

## Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu , konaného dňa 16.4.2019  
o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Limbachu, SNP 55, Limbach

**Prítomní:** Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Juraj Czinege, Bc. Matej Farbula, Robert Hlavatovič,  
Mgr. Mária Krajčovičová, Bc. Zuzana Lobíková, Miriam Maceková, Daniel Šteberla,  
hostia – vid' prezenčná listina

**Neprítomní:** JUDr. Jana Plšková - ospravedlnená

### Program zasadnutia:

#### 1. Otvorenie

- a. Schválenie programu rokovania
- b. Voľba návrhovej komisie
- c. Určenie overovateľov zápisnice

#### 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

#### 3. Súhlas s výkonom inej činnosti hlavného kontrolóra obce v súlade so zákonom 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov – doplnený bod programu

#### 4. Voľba členov Komisie pre verejný poriadok

#### 5. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

#### 6. Štatút obce Limbach

#### 7. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach

#### 8. Informácia hlavného kontrolóra k doručeným vyúčtovaniam dotácii za rok 2018

#### 9. Schválenie doručených žiadostí o dotácie na rok 2019

#### 10. Doručené podania:

- a) žiadosť CBA o odkúpenie pozemku 1178/212 k realizácii investičného zámeru
- b) žiadosť p. M. Václava o úpravu komunikácie Potočná/Raková
- c) žiadosť p. Macka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú

#### 11. Rôzne

- a) Informácia k interpeláciám z ostatného zasadnutia OZ
- b) Informácia k uzneseniu obce – informovať vlastníka budovy LVD o možnosti vysporiadania pozemku pod budovou
- c) Informácia o znaleckom posudku na pozemky priľahlé k pozemku pod budovou LVD
- d) Informácia o znaleckom posudku na stanovenie nájmu na obecné pozemky, ktoré v zmysle rozhodnutia súdu č. 485/2014, právoplatné 4.1.2016, využíva LVD Limbach.
- e) Informácia o prebiehajúcich rekonštrukčných prácach nad Machergutom I
- f) Informácia o záujme o odkúpenie obecných pozemkov Mlynské pole

#### 12. Interpelácie poslancov

#### 13. Záver

**K bodu 1a:** Starostka otvorila 2. riadne zasadnutie OZ a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné. V zmysle pracovného stretnutia poslancov k 2. riadnemu zasadnutiu OZ navrhla doplniť program 2. riadneho zasadnutia OZ o dva body a to zaradiť ich za bod 2 s tým, že ďalšie nasledujúce body programu sa posunú ďalej. Jedná sa o nové body programu č. 3: Súhlas s výkonom inej činnosti hlavného kontrolóra obce v súlade so zákonom 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a bod č. 4 : Voľba členov Komisie pre verejný poriadok. Poslanci s doplnením bodu súhlasili. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: B/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia OZ s doplnením dvoch bodov programu za bod č. 2 ( s posunutím ostatných bodov za doplnené dva body programu) a to v znení: bod č. 3: Súhlas s výkonom inej činnosti hlavného kontrolóra obce v súlade so zákonom 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a bod č. 4 v znení: Voľba členov komisie pre verejný poriadok.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobiková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 1b:** Starostka navrhla členov návrhovej komisie : Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Bc. Matej Farbula. Následne dala hlasovať.

**Uznesenie: B/2/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič, Bc. Matej Farbula.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobiková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 1c:** Starostka navrhla overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Krajčovičová, Miriám Maceková. Následne dala hlasovať.

**Uznesenie: B/3/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Krajčovičová, Miriám Maceková.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

K bodu č. 1d: Starostka navrhla zapisovateľku zápisnice z 2. riadneho OZ p. Katarínu Rybárovú. Následne dala hlasovať.

**Uznesenie: B/4/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa zápisnice z 2. riadneho zasadania OZ p. Katarínu Rybárovú.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 2:** Starostka informovala, že kontrolu plnení má vykonávať hlavný kontrolór obce, ktorý je však momentálne na školení kontrolórov, poslanci boli o ich plnení oboznámení na pracovnom stretnutí, občanov starostka bude bližšie informovať bližšie v bode Rôzne, kde sú uvedené v pozvánke ako samostatný bod.

**Uznesenie: A/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ dňa 12.2.2019.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 3** – doplnený bod rokovania: Starostka informovala o vykonávaní kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra i v iných obciach na čiastočný úväzok a ako futbalový funkcionár a tréner, preto je potrebné ,aby OZ súhlasilo s vykonávaním iných činností . Poslanci nemali výhrady. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: C/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výkonom inej činnosti hlavného kontrolóra obce v súlade so zákonom 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

**Prítomní 8 poslanci.**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 4:** Starostka vyzvala predsedu Komisie pre verejný poriadok Bc. Mateja Farbulu, aby OZ oboznámil s návrhom členov tejto komisie. Bc. Matej Farbula informoval OZ, že oslovil poslanca Daniela Šteberlu a p. Mareka Böhma, ktorí súhlasili stať sa členmi komisie. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: B/16/OZ/2019/16-7**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Komisie pre verejný poriadok v zložení: Bc. Matej Farbula, Daniel Šteberla , Marek Böhm.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 5:** Starostka predložila návrh rokovacieho poriadku OZ v Limbachu. Prítomný právny zástupca obce Mgr. Martvoň, PhD. vysvetlil, že prepracovanie rokovacieho poriadku bolo urobené z dôvodu, že Rokovací poriadok obce Limbach je už v platnosti od minulého volebného obdobia, za toto obdobie nastali určité zmeny zákonov, zároveň bol doteraz schválený rokovací poriadok v niektorých bodoch v rozpore so zákonmi SR, chýbali v ňom zákonné náležitosti, z tohto dôvodu obec pristúpila k prepracovaniu rokovacieho poriadku v zmysle platných zákonov SR. Nikto z poslancov nevyjadril k návrhu rokovacieho poriadku žiadne pripomienky. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: B/5/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Limbachu.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**Uznesenie: E/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ č. B/17/OZ/2015/12-1 v znení: Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Limbach so zapracovanými pripomienkami.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**Uznesenie: E/2/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ č. B/8/OZ/2016/15-3 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh úpravy Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Limbachu v časti odseku 1 §16 časti V s pripomienkami.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**K bodu č. 6:** Starostka predložila poslancom návrh Štatútu obce. Prítomní právny zástupca obce Mgr. Martvoň, PhD. vysvetlil, že obec pristúpila s prepracovaním štatútu obce z dôvodu, aby bol rovnako zosúladený s platnými zákonmi SR a ich novelami, ktoré sa menili v priebehu obdobia od posledného schválenia Štatútu obce Limbach v minulom volebnom období. Poslanci nemali pripomienky. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: B/6/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Štatútu Limbach.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**Uznesenie: E/3/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ č. B/16/OZ/2015/12-1 v znení: Návrh Štatútu obce Limbach so zapracovanými pripomienkami ako VZN.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula
-------------------

**Uznesenie: E/4/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ č. B/11/OZ/2015/14-12 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu Štatútu obce Limbach s pripomienkami.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**K bodu č. 7:** Starostka predložila návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach. Hlavný kontrolór pri kontrole platného VZN o poskytovaní dotácií zistil zásadný rozpor s platným zákonom SR - vyúčtovanie dotácií musí byť k 15.12 daného roka v ktorom bola dotácia poskytnutá z rozpočtu obce Limbach. Dotačné finančné prostriedky musia byť zúčtované v danom roku a nie v nasledujúcom. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce musia byť predkladané pred schválením návrhu rozpočtu obce na nasledujúci rok Obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedených dôvodov obec spracovala nový návrh na poskytovanie dotácií z rozpočtu obce. Poslanci nemali k návrhu pripomienky. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: B/7/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach.**

**Prítomní 8 poslanci.**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: C/5/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ č. B/16/OZ/2015/17-3 v znení : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach s pripomienkami.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 8:** Starostka oboznámila prítomných o skutočnosti, že hlavný kontrolór obce informoval na pracovnom stretnutí poslancov o vykonanej kontrole vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Limbach na rok 2018. Všetky vyúčtovania boli v poriadku, určité nedostatky pri vyúčtovaní zistil pri kontrole vyúčtovania dotácie pre FK Karpaty Limbach, na ktoré ich upozornil a vyzval ich na odstránenie daných nedostatkov. Tieto boli opravené a odstránené. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: A/3/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra k doručeným vyúčtovaniam dotácií z rozpočtu obce Limbach na rok 2018.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 9:** Starostka oboznámila poslancov o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Limbach na rok 2019. Poslanci tieto žiadosti prerokovali na pracovnom stretnutí, nemali pripomienky k podaným žiadostiam, navrhli úpravu výšky poskytnutej dotácie jednotlivým spolkom a združeniam. Bc. Matej Farbula nesúhlasil s ponížením dotácie pre kolkársky klub. Poslanec Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič vysvetlil poníženie dotácie tým, že kolkári si nevychováajú mládež, výška poníženej dotácie je dostatočná pre dvoch – troch Limbašanov v Kolkárskom klube. Starostka dala následne hlasovať za jednotlivé žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Limbach na rok 2019.

**Uznesenie: B/8/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. vo výške 500,- Eur.**

**Prítomní 8 poslanci.**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/9/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 Rímskokatolíckej cirkvi vo výške 500,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/10/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre občianske združenie LIRA vo výške 4.000,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/11/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 pre občianske združenie Limbach on tour vo výške 4.000,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/12/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 pre Združenie limbašských vinohradníkov a vinárov vo výške 1.800€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/13/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre FK Karpaty Limbach vo výške 12.000,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: B/14/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Kolkársky klub Limbach vo výške 500,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**Za:**

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

**Zdržal sa:**

Bc. Matej Farbula

**Uznesenie: B/15/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 pre občianske združenie Limbašský strapček vo výške 2.500,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Za:**

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 10a:** Starostka oboznámila s doručením podaním CBA – žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom pre vybudovanie predajne CBA. Starostka upozornila, že už v minulosti bolo OZ schválené uznesenie, ktoré určilo, že na tomto pozemku bude v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom vybudované detské ihrisko, ktoré je stále v platnosti. Poslanci nesúhlasili s iným využitím pozemku ako na vybudovanie detského ihriska. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: D/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Žiadosť CBA o odkúpenie pozemku p.č. 1178/212 k realizácii investičného zámeru.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 10b:** Starostka oboznámila so žiadosťou občana Ing. Miroslava Václava o riešenie opravy MK Raková / Potočná. Starostka informovala, že rekonštrukcia MK Raková sa riešila už v minulosti, kde vyvstal problém s tým, že obec nie je vlastníkom pozemkov pod MK Raková a nemôže svoje finančné prostriedky vkladať do opravy majetku, ktorý nie je v jej vlastníctve. Vlastníci pozemkov pod MK Raková odmietli vysporiadať pozemky do vybudovania prepoja na štátnu cestu III/5024. Poslanec Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič navrhol zvolať pracovné stretnutie poslancov so všetkými vlastníkami pozemkov pod MK Raková a spoločne riešiť daný problém. Poslanci navrhli poveriť starostku na zvolanie tohto pracovného stretnutia do 31.5.2019. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: A/4/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť Ing. Miroslava Václava o úpravu komunikácie Raková/Potočná.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: F/3/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku zvolať pracovné stretnutie všetkých vlastníkov pozemkov pod MK Raková a poslancov OZ do 31.5.2019.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu 10c):** Starostka informovala o žiadosti PaedDr. Vladimír Macka, ktorý požiadal OZ o prenájom časti pozemku p.č. p.č. 1502 registra „E“. k.ú. Limbach, o výmere 65 m2 dobu neurčitú. Keďže má záujem na svojom pozemku vykonávať stavebnú činnosť a nespĺňa zastavanosť určenú v územnom pláne obce Limbach, z tohto dôvodu žiada o prenájom časti pozemku na dobu neurčitú. Poslankyňa Bc. Lobíková povedala, že stavebná komisia nemá výhrady voči výstavbe p. Macka, za podmienky, že nezastavia obecný pozemok. Poslanec Bc. Farbula navrhuje tento pozemok odpredať p. Mackovi za podmienky zriadenia práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok. Starostka navrhla, aby stavebná komisia prerokovala s p. Mackom jeho žiadosť a podala OZ výsledok rokovania. Poslanci s návrhom súhlasili. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: A/9/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť PaedDr. Vladimíra Macka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti parcely p.č. 1502 registra „E“. k.ú. Limbach, o výmere 65 m2 dobu neurčitú.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 11a:** Starostka informovala poslancov o riešení interpelácií z ostatného zasadnutia OZ. Na Cintorínskej ulici ( pri cintoríne) boli orezané stromy, ktoré zakrývali dopravné značenie, súčasne boli objednané dve solárne svietidlá verejného osvetlenia, ktoré chceme doplniť na Cintorínskej ulici zo strany cintorína. Vo veci riešenia ponechaných psích exkrementov na chodníkoch v obci a verejných priestranstvách obec robí osvetu a môže len upozorňovať majiteľov psov, aby tieto poctivo z chodníkov odstraňovali. Nie je v možnostiach obce dodatočne zistiť, kto si svoju povinnosť nesplnil a exkrement po svojom psovi neodstránil. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: A/5/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie k interpeláciám u ostatného zasadnutia OZ.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu č. 11b:** Starostka informovala poslancov, že LVD oznámila uznesenie OZ o cene za odpredaj pozemku pod budovou bývalého Hotela Limbach vo vlastníctve LVD a požiadala ich o ich stanovisko do 15.4.2019. Obec však do dnešného dňa od LVD nedostala žiadne stanovisko ani vyjadrenie. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: A/6/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k uzneseniu OZ – vysporiadanie pozemku pod bývalou budovou Hotela Limbach vo vlastníctve LVD.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu 11c, d:** Starostka informovala o vypracovaní znaleckého posudku pre majetkovoprávne vysporiadanie ostatných príslušných pozemkov 81/1; 81/3; 81/5; 81/6 k pozemku pod budovou vo vlastníctve LVD ( pod budovou bývalého Hotelu Limbach). Cena za tieto pozemky bola znaleckým posudkom stanovená na 151.000,-€. Zároveň informovala, že bol vypracovaný znalecký posudok na prenájom pozemkov p.č. 81/2 ; 81/1; 81/3; 81/5; 81/6. Cena za ročný prenájom za tieto pozemky bola znaleckým posudkom stanovená na 25.600,-€/rok. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: A/2/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vypracovaných znaleckých posudkoch na prenájom a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce pod budovou LVD (bývalý hotel Limbach)**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

Poslanci navrhli na základe vypracovaných znaleckých posudkov stanoviť cenu za všetky pozemky p.č. 81/2 ; 81/1; 81/3; 81/5; 81/6 pre majetkovoprávne vysporiadanie – odpredaj vo výške 360.000,-€ vrátane ceny za vypracované znalecké posudky. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: B/17/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie parc.č. 81/2; parc.č. 81/1; 81/3; 81/5; 81/6 vo výške 360.000,-€ vrátane sumy za vypracované znalecké posudky**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla



Zdržal sa:

Mgr. Mária Krajčovičová

Súčasne poslanci navrhli výšku prenájmu pozemkov v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom na prenájom pod budovou bývalého Hotela Limbach a všetkých príľahlých pozemkov parc. 81/1; 81/2;81/3;81/5;81/6 v celkovej sume 25.600€ za všetky uvedené parcely za kalendárny rok spätne za 3 roky . Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: B/18/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku nájmu za pozemky parc. 81/1; 81/2;81/3;81/5;81/6 v celkovej sume 25.600€ za všetky uvedené parcely za kalendárny rok spätne za 3 roky .**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Mgr. Mária Krajčovičová

Pri ďalšej rozprave k vysporiadaniu pozemkov či už odpredajom alebo nájmom navrhli poslanci poveriť starostku, aby oznámila vlastníkovi budovy t.j. LVD o schválenej sume za pozemky pod budovou bývalého Hotela Limbach a ostatných príľahlých pozemkov v zmysle schváleného uznesenia B/17/OZ/2019/16-4 . Poslanec Bc. Matej Farbula navrhol, aby bolo najskôr zvolané stretnutie so zástupcami LVD, aby sa vyjadrili či chcú pozemky odkúpiť alebo radšej prenajať. Starostka odpovedala, že LVD musí najskôr vedieť o aké sumy sa za odpredaj resp. za nájom jedná, aby sa vedeli rozhodnúť a až potom zvolať stretnutie v tejto veci do 31.5.2019. Navrhla, aby ju poslanci zároveň poverili vypracovaním návrhu nájmovej zmluvy, ktorú obec LVD predloží, aby mala všetky podklady pre rozhodovanie. Starostka dala následne hlasovať.

**Uznesenie: F/1/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku oboznámiť vlastníka nehnuteľnosti ( budova bývalého Hotela Limbach) t.j. LVD o stanovenej cene pozemku pod budovou bývalého Hotela Limbach nachádzajúcej sa na parc.č. 81/2 vo vlastníctve LVD a pozemkov parc.č 81/1; 81/3;81/5;81/6 v celkovej výške 360.000,-€.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková
	Daniel Šteberla

Zdržal sa:

Bc. Matej Farbula

**Uznesenie: F/2/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku vypracovaním nájomnej zmluvy na nájom pozemku, na ktorom sa nachádza budova vo vlastníctve LVD ( bývalý Hotel Limbach) a všetkých príľahlých pozemkov spätne za 3 roky – uznesenie B/18/OZ/2019/16-4.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Daniel Šteberla
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková

Zdržali sa:

Bc. Matej Farbula

Mgr. Mária Krajčovičová

K bodu č. 11e: Starostka informovala o prebiehajúcich udržiavacích a rekonštrukčných prácach v lokalite nad Machergutom I. – bývalé budovy Pulse Medical. Vlastník nehnuteľností oznámil obci, že budovy sú vykradnuté, značne znehodnotené a schátralé a chce na nich

vykonať udržiavacie práce. Obec mu udelila súhlas s udržiavacími prácami. Pulse Medical bolo postavené ako čierna stavba, ktorá bola dodatočne povolená a skolaudovaná v r. 2004 stavebným úradom v Pezinku. Starostka informovala, že bola na stavbe pozrieť, podľa jej laického názoru stavba, keďže nie je odborne znalá, má aj časti pôvodných obvodových múrov, oprava je realizovaná na pôvodnom pôdoryse, vlastník nerozširuje pôdorys budov. Ing. Kvetko oponoval, že stavba je rozšírená oproti pôvodnému pôdorysu, všetky múry boli zbúrané a vystavané nové, čo podložil aj zhotovenými fotografiami. Nie je to v súlade s udržiavacími prácami. Starostka navrhla, aby bolo zvolané pracovné stretnutie poslancov, stavebnej komisie a vlastníka nehnuteľnosti, aby prerokoval s nimi a vysvetlil rozsah prác vykonávaných na uvedených budovách. Zároveň upozornila poslancov, že obec nemôže zabrániť vlastníkovi nehnuteľnosti v oprave svojej stavby, aby predišiel jej znehodnoteniu. Poslanec Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič trval na zvolaní stretnutia a prerokovaní vzniknutého stavu do 17.5.2019. Má obavy, že vlastník v krátkej dobe vybuduje nové stavby v podstatne väčšom rozsahu ako mu bolo povolené. Zároveň upozornil na možné znehodnotenie prístupovej cesty – Gaštanovej ulice jej používaním ťažkými stavebnými mechanizmami prichádzajúcimi na túto stavbu. Starostka dala hlasovať.

**Uznesenie: F/4/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku zvolať pracovné stretnutie vlastníka nehnuteľnosti (bývalý Pulse Medical), stavebného úradu pre obec Limbach, stavebnej komisie a poslancov OZ najneskôr do 17.5.2019.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: A/7/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich rekonštrukčných prácach v lokalite Nad Machergut I. – Pulse Medical.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**K bodu 11f:** Starostka informovala, že viaceró záujemcov má záujem o odkúpenie obecných pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom. Poslanci by mali zvážiť možný odpredaj týchto 4 stavebných pozemkov, pričom získané finančné prostriedky obec použije na dobudovanie základnej školy spolu s telocvičňou. Poslanec Bc. Matej Farbula povedal, že on požaduje, aby bol najskôr predložený investičný plán, podľa ktorého budú získané finančné prostriedky odpredajom pozemkov použité, až potom bude ochotný rokovať o predaji týchto pozemkov. Starostka navrhla najskôr vypracovať znalecký posudok na pozemky, aby bolo zrejmé, akú hodnotu majú. Následne dala hlasovať.

**Uznesenie: F/5/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na 4 stavebné pozemky vo vlastníctve obce Limbach v lokalite Mlynské pole.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

**Uznesenie: A/8/OZ/2019/16-4**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Informáciu o záujme odkúpenia obecných pozemkov v lokalite Mlynské pole.**

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Mgr. Mária Krajčovičová
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula	Miriám Maceková
Robert Hlavatovič	Daniel Šteberla

Starostka ešte informovala, že sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami obce Studená v Českej republike, ktorá má záujem s našou obcou uzavrieť partnerskú dohodu o spolupráci a stať sa našou partnerskou obcou v oblasti cezhraničnej spolupráce. Uviedla, že obec Studená je porovnateľne rovnako veľká ako naša obec, majú približne rovnaké starosti a potrebné problémy na riešenie ako naša obec. Navrhuje poslancom odsúhlasiť uzatvorenie partnerskej dohody s obcou Studená, je možné čerpať dotácie na rovnaké aktivity organizované v obidvoch obciach. Mgr. Krajčovičová sa dotazovala, že prečo nepokračujeme s spolupráci s obcou Viničné Šumice. Starostka odpovedala, že obec Viničné Šumice už ako obec zanikla, stala sa mestskou časťou Brna. Ing. Kvetko navrhol, aby si poslanci najskôr stanovili kritéria podľa ktorých budú vyberať partnerské obce. Na to starostka a poslankyňa M. Maceková odpovedali, že je zbytočné určovať kritériá, keď obec môže mať viacej partnerských obcí. Mgr. Krajčovičová a M. Farbula navrhli, aby najskôr uzatvorenie partnerstva s akoukoľvek obcou bolo najskôr verejné prerokované s verejnosťou. Starostka dala následne hlasovať.

Uznesenie: C/2/OZ/2019/16-4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpisom partnerskej dohody o spolupráci s obcou Studená v Českej republike.

**Prítomní 8 poslanci**

**Hlasovanie : Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2**

Za:

Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Daniel Šteberla
Juraj Czinege	Bc. Zuzana Lobíková
Robert Hlavatovič	Miriám Maceková

Zdržali sa:

Bc. Matej Farbula
Mgr. Mária Krajčovičová

**K bodu 12:** Starostka otvorila bod Interpelácie.

- Poslanec Daniel Šteberla povedal, že sa v obci sa dozvedel, že obec predáva budovu bývalej Reštaurácie Silván. Na to mu odpovedala starostka ako i poslankyňa Bc. Zuzana Lobíková, že pokiaľ by to bola pravda, tak on ako poslanec by o tom vedel ako prvý, nakoľko by muselo obecné zastupiteľstvo tento odpredaj schváliť. Starostka povedala, že

obec čaká na statický posudok, aby sa budova mohla opraviť a potom bude OZ rozhodovať ako bude budova využitá

- Starostka informovala poslancov, že požiadala o poskytnutie viacerých dotácií na rôzne projekty obce – na dobudovanie priestoru v parku vedľa obchodu Moja Samoška pri altánkoch, ďalej na doplnenie kamerového systému v obci, na vybudovanie detského ihriska v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom
- Ďalej starostka informovala, že na základe rokovania so zástupcom Slovenskej pošty mala prísľub, že Slovenská pošta bude finančne participovať na dobudovaní chýbajúceho chodníka. Teraz dostala odpoveď, že Slovenská pošta od prísľubu upustila, nakoľko nemôžu investovať do cudzieho majetku. Chodník bude musieť dobudovať obec.
- Bc. Matej Farbula informoval poslancov, že komisia pre verejný poriadok má doručené dva podnety jeden od občana obce a druhý vyvstal z pracovného stretnutia poslancov. Starostka ho zároveň požiadala o súčinnosť pri riešení neporiadku v lokalite nad Lindenbachom a cestou na Grefty
- P. Kozáková sa informovala v akom stave je projekt na dobudovanie základnej školy- starostka odpovedala, že projektová dokumentácia by mala byť vpracovaná do polovice júna. Obec súčasne požiadala o poskytnutie dotácie na tento účel, zisťujeme možnosti financovania dostavby základnej školy s telocvičňou. Počas letných mesiacov obec plánuje s menšou prestavbou existujúcej školy bez obmedzenia chodu školy.
- Poslanec Bc. Farbula sa informoval v akom stave je územný plán. Starostka odpovedala, že obce bude pripravovať nový územný plán. Do vypracovania nového územného plánu bude stavebná uzávera a rozhodnutím sa určia pozemky, na ktorých bude môcť pokračovať výstavba v zmysle terajšieho územného plánu obce Limbach a všetkých schválených zmien a doplnkov až do vypracovania a schválenia nového územného plánu.
- Poslaníkyňa Mgr. Mária Krajčovičová povedala, že často nefunguje verejné osvetlenie na Vinohradníckej a SNP ulici. Starostka odpovedala, že obec zabezpečila nainštalovanie rozper na elektrické vedenie, avšak aj toto je nedostačujúce a spojením vedenia vyhodí poisťky. Odporúča cez mobilnú aplikáciu zaslať informáciu o nefunkčnosti verejného osvetlenia starostke a ona zabezpečí čo najskoršie zfunkčnenie verejného osvetlenia.
- Občan JUDr. Korec informoval, že krstil knihu o arcibiskupovi J.CH.Korcovi v katolíckom kostole v Limbachu, požiadal starostku o pomoc pri tejto akcie, ktorá poskytla priestory a zabezpečila potrebné. Všetci prítomné osobnosti z kultúrneho, spoločenského, cirkevného života pochválili výborne zorganizovanú a dôstojnú akciu a odovzdali poďakovanie starostke

**K bodu 13:** Starostka ukončil 2. riadne zasadnutie OZ a všetkým prítomným poďakovala za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Krajčovičová.....

ADRIAN DACEKVA

Bc. Adriana Čechovičová

starostka obce

