

# Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 15.01.2024 o 18.00 hod  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Limbachu, ul. SNP 55**

Prítomní: Bc. Lobíková, Mgr. Krajčovičová, Ing. Kundlákova, Ing. Holčáková, p. Miklenčíčová

Neprítomní: p. Czinege, p. Šteberla, p. Hlavatovič, Bc. Farbula

## **Program:**

### **1. Otvorenie**

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie – Bc. Zuzana Lobíková, Ing. Jana Holčáková
- c) Voľba overovateľov zápisnice – Mgr. Mária Krajčovičová, Ing. Soňa Kundlákova
- d) Určenie zapisovateľa- Mgr. Tvrdá

### **2. Návrh rozpočtu na rok 2024 až 2026**

### **3. Stanovenie ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou obce Limbach v roku 2024**

### **4. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - priestory pohostinstva na Vínogradníckej ulici v Limbachu**

### **5. Podania/ žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu**

- a) Žiadosť Petra Sulana o odkúpenie obecného pozemku
- b) Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie obecného pozemku
- c) Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie obecného pozemku
- d) Žiadosť Petra Hudeca o odkúpenie obecného pozemku
- e) Žiadosť Martina Bukatoviča o odkúpenie obecného pozemku
- f) Žiadosť Slovak Parcel Service o prenájom obecného pozemku
- g) Žiadosť spol. Koliba Limbach s.r.o. o odkúpenie obecného pozemku.

### **6. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024**

### **7. Interpelácie poslancov na starostu obce**

### **8. Dotazy a dopyty občanov**

### **9. Záver**

#### **K bodu 1. a): Schválenie programu rokovania**

V súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a) Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rokovanie Obecného zastupiteľstva vedie starosta obce JUDr. Branislav Kalman, ktorý privítal prítomných, otvoril rokovanie o 18,00 hod. a predložil program rokovania na schválenie.

K programu rokovania starosta uviedol, že v bode 5. g) programu došlo k písárskej chybe, keď namiesto „Žiadosť spol. Koliba Limbach s.r.o. o vyjadrenie k investičnému zámeru“ má byť uvedené „Žiadosť spol. Koliba Limbach s.r.o. o odkúpenie obecného pozemku.“

**Uznesenie B/1/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ .

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/1/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

#### **1. a1) Doplnenie programu rokovania**

Poslankyňa Zuzana Lobíková navrhla doplnenie bodu programu: Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Limbachu na rok 2024 ako bod 6. programu rokovania s tým, že nasledujúce body programu sa posúvajú o jednu číslicu.

**Uznesenie D/1/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo dopĺňa bod programu - Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Limbachu na rok 2024 v bode 6 a ostatné body posúva o jednu číslicu.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie D/1/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

#### **K bodu 1. b): Voľba návrhovej komisie**

**Uznesenie B/2/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Zuzana Lobíková a Jana Holčáková.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/2/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

#### **K bodu 1. c): Voľba overovateľov zápisnice**

**Uznesenie B/3/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Máriu Krajčovičovou a Soňu Kundlákovú.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/3/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa bolo 15.01.2024 **prijaté.**

#### **K bodu 1. d): Určenie zapisovateľa zápisnice**

**Uznesenie A/1/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľa zápisnice pani Zuzanu Tvrdu.

#### **K bodu 2: Návrh rozpočtu obce Limbach na rok 2024-2026**

Starosta ako predkladateľ návrhu rozpočtu informoval prítomných nasledovne:

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. § 9 je na rokovanie OZ predložený viacročný rozpočet, t. j. rozpočet na 3 roky 2024 až 2026. V zmysle § 9 ods. 3 príjmy a výdavky rozpočtov uvedených v odseku 1 písmena b) a c) nie sú záväzné (t. j. rozpočty pre roky 2025 a 2026).

V zmysle § 10 ods. 1 sa pri zostavovaní rozpočtu obce na bežný rok vychádza predovšetkým z viacročného rozpočtu, z určeného podielu na výnosoch daní v správe štátu a zo schválených finančných vzťahov štátneho rozpočtu.

V zmysle zákona č. 69/2012, ktorým sa novelizoval zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, do § 4 sa doplnil odsek 6, na základe ktorého je súčasťou návrhu rozpočtu obce Limbach na rok 2024-2026 aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok 2024, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka na úrovni upraveného rozpočtu obce v roku 2023 a údaje o skutočnom plnení rozpočtu obce za predchádzajúce 2 rozpočtové roky, t. j. r. 2022 a 2021.

Návrh upraveného rozpočtu v znení pripomienok a programový rozpočet bol riadne zverejnený od 23.12.2023 na úradnej tabuli a web stránke obce.

Predkladateľ navrhol schválenie rozpočtu na rok 2024 - 2026.

Zo strany občanov boli ku dňu spracovania materiálu predložené pripomienky p. Bystričana.

Starosta skonštatoval, že predmetná pripomienka bola na OU Limbach doručená dňa 14.01.2024, teda po termíne stanovenom na predkladanie pripomienok, nebude sa na ňu preto prihliadať.

Následne hlavný kontrolór predniesol svoje stanovisko k predloženému materiálu. Uviedol, že rozpočet Obce Limbach na rok 2024 je predkladaný ako prebytkový, s plánovanými prímami vo výške 3.298.396 € a plánovanými výdavkami vo výške 2.994.315 €, pričom materiál obsahuje údaje o zámeroch a cieľoch obce na rok 2024. V súlade s očakávanými prímami na rok 2024 boli analyzované výdavky obce pre bežný a kapitálový rozpočet. Návrh rozpočtu obce zohľadňuje hlavne výdavky obce potrebné na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce a výkonu funkcií prenesenej štátnej správy.

Po vstupe zo strany Hlavného kontrolóra starosta otvoril diskusiu k predloženému materiálu – poslanci nemali žiadny vstup do rozpravy.

**Uznesenie C/1/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Limbach na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie C/1/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

**Uznesenie C/2/OZ/2024/15-02:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výhľadový rozpočet na rok 2025 a 2026.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie C/2/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

**Uznesenie B/4/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet a programový rozpočet obce Limbach na rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/4/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

**K bodu 3: stanovenie ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou obce Limbach.**

Starosta konštatuje, že o cene (na základe potvrdenia o cene z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 30.05.2023) poslancov informoval na rokovaní OZ konanom v septembri roku 2023, kedy túto informáciu zobrali na vedomie. Starosta prítomných informoval, že je potrebné túto cenu následne aj schváliť.

**Uznesenie B/5/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu stočného pre fakturáciu v roku 2024 (výber stočného) za fakturačné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 - pre fyzické a právnické osoby vo výške 0,8412Eur/m<sup>3</sup>.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/5/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

**K bodu 4: Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - priestory pohostinstva na Vinohradníckej ulici v Limbachu.**

Starosta prečítal písomné stanovisko poslanca Farbulu ktorý navrhol, aby nájomca investoval do renovácie budovy výmenou za nižší nájom.

Poslankyňa Lobíková uviedla, že investíciu do nehnuteľnosti by mala realizovať obec vzhľadom k tomu, že sa jedná o jej majetok, zároveň by bolo otáznе dodržanie riadnych stavebno-technických postupov pri renovácii objektu zo strany nájomcu.

Starosta navrhol upraviť trvanie doby nájmu – opcia predĺženia nájmu o ďalších 5 rokov.

**Uznesenie B/6/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov pohostinstva na Vinohradníckej ulici vo vlastníctve obce Limbach na dobu nájmu 5 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 5 rokov, za minimálnu cenu nájmu 537,60 € mesačne, energie hradí nájomca zvlášť, s trojmesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zloženia zábezpeky, ktorá predstavuje výšku dvojmesačného nájomného. Drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1.000,00 Eur vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1.000,00 Eur a prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva. Predložené ponuky musia byť doručené Obecnému úradu v Limbachu do 02.02.2024 do 12.00 hod.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie **B/6/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

**K bodu 5. a): Žiadosť Petra Sulana o odkúpenie obecného pozemku**

Na základe stanoviska stavebnej komisie starosta navrhol rokovanie o žiadosti presunúť na ďalšie rokovanie OZ s tým, že žiadateľ bude vyzvaný na doplnenie žiadosti- preukázanie vlastníckeho práva k stavbám, v zmysle odporúčania stavebnej komisie.

**K bodu 5. b): Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie obecného pozemku**

Na základe stanoviska stavebnej komisie starosta navrhol rokovanie o žiadosti presunúť na ďalšie rokovanie OZ s tým, že žiadateľ bude vyzvaný na doplnenie žiadosti – predloženie geometrického plánu, v zmysle odporúčania stavebnej komisie.

#### **K bodu 5. c): Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie obecného pozemku**

Starosta oboznamuje so stanoviskom ekonomickej komisie a stavebnej komisie, v zmysle ktorého k žiadosti nebolo priložené vyjadrenie ZSE ani geometrický plán.

Poslanci sa zhodli, že obec nemá záujem predat' pozemky okolo trafostanice, avšak môže ich ponúknuť záujemcovi do nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle uvedeného navrhlo, aby starosta ponúkol žiadateľovi Dalimilovi Draganovskému možnosť prenájmu časti pozemku par. č. 622/12 vo vlastníctve obce Limbach, vedeného na LV č. 426, k. ú. Limbach, nachádzajúceho sa pri trafostanici, priľahlého k pozemkom s parc. č. 622/142 a parc. č. 622/235.

**Uznesenie E/1/OZ/24/15-01:** Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku nachádzajúcim sa za pozemkom s parc. č. 622/142 a 622/235 pri trafostanici v zmysle prílohy k žiadosti..

Hlasovanie:

za: 0

proti: 5

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie **E/1/OZ/24/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **nebolo prijaté.**

#### **K bodu 5. d): Žiadosť Petra Hudeca o odkúpenie obecného pozemku**

Starosta oboznamuje so stanoviskom stavebnej komisie a ekonomickej komisie.

Poslanci sa zhodli, že obec nemá záujem predat' pozemky, avšak môže ich ponúknuť záujemcovi do nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle uvedeného navrhlo, aby starosta ponúkol žiadateľovi Petrovi Hudecovi možnosť prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, parc. č. 1664/1, parc. č. 1664/169 a parc. č. 1648/3 v celkovej výmere 1527 m<sup>2</sup>, k.ú. Limbach.

**Uznesenie E/2/OZ/24/15-01:** Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 1664/1, parc. č. 1664/169 a parc. č. 1648/3 v celkovej výmere 1527 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 426 v k.ú. Limbach.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 4

zdržal sa: 1

Na základe hlasovania uznesenie **E/2/OZ/24/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **nebolo prijaté.**

#### **K bodu 5. e): Žiadosť Martina Bukatoviča o odkúpenie obecného pozemku**

Starosta oboznamuje so stanoviskom stavebnej komisie a konštatuje, že žiadosť doposiaľ nebola predmetom rokovania ekonomickej komisie. V zmysle uvedeného starosta navrhlo rokovanie o žiadosti presunúť na ďalšie rokovanie OZ.

#### **K bodu 5. f): Žiadosť Slovak Parcel Service o prenájom obecného pozemku**

Starosta konštatuje, že žiadosť je v riešení, bola predmetom rokovania predchádzajúceho zastupiteľstva.

### **K bodu 5. g): Žiadosť spol. Koliba Limbach s.r.o. o odkúpenie obecného pozemku.**

Starosta oboznamuje so stanoviskom stavebnej komisie a ekonomickej komisie k investičnému zámeru žiadateľa. Vzhľadom k výmere pozemku starosta navrhuje predaj pozemku žiadateľovi.

Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce aby zabezpečil odborné stanovenie hodnoty pozemku v zmysle uznesenia B/7/OZ/2024/15-01.

**Uznesenie B/7/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom - Zámer predaja na základe žiadosti spol. Koliba Limbach s.r.o. – časti pozemku s parcelným číslom 386/1 o výmere 35,68m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/7/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

### **K novému bodu 6: Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024**

**Uznesenie B/8/OZ/2024/15-01:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024: 20.02.2024, 09.04.2024, 18.06.2024, 10.09.2024, 12.11.2024, 03.12.2024.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania **uznesenie B/8/OZ/2024/15-01** z rokovania OZ zo dňa 15.01.2024 **bolo prijaté.**

### **K novému bodu 7: Interpelácie poslancov na starostu obce**

Pani poslankyňa Lobíková oboznámila prítomných so svojim vyjadrením. Vyjadrenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pani poslankyňa Krajčovičová sa opätovne dotazovala na osvetlenie ulice Vinohradnícka vzhľadom k tomu, že situácia sa od posledného zasadania zastupiteľstva nezmenila. Starosta informoval, že na odstránení problému sa pracuje.

Pani poslankyňa Krajčovičová konštatuje, že aby obecné zastupiteľstvo mohlo prijímať kvalifikované rozhodnutia, je potrebné aby dáta resp. podklady predkladané na rokovania OZ boli čo najpresnejšie a žiada starostu, aby v tomto smere uskutočnil potrebné kroky.



## K novému bodu 8: Dotazy a dopyty občanov


Bez dopytov

### Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a uzatvoril 1. zasadnutie OZ v roku 2024 o 20,19 hod..

V Limbachu, 18.01.2024



  
**JUDr. Branislav Kalman**  
starosta obce

Zapísala: Zuzana Tvrdá

Overovatelia: p. Mária Krajčovičová

p. Soňa Kundlákova

**prílohy:** vyjadrenie Bc. Zuzany Lobíkovej

