

Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2024 o 18.00 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Limbachu, ul. SNP 55

Prítomní poslanci:

Zuzana Lobíková, Mária Krajčovičová, Soňa Kundláková, Jana Holčáková, Michaela Miklenčíčová, Daniel Šteberla, Róbert Hlavatovič, Matej Farbula,

Neprítomní poslanci: Juraj Czinege

Program:

1. Schválenie programu rokovania

2. Pracovné komisie

- 2.1. Určenie zapisovateľa- Mgr. Zuzana Tvrdá
- 2.2. Volba overovateľov zápisnice – Jana Holčáková a Róbert Hlavatovič
- 2.3. Volba návrhovej komisie – Zuzana Lobíková a Matej Farbula

3. Informácia starostu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach

4. Dotazy a dopyty občanov na starostu obce

- 4.1. Vyjadrenie p. Peťka k realizácii stavby, ktorá nebola Obcou Limbach povolená
- 4.2. Iné

5. Informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva

6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

- 6.1. Informácie o hospodárení obce
- 6.2. Informácie k aktuálnym témam
- 6.3. Kolektívna zmluva medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach
- 6.4. Rozpočet – Limbašský deň
- 6.5. Zmluva č. PK-14052024-01 o vytvorení webstránky a o poskytovaní doménových a webhostingových služieb
- 6.6. Nájomná zmluva s nájomcom – Slovak Parcel Service s.r.o.

7. Hlavný kontrolór obce

- 7.1. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
- 7.2. Správy z ukončených kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti
- 7.3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

8. Všeobecne záväzné nariadenia obce

- 8.1. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Limbach

9. Nakladanie s majetkom obce

- 9.1. Cenová mapa
- 9.2. Nakladanie s majetkom - zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1043/2024-BK
- 9.3. Nakladanie s majetkom - zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1044/2024-BK
- 9.4. Nakladanie s majetkom - zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1045/2024-BK

10. Podania/ žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

- 10.1. PROGRES-TS s.r.o. – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
- 10.2. Žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o schválenie prevodu stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach

- 10.3. SWAN, a.s. – žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu – pridanie parabolickej antény
- 10.4. Žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024
- 10.5. Žiadosť p. Szélesa o určenie priestoru na trvalé bývanie
- 10.6. Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie obecného pozemku
- 10.7. Žiadosť Karola Szabadosa o odkúpenie obecného pozemku
- 10.8. Žiadosť Silvie a Christiana Hasslera o odkúpenie obecného pozemku
- 10.9. Žiadosť Natallie Trusava o odkúpenie obecného pozemku
- 10.10. Žiadosť OZ Anima Sana In Corpore Sano o prenájom obecného pozemku
- 10.11. Žiadosť FK Karpaty Limbach o zakúpenie motorovej kosačky

11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - priestory pohostinstva na Vinohradníckej ulici v Limbachu

12. Interpelácie poslancov na starostu obce

13. Záver.

K bodu 1.: Schválenie programu rokovania

V súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a) Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rokovanie Obecného zastupiteľstva vedie starosta obce JUDr. Branislav Kalman, ktorý privítal prítomných, v čase o 18,00 hod. otvoril v poradí tretie rokovanie Obecného zastupiteľstva a v Limbachu v roku 2024 a predložil program rokovania na schválenie.

K programu rokovania starosta uviedol, že bol riadne a včas vyvesený na úradnej tabuli aj webovom sídle. Následne vyzval prítomných k schváleniu programu rokovania.

Číslo uznesenia: A/1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

1.1. Zmena programu rokovania:

Starosta navrhuje v rámci autoremedúry vypustiť bod programu rokovania a to:

bod 7. 3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 s tým, že číselné poradie ďalších bodov sa nezmení.

Číslo uznesenia: F/1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo vypúšťa bod programu:

- č.7.3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. F/1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 2.: Pracovné komisie

K bodu 2.2.: Voľba overovateľov zápisnice

Číslo uznesenia: A/2/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Janu Holčákovú a Róberta Hlavatoviča.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/2/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 2.3.: Voľba návrhovej komisie

Číslo uznesenia: A/3/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Zuzana Lobíková a Matej Farbula.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/3/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 3: Informácia starostu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Starosta konštatoval, že podá informácie o plnení nasledovných uznesení:

Rokovanie zastupiteľstva 23.01.2024:

D/1/OZ/2024/23-01: poverenie starostu aby rokoval so Slovak parcel service – je predmetom samostatného bodu rokovania – č. 6.6

D/2/OZ/2024/23-01: starosta obce bol poverený, aby preskúmal možnosť zápisu cesty „Na suchý vrch“ na OU Pezinok, katastrálny odbor.

Starosta uviedol, že vo veci bol spracovaný geometrický plán, ktorý bude následne predložený katastrálnemu úradu. Zároveň starosta konštatoval, že sa pripravujú pasportizácie ciest. Ďalšie relevantné informácie doplní starosta na najbližšom rokovaní OZ.

Rokovanie zastupiteľstva 21.03.2024:

C/1/OZ/2024/31-03: starosta obce bol poverený, aby bezodkladne využil všetky prostriedky na vymáhanie náhrady škody vo výške 5.500 € voči bývalej starostke obce Adriane Čechovičovej. Vec je v štádiu súdneho vymáhania.

C/2/OZ/2024/31-03: starosta obce bol poverený, aby rokoval s príslušnými subjektami o navrhnutých zmenách zvislého a vodorovného dopravného značenia v obci. Prebieha pasportizácia ciest, zhromažďujú sa ďalšie podnety od občanov.

Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci nemali pripomienky, na čo starosta diskusiu uzavrel.

Číslo uznesenia: B/1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 4.1.: Dotazy a dopyty občanov na starostu obce: Vyjadrenie p. Peťka k realizácii stavby, ktorá nebola Obcou Limbach povolená

Dostavil sa pán Peťko, ktorý predniesol svoje vyjadrenie k realizácii stavby, ktorá nebola Obcou Limbach povolená.

Pán Peťko k veci uvádza, že posledných 15 rokov vlastní pozemok v nezastavanej (zelenej) zóne obce, podľa územného plánu z roku 1996 je jeho parcela v zóne N7- bez možnosti výstavby. Dlhý čas sa snažil zlegalizovať výstavbu vinohradníckej chatky. Keď sa mu to nepodarilo, kvôli vtedy platnému územnému plánu, začal v marci roku 2023 so stavbou chatky, aj keď nemal túto stavbu povolenú. Stavba je položená na betónových kockách bez základovej dosky. Pánovi Peťkovi bolo doručené oznámenie od obce, že vo veci bol nariadený štátny stavebný dohľad s tým, že mu bolo uložené zastaviť ďalšie stavebné práce. V súčasnosti čaká na ďalšie rozhodnutie poslancov ohľadne nového územného plánu, v stavebných prácach nepokračuje. Plánuje pestovať vinič pre svoju potrebu a užívať si pobyt v prírode aj vzhľadom k svojmu veku, má to urobené „na prírodno“. Kúrenie pecou, osvetlenie bez vonkajšieho pripojenia – fotovoltaika, v dome batéria.

Starosta otvoril diskusiu k vyjadreniu pána Peťka.

Poslankyňa Zuzana Lobíková: Poukázala na skutočnosť, že p. Peťko je geodet a mal by mať vedomosti čo sa týka postupov podľa stavebného zákona.

Poslanec Farbula: plánuje vec konzultovať so stavebným úradom, žiadosť p. Peťka sa bude prejednávať v rámci prípravy nového územného plánu.

Navrhol prijať uznesenie – žiadať odporúčenie stavebného úradu ohľadne ďalšieho postupu, čo by bolo najlepšie pre obidve strany.

Starosta ocenil ochotu p. Peťka prísť situáciu vysvetliť, poďakoval prítomným a uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/2/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyjadrenie pána Peťka k realizácii stavby, ktorá nebola obcou povolená.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Protí: 0

Zdržali sa: 1: Róbert Hlavatovič

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/2/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 4.2.: Dotazy a dopyty občanov na starostu obce

Prestúpil pán Kazimír Maťo uviedol, že čiernych stavieb je v obci veľa pričom podľa jeho tvrdenia pán Peťko realizoval stavebné úpravy aj po tom, čo mu bol štátnym stavebným dohľadom uložený zákaz ďalšej výstavby.

K bodu 5: Informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva

Ekonomická komisia: Poslanec Farbula ako predseda EK uviedol, že k jednotlivým bodom sa vyjadri priebežne, podľa programu dnešného rokovania OZ.

Kultúrna komisia Predsedníčka konštatovala, že sa stretávajú každý pondelok. Aktuálne riešia najmä úlohy, ktoré vyplývajú zo zabezpečenia organizácia Limbašského dňa, vyzdvihla prácu pani Takáčovej, pozvala prítomných na Limbašský deň. Aktuálne majú tri členky.

Komisia pre rozvoj: v tomto kalendárnom roku nemali prezenčné zasadnutie ale členovia komunikujú elektronickou formou. Naďalej riešia priority rozvoja obce – dobudovanie úseku kanalizácie na Športovej ulici, rozbehnutie príprav na rekonštrukciu budovy Silvánu. Zároveň predsedníčka sa vyjadrila k doplneniu zásobníka projektov na úrovni BSK, do úvahy prichádza realizácia dvoch projektov.

Sociálna komisia zasadala v apríli 2024. Predsedníčka požaduje vyškrtnutie jedného neaktívneho člena – p. Neupauera.

Športová komisia – zasadnutie kvôli minifutbalu – 8 mužstiev

Komisia pre verejný poriadok – nezasadali.

Vinárska komisia – nezasadali.

Stavebná komisia rokovanie dňa 30.04.2024, prejednali tri žiadosti. Bližšie bude predsedníčka informovať priebežne, podľa programu dnešného rokovania OZ.

Následne otvoril diskusiu k predneseným informáciám. Poslanci nemali pripomienky na čo starosta diskusiu uzavrel.

Číslo uznesenia: B/3/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/3/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 6.: Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

K bodu 6.1.: Informácia starostu obce o hospodárení obce

Starosta informoval prítomných poslancov o hospodárení obce.

Ďalej starosta informoval o stavoch obecných účtov a štandardnom plnení rozpočtu,

Následne starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Poslankyňa Lobíková navrhla, aby sa poplatky za stočné nezačali vyrubovať príliš neskoro- aby neboli zaťažené rodinné rozpočty pred Vianocami.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/4/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce k hospodáreniu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/4/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 6.2.: Informácia starostu obce k aktuálnym témam

Starosta v tomto bode informoval poslancov OZ o aktuálnych témach súvisiacich s dianím v obci.

BVS – Žiadosť o súčinnosť vo veci dlhodobého zvládnutia situácie s vývozom a likvidáciou žumpových odpadových vôd – žiadosť o nahlásenie žump. Poslanec Hlavatovič sa vyjadril k vývozom žump, pričom každý vývoz je zdokumentovaný aj zaznamenaný na kamere. Nie je mu jasné, na čo BVS túto informáciu od obce požaduje.

Zmluva o zabezpečení zberu použitých textílií, odevov a obuvi prostredníctvom zberného kontajnera – Ekocharita Slovensko Slovensku, o. z. - EK súhlasí so Zmluvou

Dohoda o ukončení Zmluvy na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku č. 2021103 – OZ Pomoc psíkom - EK súhlasí s uzavretím Dohody

Začalo sa s realizáciou montáže prvkov do telocvične, na základe výsledkov verejného obstarávania.

Obklad stien telocvične – VO neúspešné, prihlásila sa len jedna firma, obstaráva sa nanovo.

Silván – bolo potrebné zabezpečiť znalca aby určil vek stavby.

Ozvučenie cintorína - je v riešení, bude sa obstarávať ďalšia technika.

Starosta poďakoval účastníkom brigády ktorá sa konala v apríli, vzhľadom k jej úspechu plánuje ďalšiu na jeseň.

Dotácie boli vyplatené všetkým žiadateľom v plnej výške až na FK Karpaty – tým bola zatiaľ vyplatená suma vo výške 6.000 €, teda polovica schválenej sumy.

Starosta taktiež pozval prítomných na deň obce.

Chystá sa verejné obstarávanie na verejné osvetlenie, dodávky tovarov do školskej jedálne, kamerový systém – očakáva sa výzva, teda bolo by hrazené zo štátneho rozpočtu.

Prišlo papierové vyhotovenie návrhu nového územného plánu, starosta sa opätovne spojil s spracovateľkou územného plánu p. Cukorovou.

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja – na obecnom úrade bude k dispozícii dotazník čo by občania chceli mať v PHSR.

Starosta oboznámil OZ s cenovou ponukou na nové vozidlo pre zelenú čatu (Fabia je už zastaraná, prestali sme platiť aj havarijnú poistku).

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Občan obce pán Kvetko sa dopytoval starostu na nový územný plán.

Číslo uznesenia: B/5/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce k aktuálnym témam.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/5/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 6.3.: Kolektívna zmluva medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach

Starosta informoval poslancov o jednotlivých plneniach vyplývajúcich z predmetnej kolektívnej zmluvy:

1. Odstupné a odchodné – v súlade so ZP a vyššej Kolektívnej zmluvy, čiže je to zákonný nárok
2. Príspevok na DDS 2% z hrubej mzdy – v súlade s vyššou KZ, čiže je to zákonný nárok
3. Nárok na dovolenku - v súlade s vyššou KZ, čiže je to zákonný nárok
4. Pracovný čas - v súlade s vyššou KZ, čiže je to zákonný nárok
5. Príspevok na rekreáciu – zákonná povinnosť pri zamestnávaní 50 a viac zam-cov, ale v KZ sa dohodlo, že príspevok sa bude poskytovať, ak zam-l' bude zamestnávať menej ako 50 zam-cov.
6. Odmeny jubilejné – pri dosiahnutí 50 a 60 rokov veku (priemerne 1 funkčný plat/kalendárny rok)
7. Odmena ročná – 100 eur/zam-c/rok pri splnení podmienok
8. Odmena ročná zam-covi, ktorý nebýva v Limbachu 100 eur/zam-c/rok
9. Plnenia zo sociálneho fondu – je to dohoda medzi odbormi a zam-l'om, nakoľko je zákonná povinnosť tvoriť sociálny fond a využíva sa na sociálne zmiernenie dopadov zam-cov v súlade so zákonom o Sociálnom fonde.

Následne starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu a navrhol hlasovať.

Číslo uznesenia: B/6/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh Kolektívnej zmluvy medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/6/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 6.4.: Rozpočet – Limbašský deň

Starosta informuje, že suma 15.320,60 € predstavuje celkovú sumu výdavkov na podujatie, po započítaní príjmov z prenájmu verejného priestranstva stánkarom.

Následne starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/7/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce k rozpočtu Limbašského dňa

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/7/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 6.5.: Zmluva č. PK-14052024-01 o vytvorení webstránky a o poskytovaní doménových a webhostingových služieb

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/8/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh Zmluvy č. PK-14052024-01 o vytvorení webstránky a o poskytovaní doménových a webhostingových služieb.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (Lobíková)

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/8/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

Poslanec Matej Farbula opustil rokovanie OZ o 20.30 hod.- znížilo sa poslanecké kvórum na 7 prítomných poslancov.

K bodu 6.6.: Návrh Nájomnej zmluvy s nájomcom – Slovak Parcel Service s.r.o.

Starosta predkladložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva návrh Nájomnej zmluvy s nájomcom – Slovak Parcel Service s.r.o., predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach o výmere 1 m², parc. č. 143/1, zapísaného na LV č. 426, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny boxu Balíkovo.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Predseda ekonomickej komisie skonštatoval, že EK súhlasí a odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu so SPS.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: A/4/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Zmluvy s nájomcom – Slovak Parcel Service s.r.o., predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach o výmere 1 m², parc. č. 143/1, zapísaného na LV č. 426, za účelom umiestnenia boxu Balíkovo, za nájomné vo výške 125 € ročne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/4/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 7: Hlavný kontrolór obce

K bodu 7.1.: Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so závermi kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva. Kontrola bola zameraná na prijaté platné uznesenia OZ.

Kontrolou bolo zistené, že obec Limbach plní svoje povinnosti v zmysle zákona a zverejňuje podľa infozákona všetky zámery nakladania s majetkom na webe obce a verejnej tabuli a zmluvy na webe cz.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/9/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1: poslankyňa Lobíková

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/9/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 7.2.: Správa z ukončených kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení predložil na rokovanie Obecného zastupiteľstva Správu z ukončených kontrol na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti. Správa obsahuje nasledovné správy:

1. Správa z kontroly zo ZŠ Limbach – kontrola náležitostí v zmysle zákona 211/2000 Z. z. a systému zverejňovania v zmysle ostatných legislatívnych noriem, správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach a ďalšie za 4. kvartál 2023 a 1. kvartál 2024
2. Správa z kontroly za mesiac február 2024 z 24.04.2024- kontrola vykonania ZFK, vecností účelnosti a správnosti účtovných dokladov

3. Správa z kontroly za mesiac marec 2024 z 9.5.2024- kontrola vykonania ZFK, vecnosti účelnosti a správnosti účtovných dokladov
4. Správa z kontroly za mesiac apríl 2024 z 06.06.2024
5. Kontrola vykonania ZFK, vecnosti účelnosti a správnosti účtovných dokladov pri poskytnutých dotáciách za rok 2023 z 25.04.2024
6. Záznam o výsledku kontroly finančných prostriedkov a stavu účtov k 31.03.2024 zo dňa 15.05.2024
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 zo dňa 29.05.2024
8. Správa o kontrole plnenia uznesení zo dňa 30.05.2024

Kontrolór zároveň uviedol, že pripravuje stanovisko k záverečnému účtu obce.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/10/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z ukončených kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/10/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 8: Všeobecne záväzné nariadenia obce

K bodu 8.1.: Návrh VZN obce Limbach č. 4/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Limbach

Starosta predložil na schválenie návrh VZN obce Limbach č. 4/2024, ktoré upravuje podmienky a stanovuje pravidlá pri poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Limbach. Dotácie podľa tohto VZN sa poskytujú na základe individuálneho posúdenia, pričom žiadateľ nemá na poskytnutie dotácie právny nárok. Dotáciu možno poskytnúť len žiadateľovi, ktorý má ku dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie vysporiadané záväzky voči obci, o čom predloží čestné vyhlásenie. Žiadateľovi vzniká povinnosť spolu so žiadosťou o dotáciu predložiť aj krátku správu o činnosti organizácie.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ku dňu účinnosti tohto VZN ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach v celom rozsahu.

Hlavným dôvodom predloženia tohto VZN je potreba zosúladenia s platnou legislatívou. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: A/5/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Limbach č. 4/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Limbach.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/5/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

Poslanec Matej Farbula sa opätovne pripojil k rokovaniu OZ v čase o 21.00 hod.

K bodu 9: Nakladanie s majetkom obce

K bodu 9.1: Cenová mapa

Starosta oboznamuje prítomných poslancov OZ s Cenovou mapou predajnej hodnoty nehnuteľností pre katastrálne územie obce Limbach.

Starosta informoval poslancov, že realitnej kancelárii zadal požiadavku na vypracovanie cenovej mapy.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Poslankyňa Zuzana Lobíková poukázala na to, že ceny podľa predloženej cenovej mapy sú v porovnaní napr. so Svätým Jurom vyššie a to napriek nižšej občianskej vybavenosti.

Predseda ekonomickej komisie, Matej Farbula skonštatoval, že cenovú mapu by poslanci mali riešiť na pracovnej skupine.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/11/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k cenovej mape predajnej hodnoty nehnuteľností v katastrálnom území obce Limbach.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/11/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 9.2: Zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1043/2024-BK

Starosta k tomuto bodu uvádza nasledovné: Obci Limbach bola doručená žiadosť Petra Sulana o odkúpenie pozemkov v k. ú. obce Limbach.

Obec Limbach v súvislosti s pozemkami podľa žiadosti- parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² (LV č. 426) a novovytvorený pozemok parc. č. 1406/9 o výmere 110 m² zameraný GP č. 30/2021 zo dňa 15.04.2021 pre k. ú. Limbach, zverejnilo dňa 02.04.2024 na úradnej tabuli zámer nakladania s majetkom obce a to predaj pozemkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, z dôvodu, že v prípade vyššie špecifikovaných nehnuteľností ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve tretej osoby, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Starosta navrhol predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m², reg. C zapísaný na LV č. 426 za cenu: 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Číslo uznesenia: A/6/OZ/2024/12-06

1. **Znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² reg. C, zapísaného na LV č. 426, k. ú. obce Limbach z dôvodu, že pozemok parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (sklad), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kúpna cena je stanovená na 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Termín plnenia do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **A/6/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

Obec Limbach v súvislosti s ďalšími pozemkami podľa žiadosti- parc. č. 1406/155, parc. č. 1406/156, parc. č. 1406/157 a parc. č. 1406/158 zverejnilo dňa 02.04.2024 na úradnej tabuli zámer nakladania s majetkom obce a to predaj pozemkov **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, pričom záujemcovia mohli doručiť svoje cenové ponuky na obecný úrad v Limbachu najneskôr do 03.05.2024 do 12.00 hod.

V tejto súvislosti bola Obecnému úradu v Limbachu doručená cenová ponuka Petra Sulana, Poľná č. 2A, 90026 Slovenský Grob vo výške 100 € za m². Cenová ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 30.05.2024.

Vzhľadom k tomu, že zákon o majetku obcí vyžaduje, aby cenová ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 30 dní, starosta navrhol aby sa o tomto bode programu rokovalo na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 9.3: Zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1044/2024-BK

Starosta k tomuto bodu uvádza nasledovné: Obci Limbach bola doručená žiadosť Tatiány Kozákovej o odkúpenie pozemku v k. ú. obce Limbach. Ide o novovytvorený pozemok parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430). Obecné zastupiteľstvo uznesením č. A/13/OZ/2024/21-03 zo dňa 21.03.2024 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Starosta navrhol predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným vyjadrením na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: A/7/OZ/2024/12-06

- Znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach považovať prípady podľa § 36 ods. 5: prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a súčasne skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Limbach parc. č. 1738, zapísaný

na LV č. 1430 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom je súčasťou vstupného priestoru za bránou, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará.

Výška kúpnej ceny podľa odborného vyjadrenia je stanovená na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 € (slovom dvetisícdeväťdesať eur a tridsať centov), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Termín plnenia do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **A/7/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

K bodu 9.4: Zámer zverejnený pod č. OÚLim-4-1045/2024-BK

Starosta k tomuto bodu uvádza nasledovné: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach uznesením č. A/10/OZ/2024/21-03 zo dňa 21.03.2024 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce: predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Obec zverejnila zámer nakladania s uvedeným majetkom obce spôsobom priameho predaja s tým, že záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky do 03.05.2024 do 12.00 hod.

Cenová ponuka bola zo strany spol. Koliba Limbach predložená na základe Znaleckého posudku, vo výške 52,14 €/m²

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: A/8/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €. Termín plnenia do 31.12.2024.

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – poslanec Hlavatovič

Na základe hlasovania uznesenie č. **A/8/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

K bodu 10: Podania/ žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

K bodu 10.1. PROGRES-TS s.r.o. – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Starosta otvára diskusiu:

Predseda EK Matej Farbula skonštatoval, že ekonomická komisia nesúhlasí s predĺžením zmluvy o nájme. Starosta odporučil vziať žiadosť na vedomie a rozhodnúť o predĺžení zmluvy o nájme nebytových priestorov do konca roka 2024.

Vzhľadom k tomu, že k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: E1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť spoločnosti PROGRES-TS s.r.o., ktorej predmetom je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **E1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **nebolo prijaté**.

Následne starosta predniesol návrh, v zmysle ktorého sa zmluva so spol. PROGRES-TS s.r.o. predĺži len do konca roku 2024.

Číslo uznesenia: A/9/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je miestnosť bývalej pošty na ul. SNP 17, so spoločnosťou PROGRES-TS s.r.o., do konca roka 2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **A/9/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté**.

K Bodu 10.2. Žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o schválenie prevodu stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach

Starosta predložil na rokovanie žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o schválenie prevodu stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach. Súčasťou žiadosti je návrh zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu, pričom k návrhu zmluvy uviedol nasledovné:

- 1/ V návrhu zmluvy nie sú špecifikované pozemky, na ktorých je stavba umiestnená; navrhujem doplniť aspoň odkaz na kolaudačné rozhodnutie v ktorom sú tieto pozemky špecifikované.
- 2/ Absentuje stanovenie (zostatkovej) hodnoty predmetu prevodu.
- 3/ Taktiež, je potrebné upraviť ustanovenie o povinnom zverejnení zmluvy tak, že zmluva nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Starosta otvára diskusiu: Bude vec riešiť v spolupráci s obecným elektrikárom.

Poslankyňa Zuzana Lobíková konštatuje, že zastupiteľstvo chce objekt prebrať v stopercentnom stave.

Kontrolór navrhol znenie uznesenia

Starosta uzatvára diskusiu a navrhuje hlasovať.

Číslo uznesenia: B/12/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o prevod stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach za stanovenia podmienok, že: 1. budú špecifikované pozemky, na ktorých je stavba umiestnená príp. odkaz na kolaudačné rozhodnutie v ktorom sú tieto pozemky špecifikované 2. stanovenie zostatkovej hodnoty predmetu prevodu 3. doplnenie revízných správ k objektom.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/12/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K Bodu 10.3. SWAN, a.s. – žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu – pridanie antény

Spoločnosť SWAN, a.s. má s Obcou Limbach uzatvorenú Zmluvu o nájme č. PK_LIM_C/2019, ktorej predmetom je prenájom časti stožiaru vo vlastníctve obce, za účelom umiestnenia a prevádzkovania VEKS.

V zmysle Čl.7 bodu 7.1. Zmluvy o nájme žiadajú obec Limbach o rozšírenie predmetu nájmu, a to pridanie jednej parabolickej antény s rozmermi 1 cm x 42 cm, podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Starosta otvára diskusiu:

Starosta uzatvára diskusiu a navrhuje hlasovať.

Číslo uznesenia: A/10/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírenie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme č. PK_LIM_C/2019 medzi Obcou Limbach a spoločnosťou SWAN, a. s., a to pridanie parabolickej antény s rozmermi 1 cm x 42cm.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/10/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 10.4.: Žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024

Starosta predložil podanie Limbašského Vinohradníckeho družstva, ktorým navrhuje, že uhradí bezdôvodné obohatenie vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý si obec pred podaním žaloby nechala vypracovať, a to v rozsahu podľa skutočného užívania pozemkov LVD, teda vo výške 15.762,10 € za jeden kalendárny rok. Od tejto sumy zároveň LVD navrhuje odpočítať sumu vo výške 4.399,71,€ titulom užívania cesty k zbernému dvoru zo strany obce, konkrétne parc. č. 1406/16 o výmere 266 m² a parc. č. 1406/147 o výmere 224 m².

Celkovo navrhujú, že obci Limbach uhradia sumu vo výške 11.369,39 € za každý rok od podania žaloby.

Zároveň LVD navrhuje, že od obce Limbach odkúpi nasledovné pozemky reg. C KN, k. ú. Limbach:

- pozemok parc. č. 81/1 o výmere 914 m²,
- pozemok parc. č. 81/2 o celkovej výmere 1589 m²,
- pozemok parc. č. 81/3 o celkovej výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 81/5 o celkovej výmere 226 m²,
- pozemok parc. č. 81/6 o celkovej výmere 261 m², všetky zapísané na LV č. 426 pre k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

Vo veci bezdôvodného obohatenia LVD bolo rozhodnuté rozsudkom Okresného súdu Pezinok, na základe ktorého bolo LVD zaviazané uhradiť Obci Limbach sumu vo výške 31.408,94 € s úrokom z omeškania vo výške 8% ročne od 07.06.2019 do zaplataenia, a sumu vo výške 31.408,94 € s úrokom z omeškania vo výške 8% ročne od 21.03.2021 do zaplataenia teda spolu 72.868,80 € s príslušenstvom. K dnešnému dňu bola zo strany LVD na obecný účet uhradená suma vo výške 31.408,94 €.

Starosta otvára diskusiu:

Vyjadrenie ekonomickej komisie: EK berie na vedomie došlé podanie a navrhuje obrátiť sa v tejto veci na obecného právnik, keďže tento rieši predmetnú agendu.

Starosta navrhol vziať vyššie uvedené na vedomie a keďže k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/13/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024 o odkúpenie pozemkov reg. C KN, k. ú Limbach: parc. č. 81/1 o výmere 914 m², parc. č. 81/2 o celkovej výmere 1589 m², parc. č. 81/3 o celkovej výmere 18 m², parc. č. 81/5 o celkovej výmere 226 m², parc. č. 81/6 o celkovej výmere 261 m², všetky zapísané na LV č. 426 pre k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/13/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 10.5.: Žiadosť Attilu Szélesa o určenie priestoru na trvalé bývanie

Obci Limbach bola dňa 22.01.2024 doručená Žiadosť Attilu Szélesa aby obec určila, že priestory ubytovacieho objektu č. 1 so súp. č. 472, postaveného na pozemku reg. C, parc. č. 621/5 o výmere 348 m², zapísaného na LV č. 2221, k.u. Limbach a ubytovacieho objektu č. 2, súp. č. 476, postaveného na pozemku reg. C parc. č. 621/11 o výmere 347 m², a parc. č. 621/173 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2222, k.u. Limbach, sú určené na trvalé bývanie.

Obec listom zo dňa 26.04.2024 zaslala žiadateľovi odpoveď, že zákon pre účely prihlásenia občana na trvalý pobyt v budove, ktorá je označená súpisným číslom a je určená na ubytovanie, alebo na individuálnu rekreáciu nevyžaduje (a ani nedovoľuje) zmenu stavebnotechnického charakteru stavby z hľadiska stavebného zákona.

Stavebný úrad obce zároveň navrhol žiadosť zaradiť do Zmien a doplnkov územného plánu obce, pričom žiadateľ dostane odpoveď pri aktualizácii územného plánu.

Starosta otvára diskusiu: Hlavný kontrolór navrhol, aby poslanci o žiadosti nehlasovali, nakoľko nespadá do kompetencie OZ, vec už vybavilo príslušné oddelenie obecného úradu v Limbachu. Keďže k bodu neboli žiadne pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Obecné zastupiteľstvo o danom bode nehlasovalo.

K bodu 10.6.: Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie obecného pozemku

Obci Limbach bola doručená Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie častí nasledovných obecných pozemkov:

- pozemok reg. E, parc. č. 368/1 zapísaného na LV č. 1430,
- pozemok reg. E, parc. č. 207 zapísaného na LV č. 1430,
- pozemok reg. C, parc. č. 202 zapísaného na LV č. 1430.

Dôvodom jeho žiadosti je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 206 a parc. č. 208, reg. C, zapísané na LV č. 1062, pre k.ú. Limbach bezprostredne susedia s vyššie uvedenými pozemkami vo vlastníctve obce a žiadateľ sa o ne dlhodobo stará.

Starosta otvára diskusiu:

Vyjadrenie stavebnej komisie: stavebná komisia súhlasí s predajom s podmienkou zachovania parcely bez oplotenia po obvode.

Po predložení geometrického plánu stavebná komisia na svojom zasadnutí 30.04.2024 prehodnotila svoje stanovisko nasledovne: Vzhľadom na výsek v geometrickom pláne komisia odporúča zarovnať hranicu parcely po briežok – až po vysadenú zeleň, po hranicu cestnej komunikácie, nakoľko pre obec by bol problém udržiavať časť svahu pri prístupe z cesty a aj z dôvodu, že oporný múr tvorí z časti ohradenie prístupu na parcelu, o ktorú má pán Porubský záujem.

Odporúčame zachovať daný stav parcely, udržiavať zeleň a dať pod parkovaciu plochu plastové zatrávňovacie dlaždice a nezväčšovať betónovú plochu.

Vyjadrenie ekonomickej komisie: v prípade schválenia zámeru predaja navrhuje cenu 100 €/m² a náklady spojené s prevodom aby znášal kupujúci.

Keďže k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: E/2/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj

1. novovytvoreného pozemku parc. č. 368/78 o výmere 83 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach z pozemku parc. č. 368/1, reg. E, LV č. 1430,
2. novovytvoreného pozemku parc. č. 202/2 o výmere 6 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach z pozemku parc. č. 202, reg. C, LV č. 1430 a
3. novovytvoreného pozemku parc. č. 207/2 o výmere 4 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach, z pozemku parc. č. 207 reg. E, LV č. 1430, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 2 Hlavatovič, Farbula

Proti: 0

Zdržali sa: 6

Na základe hlasovania **uznesenie č. E/2/OZ/2024/12-06 z rokovania OZ nebolo prijaté.**

K bodu 10.7. Žiadosť Karola Szabadosa o odkúpenie obecného pozemku

Obci Limbach bola doručená žiadosť Karola Szabadosa o odkúpenie časti obecného pozemku reg. E, parc. č. 1738 zapísaného na LV č. 1430. Dôvodom jeho žiadosti je skutočnosť, že po smrti matky žiadateľa a následnom dedičskom konaní prišli dedičia na nezrovnalosti vo veľkosti parciel, ktoré boli predmetom dedičského konania. Pozemky v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho sestry, parc. č. 47/1 a parc. č. 47/2, reg. C, zapísané na LV č. 130, pre k.ú. Limbach bezprostredne susedia s pozemkom parc. č. 1738, vo vlastníctve obce. Návrhom Geometrického plánu vyhotoveným Ing. Romanom Melcerom pre k. ú. Limbach, ktorý žiadateľ predložil, bola z obecnej parcely č. 1738 novovytvorená parcela č. 1738/85 o výmere 29 m².

Starosta otvára diskusiu:

Vyjadrenie stavebnej komisie: Komisia odporúča formu odpredaja a rovnako odporúčame obci vyzvať vlastníkov a riešiť túto parcelu (č. 1738) komplexne, nakoľko je to už druhý prípad odkúpenia časti predmetného pozemku v poslednom období a to buď predajom alebo prenájmom.

Vyjadrenie ekonomickej komisie: EK odporúča predaj pozemkov za cenu minimálne vo výške 150 €/m² a odporúča schváliť zámer predaja pozemkov

Keďže k bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky starosta uzatvoril diskusiu.

Číslo uznesenia: B/14/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Karola Szabadosa o odkúpenie časti obecného pozemku reg. E, parc. č. 1738 zapísaného na LV č. 1430.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/14/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

Číslo uznesenia: E/3/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², na základe žiadosti Karola Szabadosa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **E/3/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **nebolo prijaté.**

K bodu 10.8. Žiadosť Silvie a Christiana Hasslera o odkúpenie obecného pozemku

Obecnému úradu bola doručená žiadosť Silvie Hassler a Christiana Hasslera o odkúpenie obecného pozemku reg. C, parc. č. 402/20, zapísaného na LV č. 426. Dôvodom ich žiadosti je osobný vzťah k lokalite Limbach, žiadateľka tu ako malá trávila prázdniny. Rodina žije vo Viedni, ich zámerom je zakúpenie pozemku a stavba rodinného domu v obci Limbach na rekreačné účely.

Starosta otvoril diskusiu: odporúča

Vyjadrenie ekonomickej komisie: EK upozornila na fakt, že na predmetný pozemok nie je schválený zámer predaja.

Vyjadrenie stavebnej komisie: Komisia neodporúča predaj, ale odporúčame výstavbu vodozadržného a rekreačného zariadenia, kde má obec spracovaný projekt a na túto tému prebiehajú rôzne výzvy a dotácie

Číslo uznesenia: B/15/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Silvie a Christiana Hasslera o odkúpenie obecného pozemku reg. C, parc. č. 402/20, zapísaného na LV č. 426.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/15/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

Číslo uznesenia: E/4/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj obecného pozemku reg. C, parc. č. 402/20, zapísaného na LV č. 426. v súlade s § 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8
Za: 0
Proti: 8
Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. **E/4/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **nebolo prijaté**.

K bodu 10.9. Žiadosť Natálie Trusava

Obci Limbach bola doručená žiadosť Natálie Trusava o odkúpenie pozemkov v k. ú. obce Limbach. Ide o novovytvorený pozemok parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraný Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvorený pozemok parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraný Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426).

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. C/16/OZ/2023/15-02 zo dňa 15.02.2023 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzhľadom k tomu, že od chválenia zámeru sa vo veci nekonalo, žiadateľka sa pripomenula prostredníctvom poslanca Mateja Farbulu.

Predsedníčka stavebnej komisie cituje stanovisko zo dňa 23.01.2023 v zmysle ktorého komisia odporúča vyzvať žiadateľa do doplnenie stanovísk dotknutých vlastníkov inžinierskych sietí na pozemku 1391/40 kvôli prípadnému vecnému bremenu uloženia inžinierskych sietí.

Starosta otvára diskusiu, ospravedlňuje sa žiadateľke za nečinnosť v jej veci a navrhuje zrušiť predmetné uznesenie a opätovne rozhodnúť.

Keďže ďalšie pripomienky neboli, starosta ukončil diskusiu a navrhol hlasovať.

Číslo uznesenia: D/1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ Limbach č. C/16/OZ/2023/15-02 zo dňa 15.02.2023 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 1391/8 odčlenený Geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 na časť 1391/40 o rozlohe 56 m² a z parcely č. 1433/7 na parc. č. 1433/35 o výmere 108 m².

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. D/1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté**.

Následne vo veci prebehlo ďalšie hlasovanie o žiadosti Natálie Trusava.

Číslo uznesenia: A/11/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Protí: 0

Zdržali sa: 1 – Zuzana Lobíková

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/11/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 10.10: Žiadosť OZ Anima Sana In Corpore Sano o prenájom obecného pozemku

Predkladateľ predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva žiadosť Občianskeho združenia Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach reg. C, parc. č. 1178/212 o výmere 1236 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 426 a časti pozemku vo vlastníctve obce reg. C, parc. č. 1163/2 o výmere cca 800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 426, za účelom vytvorenia rekreačno – športového areálu.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, vyzdvihol možný pozitívny prínos pre obec v prípade realizácie zámeru, ktorý žiadateľ má v súvislosti s predmetným obecným pozemkom. Poslanec Farbula uviedol, že by bolo nutné na prenájom pozemku o tejto výmere vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, pričom nie je zaručené, že žiadateľ by bol úspešný uchádzač.

Keďže ďalšie pripomienky neboli, starosta ukončil diskusiu a navrhol hlasovať.

Číslo uznesenia: B/16/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Občianskeho združenia Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach reg. C, parc. č. 1178/212 o výmere 1236 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 426 a časti pozemku vo vlastníctve obce reg. C, parc. č. 1163/2 o výmere cca 800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 426, za účelom vytvorenia rekreačno – športového areálu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. B/16/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ **bolo prijaté.**

K bodu 10.11: Žiadosť FK Karpaty Limbach o zakúpenie motorovej kosačky

Starosta oboznámil Obecné zastupiteľstvo so žiadosťou FK Karpaty Limbach o zakúpenie motorovej kosačky.

Ekonomická komisia vyjadrila súhlas so zakúpením kosačky a žiada ekonomické oddelenie obce, aby bol nákup zaradený do rozpočtu formou Rozpočtového opatrenia.

Starosta otvára diskusiu. Poslankyňa Lobíková uviedla, že FK Karpaty mali schválenú oveľa vyššiu dotáciu ako po minulé roky, takže nákup kosačky by sa vedel vykryť z týchto peňazí. Poslanec Farbula upozornil, že v roku 2022 im nebola zaslaná dotácia v plnej výške, preto požadovali vyššiu dotáciu.

Starosta ukončil diskusiu a navrhol hlasovať.

Číslo uznesenia: A/12/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť FK Karpaty Limbach o zakúpenie motorovej kosačky.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Protí: 0

Zdržali sa: 1- Lobíková

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/12/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

Zapisovateľka Zuzana Tvrdá opustila zasadnutie o 23,40, starosta určil novú zapisovateľku Zuzanu Lobíkovú

K bodu 11: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - priestory pohostinstva na Vinohradníckej ulici v Limbachu

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s bodom rokovania č. 12 – Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov pohostinstva na Vinohradníckej ulici vo vlastníctve obce – nebytové priestory a záhrada, o celkovej výmere 384 m², za minimálnu cenu nájmu 413,22 € mesačne, energie hradí nájomca zvlášť, s trojmesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zloženia zábezpeky, ktorá predstavuje výšku dvojmesačného nájomného. Drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1.000,00 Eur vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1.000,00 Eur a prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva. Predložené ponuky mali byť doručené Obecnému úradu v Limbachu do 26. apríla 2024 do 12.00 hod.

Za členov komisie na posúdenie cenových ponúk starosta obce menuje:

Predseda komisie: Ing. Jana Holčáková

Členovia komisie: Mária Krajčovičová, Zuzana Lobíková, Soňa Kundlákova, Michaela Miklenčíčová, Matej Farbula, Robert Hlavatovič, Daniel Šteberla

Zapisovateľ: Zuzana Lobíková

Predsedyňa komisie skonštatovala, že obálky boli riadne v termíne doručené, obálky boli zapečatené. Po otvorení obálok komisia prečítala ponuky navrhovateľov :

Navrhovateľ č. 1 : ProEvent Agency s.r.o, Kadnárova 95, 83106 Bratislava, IČO: 50917463, navrhovaná výška nájmu je 2€/m²/mesiac, (768 €/mesiac), čo zodpovedá podmienke súťaže.

Navrhovateľ č.2 : Real Partners s.r.o, Želová 527/2, 821 08 Bratislava, IČO: 36766712, navrhovaná výška nájmu je 1,1€/m²/mesiac (422,40€/mesiac), čo zodpovedá podmienke súťaže.

Komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:

a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada,

za mesačné nájomné vo výške 768€ s navrhovateľom ProEvent Agency s.r.o, trvale bytom Kadnárova 95, 831 06 Bratislava, ktorého súťažný návrh splnil všetky súťažné podmienky.

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli ako aj na webstránke obce.

Číslo uznesenia: A/17/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok Vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce – priestory pohostinstva na Vinohradníckej ulici č. 138/30 v Limbachu

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. A/17/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

Číslo uznesenia: C/1/OZ/2024/12-06

Znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:

- a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 768 € s navrhovateľom ProEvent agency s.r.o, trvale bytom Kadnářová 95, 831 06 Bratislava, ktorého súťažný návrh splnil všetky súťažné podmienky.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie č. C/1/OZ/2024/12-06** z rokovania OZ bolo prijaté.

K bodu 12. Interpelácie poslancov na starostu obce.

Starosta otvoril diskusiu.

Keďže k tomuto bodu rokovania nemali poslanci pripomienky, starosta ukončil diskusiu.

K bodu 13. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a uzatvoril 4. zasadnutie OZ v roku 2024 o 00,30 hod..

V Limbachu, 12.6.2024



JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Zapísala: Zuzana Tvrdá/Zuzana Lobíková

Overovatelia: Jana Holčáková

Robert Hlavatovič

