P I S N I C A

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.10.2019
o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Limbachu , Ul. SNP 55

Prítomní: JUDr. Jana Plšková, Juraj Czinege, Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič, Bc. Matej Farbula, Róbert Hlavatovič ,Mgr. Mária Krajčovičová, Bc. Zuzana Lobíková, Miriam Maceková

Neprítomný: Daniel Šteberla

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- a. Schválenie programu rokovania
- b. Voľba návrhovej komisie
- c. Určenie overovateľov zápisnice
- d. Určenie zapisovateľa

2. Kontrola uznesení (od posledného rokovania OZ 11.6.2019)

3. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery (od posledného riadneho rokovania obecného zastupiteľstva 11.6.2019)

4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a v školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach

5. Návrh vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obec Limbach parc.č. 81/1; 81/2; 81/3;81/5; 81/6; všetky k.ú. Limbach , pod budovou LVD.

6. Doručené podania

- a) žiadosť manželov Horváthovcov o prenájom pozemku parc.č. 164 o výmere 51 m²
- b) žiadosť Otta Sýkoru o výmenu pozemku - opätovné prerokovanie

7. Rôzne

8. Interpelácie poslancov

9. Záver

K bodu 1: a/ Starostka obce otvorila 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Nikto z prítomných nemal pripomienky k programu rokovania. Starostka dala následne hlasovať

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : B/1/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.

b/ Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie: JUDr. Jana Plšková, Mgr. ArtD.Ľubomír Čechovič. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : B/2/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič.

c/ Starostka navrhla overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Lobíková, Robert Hlavatovič. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/3/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Lobíková, Robert Hlavatovič.

d/ Starostka navrhla ako zapisovateľku p. Katarínu Rybárovú. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/4/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa zápisnice zo 4. riadneho zasadnutia OZ p. Katarínu Rybárovú.

K bodu 2: Starostka informovala poslancov o plnení uznesení z ostatného zasadnutia OZ. Na základe poverenie zaslala výzvu bývalému kontrolórovi Ing. Albertovi Bystričanovi na podanie majetkového priznania. Napriek výzve ho do dnešného dňa nedoručil. Rovnako zaslala list p. O. Sýkorovi, aby predložil GP k svojmu podaniu. Tento bol obci doručený. Ďalej informovala, že hlavný kontrolór obce vykonáva pravidelne kontrolnú činnosť i mimo rozsahu svojej kontrolnej činnosti. Starostka dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : A/1/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 11.6.2019.

K bodu 3: Starostka vyzvala predsedov komisií o podanie informácie o činnosti jednotlivých komisií. JUDr. Jana Plšková informovala o činnosti sociálnej komisie, ktorá zasadala 2x. Na svojom zasadnutí sa zaoberala prípravou posedenie seniorov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším, prípravou každoročného stretnutia jubilantov, súčasne sa zaoberala riešením pomoci sociálne slabším rodinám a ich problémom v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami. Predsedkyňa kultúrnej komisie p. Miriam Maceková informovala o ich činnosti. V septembri sa zaoberali prípravou a samotnou účasťou a prezentáciou obce na peziňskom vinobraní. Pripravujú účasť na divadelnom predstavení. Spolupracovali so sociálnou komisiou na príprave podujatí. Bc. Lobíková informovala, že stavebná komisia nezasadala, nakoľko nebola požiadavka zo strany obce. Predseda športovej komisie Juraj Czinege informoval, že komisia nezasadla, avšak pomáha pri organizovaní nohejbalového turnaja. Predseda ekonomickej komisie Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič informoval, že ekonomická komisia nezasadala. Predseda komisie pre verejný poriadok Bc. Matej Farbula informoval, že komisia riešila podanie občana. Bližšie oboznámi poslancov na ďalšom pracovnom

stretnutí poslancov. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : A/2/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o činnosti jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 11.6.2019.

K bodu 4: Starostka predložila návrh Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach. Poslankyňa Bc. Lobíková mala pripomienku k fixnej sadzbe – réžia /mesiac , ktorú schválilo OZ na mimoriadnom zasadnutí OZ vo výške 8,-€ - nie je jej zrejмый výpočet. Navrhla zníženie tejto rézie na 5,-€. Poslankyňa Mgr.Krajčovičová žiada doplniť tabuľku o počty stravníkov v MŠ a ZŠ. Poslanec Mgr. ArtD. Čechovič navrhol znížiť réžiu na 6,-€. Hlavný kontrolór vysvetlil, že v jedálňach, kde je viac stravníkov vychádzajú režijné náklady na porovnateľne rovnaký počet zamestnancov kuchyne menší ako v jedálni, kde je menej stravníkov. Zároveň navrhol schváliť účinnosť Dodatku k VZN od 1.12.2019. Starostka dala hlasovať najskôr o návrhu poslankyne Bc. Lobíkovej, následne o návrhu poslanca Mgr.ArtD. Čechoviča.

Hlasovanie: 3 prítomných poslancov – za Bc.Farbula /3-1-4/
Bc. Lobíková

1 prítomných poslancov – proti Mgr. Krajčovičová

4 prítomných poslancov – zdržal sa Miriam Maceková

JUDr. Plšková

R.Hlavatovič

J.Czinege

Mgr. ArtD.Čechovič

Uznesenie: D/1/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje pripomienky k Návrhu Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach: Zmena v § 3 ods. 6 v časti tabuľky „réžia/mesiac“ sa mení suma 8,00 Eur na sumu 5,00 Eur.

Hlasovanie za návrh poslanca Mgr.ArtD. Ľubomíra Čechoviča.

Hlasovanie: 3 prítomných poslancov – za Miriam Maceková /3-1-4/
Bc. Lobíková

Bc. Lobíková

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič

1 prítomných poslancov – proti Bc. Matej Farbula

4 prítomných poslancov – zdržal sa JUDr. Plšková

R.Hlavatovič

J.Czinege

Mgr. Krajčovičová

Uznesenie: D/2/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje pripomienky k Návrhu Dodatku č. 1 k VZN výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach: Zmena v § 3 ods. 6 v časti tabuľky „réžia/mesiac“ sa mení suma 8,00 Eur na sumu 6,00 Eur.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/5/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pripomienky k Návrhu Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach: Doplnenie bodu 3.) v znení: „V § 7 odsek 4) sa v písmene a) číslo „15“ nahrádza číslom „30“, a pôvodný bod 3.) sa mení na bod 4.)

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie: B/6/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pripomienky k Návrhu Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach: Zmena v bode 4.) v časti „a účinnosť 1.12.2019.“

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie: B/7/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Dodatku č. 1 k VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach s pripomienkami.

K bodu č. 5: Starostka informovala poslancov, že v zmysle pracovného stretnutia poslancov k návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov pod bývalým Hotelom Limbach, vyzvala LVD, aby sa vyjadrili k nájmu a odpredaju pozemkov do 30.10.2019. LVD požiadalo listom o predĺženie lehoty do 15.11.2019. Na nasledujúcom zasadnutí OZ starostka podá informácie o ich vyjadrení. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : A/3/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostky obce o stave rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy s LVD.

K bodu 6: K doručeným podaniam starostka uviedla nasledovné:

- a) manželia Horváthovci, ktorí požiadali o prenájom pozemku p.č. 164 budú odkázaní na rokovanie s Evanjelickou cirkvou a.v., nakoľko uvedený pozemok je v jej vlastníctve.
- b) O. Sýkora doložil GP k svojej žiadosti o zámenu pozemku. Poslanec Bc. Farbula navrhol, aby sa uvedené najskôr prerokovalo na pracovnom stretnutí poslancov. Následne poslanci hlasovali.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie: A/4/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Otta Sýkoru o výmenu pozemkov.

- c) Starostka informovala o podanej žiadosti p. Štefana Pogányho o vysporiadanie pozemku, na ktorom má postavené oplotenie RD. Nakoľko nedoložil overený GP s výkazom výmer, navrhuje, aby uvedenú žiadosť rovnako prerokovali po doručení

overeného GP. Poslanci zároveň navrhli poveriť starostku obce, na preverenie súladu skutočne vybudovaných chodníkov a projektovej dokumentácie v lokalite Machergut I.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : A/5/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Pogányho.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : C/1/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na preverenie stavu chodníkov v lokalite Machergut I.

- d) Starostka informovala poslancov k podaniu p. Vladimíra Macka – žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 1502 registra „E“. k.ú. Limbach, o výmere 65 m² dobu neurčitú, že v čase podania tejto žiadosti nebol p. Macko jediným vlastníkom. Hlavný kontrolór obce upozornil, že je potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu, nakoľko tento bol schválený len na jedného vlastníka. Súčasne nie je možné predĺžiť existujúcu zmluvu o prenájme, je nutné uzatvoriť novú. Preto je potrebné p. Macka vyzvať, aby o prenájom požiadal spolu s ďalšími dvoma vlastníkmi nehnuteľnosti. Poslanci navrhli poveriť starostku, aby vyzvala p. Macka na podanie novej žiadosti. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : C/2/OZ/2019/22-10

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce, aby vyzvala p. Macka na doplnenie žiadosti a jej zosúladenie s právnym stavom k právnemu vzťahu k danému pozemku.

- K bodu 7:** a) Starostka navrhla poslancom určiť termíny pracovných stretnutí poslancov a upraviť hodinu začiatku 5. riadneho zasadnutia OZ na žiadosť hlavného kontrolóra. Poslanci sa dohodli na termínoch pracovných stretnutí dňa 5.11.2019 o 17,00 hod a 26.11.2019 o 17,00 hod. a na začiatku 5. riadneho zasadnutia OZ dňa 10.12.2019 o 18,00 hod.

- b) Poslanec Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič požiadal starostku o vysvetlenie postupu obce vo veci čiernej stavby na pozemku bývalého Pulse Medical. Starostka vysvetlila vzniknutú situáciu. Stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad, na ktorom vyzval stavebníka na doloženie dokladov. Tento v stanovenej lehote stavebnému úradu nedoložil požadované dokumenty a preto stavebný úrad zaslal stavebníkovi výzvu na okamžité zastavenie nepovolených stavebných prác. Výzva sa obci vrátila ako neprevzatá, úrad opätovne zaslal výzvu, ktorá je momentálne v doručovacej lehote. Starostka uviedla, že ak stavebník neprevezme opäť výzvu, bude mu doručovaná prostredníctvom PZ. Obec postupuje v zmysle zákonných možností. Starostka uviedla, že obec zaslala katastru žiadosť o vrátenie zápisu do pôvodného stavu. Na LV je momentálne daná plomba. Právny zástupca obce Mgr. Martvoň, Phd. uviedol, že so

zápisom sa musí vysporiadať kataster. Nadriadený orgán katastru je katastrálna inšpekcia, ktorý preverí zápis v katastri. Mgr. ArtD. Čechovič žiada o okamžité zastavenie nepovolených stavieb. Mgr. Krajčovičová navrhla umiestniť na vjazd do lokality vedúcej k Pulse Medical dopravnú značku, zakazujúcu vjazd nákladným vozidlám.

K bodu 8 : K bodu Interpelácie poslancov :

- a) Poslankyňa Bc. Lobíková žiada umiestniť oproti výjazdu z ul. 1. mája na hlavnú cestu SNP dopravné zrkadlo, nakoľko nie je dobrá viditeľnosť pre vozidlá vychádzajúce z ul. 1. mája, zároveň upozornila na čierne skládky
- b) Poslanec Mgr. ArtD. Čechovič žiada o opravu prepadnutého kanála na Gaštanovej ul.
- c) Poslanec R.Hlavatovič žiada o oslovenie poľovného združenia v Limbachu na odstrel diviakov, ktorí sú premnožení a v hojnom počte zachádzajú do záhrad v interviláne obce
- d) Poslankyňa Mgr. Krajčovičová žiada o zaslanie výzvy nájomcovi Pohostinstva u Corgoňa na striktné dodržiavanie otváracích hodín, nakoľko tieto absolútne nedodržiava a do neskorých nočných hodín sa šíri z pohostinstva hluk
- e) Poslankyňa M. Maceková žiada umiestniť cestný retardér nad Cintorínsku ul. pri vjazde do lokality Machergut II. z dôvodu, že autá vo veľkej rýchlosti vchádzajú na Cintorínsku ul.
- f) Občianka p. Mackovičová upozornila poslancov, aby zaslali výzvu developerovi v lokalite Račí potok II. na zakrytie kanálov, na ktorých chýbajú poklopy, pretože už viackrát z nich zachraňovali spadnuté zvieratá a hrozí nebezpečenstvo pádu aj osôb, zároveň žiada o zverejnenie pôsobnosti poslancov podľa ulíc na vývesnú tabuľu pri Silváne, aby občania boli informovaní, koho majú kontaktovať, keď potrebujú riešiť problémy

K bodu 9: Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Limbachu, 22.10.2019

Zapísala : Katarína Rybárová

Overovatelia:

Bc. Zuzana Lobíková

Robert Hlavatovič

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Doplacenie kápisnice med' samostatný list

Doplnenie zápisnice poslankyňou Lobíkovou:

Bod Rôzne:

Poslanci riešili aktualizáciu územného plánu, kde bolo starostkou vysvetlené poslancovi Farbulovi, že bude nový územný plán, nakoľko vypracovaný územný plán Aurexu obsahoval chyby a nemohol byť schválený, nebol priechodný na Okresnom úrade odbore výstavby. Poslankyňa Lobíková požiadala starostku, aby boli poslancom pripravené súčasné podklady územného plánu spolu s doplnkami, aby si poslanci vedeli porovnať starý a odsúhlasený stav s novým plánom.

Bod Interpelácie poslancov -

Lobíková žiadala o umiestnenie zrkadla konci Potočnej ulice pri 90° odbočke k Estavele z hľadiska bezpečnosti, nakoľko touto cestou prechádza dosť ľudí na bicykli. (podľa katastrálnej mapy je to intravilán obce)

Lobíková uviedla otázku k vypracovaniu zmlúv právnikmi, nakoľko poslankyni Krajčovičovej sa vystavovala v máji zmluva, bol vystavený dodatok č. 1, dodatok č.2 - Starostka uviedla, že zmluvy sa prerábali kvôli katastru.

Lobíková uviedla požiadavku, aby šoféri Marius Petersen kontrolovali nádoby či majú smetiaky platnú nálepku, nakoľko má informácie, že sa berú smeti aj od občanov, ktorí smeti zaplatené nemajú, takže platíme smeti niekoho iného.

p. Hlavatovič sa pýtal na opravu cesty pri vstupe do Limbachu, či ostane v takom stave ako je, alebo bude upravená, starostka informovala, že cesta sa bude celá realizovať. starostke bolo z BSK prisľúbené, že cestu dokončia.

p. starostka podala informáciu k ostrovčeku zipsovania v Grinave -starostka rokovala s BSK, Okresným úradom. BSK nesúhlasí, dopravný inžinier s tým nesúhlasí, Okresný úrad si spravilo po svojom. Limbašania sa musia zariadovať do pezinského pruhu. Skúšobná lehota tohto umiestnenia je do marca, potom sa s tým budú zaoberať.

p. Mackovičová informovala, že na okresnom úrade žiadala, aby sa posunul odbočovací pruh pri odbočke do Pezinka, nakoľko autobus smerujúci z Pezinka do Limbachu sa nevie na križovatke odbočiť. je potrebné aby boli tlaky občanov z Limbachu a od obce.

p. Mackovičová sa informovala o stave budovy Silván, starostka informovala, že sa pripravuje dokumentácia na dotačnú výzvu, ktorá má prísť začiatkom budúceho roka