

Z Á P I S N I C A
z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23.1.2024 o 18:00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Limbach, Ul. SNP 55

Prítomní: JUDr. Branislav Kalman, Bc. Matej Farbula, Ing. Soňa Kundláková, Michaela Miklenčíčová, Bc. Zuzana Lobíková, Ing. Jana Holčáková, Daniel Šteberla, kontrolór Ján Polák, verejnosť podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci : Robert Hlavatovič, Juraj Czinege, Mgr. Mária Krajčovičová,

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Voľba overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa zápisnice
2. Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Limbach
3. Návrh delimitačného protokolu o zverení majetku Obce Limbach do správy ZŠ Limbach
4. Návrh nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania
5. Návrh nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave
6. Návrh dodatku č. 2 k poisťnej zmluve s ČSOB Poisťovňa a.s.
7. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu:
Žiadosť Slovak parcel service o prenájom obecného pozemku
8. Interpelácie poslancov na starostu obce
9. Dotazy a dopyty občanov
10. Záver

Starosta obce JUDr. Branislav Kalman otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

K bodu 1

A) Schválenie programu rokovania

Starosta vyzval prítomných k schváleniu programu rokovania.

C/1/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/1/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

A1) Doplnenie programu rokovania

Starosta navrhol doplnenie 2 bodov – návrh nájomnej zmluvy so Slovenskou poštou a žiadosť p. Bystričana

C/2/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a dopĺňa nový bod programu č. 8 - Návrh nájomnej zmluvy so Slovenskou poštou a bod č. 9. - Žiadosť p. Bystričana a ostatné body

posúva o dve číslice

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/2/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

B) Voľba návrhovej komisie

C/3/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Zuzana Lobíková a Matej Farbula.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/3/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

C) Voľba overovateľov zápisnice

C/4/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Daniela Šteberlu a Michaelu Miklenčíčovú

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/4/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

D) Určenie zapisovateľa zápisnice

B/1/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľku zápisnice Zuzanu Lobíkovú.

K bodu 2

Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Limbach

Starosta obce informoval o stanovisku k žiadosti p. Bystričana k plneniu uznesenia D/1/OZ/2023/15-02 vo veci vymáhania škody vo výške 5500 eur. Právna analýza je pripravená, poslanci sa s ňou môžu oboznámiť a tento bod bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval, že pani Dolinská zo spoločnosti Koliba Limbach s.r.o doplnila informácie k predmetom kúpy, nakoľko podľa predchádzajúcich žiadostí nebolo zrejmé o kúpu ktorého pozemku má záujem a obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na pozemok, ktorý nemá záujem kúpiť. Starosta navrhol zrušenie uznesenia z predošlého zastupiteľstva.

E/1/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie B/7/OZ/2024/15-01, ktorým schválilo spôsob nakladania s majetkom obce Limbach – Zámer predaja majetku obce – časti pozemku registra C s parcelným číslom 386/1 o výmere 35,68 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoría, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, na základe žiadosti spol. Koliba Limbach s.r.o.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie E/1/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 3

Návrh delimitačného protokolu o zverení majetku Obce Limbach do správy ZŠ Limbach

Starosta obce informoval, že prebehla inventarizácia majetku, prítomná bola aj pani riaditeľka ZŠ, doplnená do majetku bola aj nová stavba. Poslanec Farbula sa informoval na presný prevod majetku, starosta informoval, že obec neprevádza majetok do správy, ale odovzdáva majetok do správy

C/5/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh delimitačného protokolu o zverení majetku Obce Limbach do správy ZŠ Limbach

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/5/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 4

Návrh nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania

Starosta obce informoval, predmetom návrhu nájomnej zmluvy je nájom pozemku na súčasnom cintoríne obce, aby obec mohla spravovať cintorín a prenajímať hrobové miesta.

C/6/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/6/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 5

Návrh nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave

Starosta obce informoval, predmetom návrhu nájomnej zmluvy je nájom pozemku na súčasnom cintoríne obce, aby obec mohla spravovať cintorín a prenajímať hrobové miesta.

C/7/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/7/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 6

Návrh dodatku č. 2 k poistnej zmluve s ČSOB Poist'ovňa a.s.

Starosta obce informoval o doplnení poistenia nehnuteľného majetku pre novú budovu Základnej školy a telocvične. Upresnil, že v priebehu roka má prísť k aktualizácií aj existujúcich poistných zmlúv.

C/8/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 2 k poistnej zmluve s ČSOB Poist'ovňa, a.s.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/8/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 7

Doručené podania obecnému zastupiteľstvu:

Žiadosť Slovak parcel service o prenájom obecného pozemku

Starosta obce informoval, že Slovak parcel service má záujem o umiestnenie balíkového v priestore pri Silváne a požiadal zastupiteľstvo o poverenie so spoločnosťou rokovať.

D/1/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Limbach o rokovaní so spoločnosťou Slovak Parcel Service

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie D/1/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 8

Návrh nájomnej zmluvy so Slovenskou poštou.

Starosta obce informoval, že so Slovenskou poštou rokoval o umiestnení balíkoboxu pri budove Silvánu, celý balíkobox má dostatočne dlhý kábel napojenia na elektrickú energiu, aby v prípade rekonštrukcie silvánu bolo možné balíkobox posunúť. Poslanec Farbula navrhol, aby bolo dodatkom k zmluve upresnené, že prípadný posun balíkoboxu v prípade rekonštrukcie Silvánu bude hradiť prenajímateľ a to Slovenská pošta.

C/9/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu o nájme pozemku medzi Obcou Limbach a Slovenskou poštou na parc. Č. 144, reg. C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4,68 m² pre účely umiestnenia balíkoboxu za cenu 70 eur mesačne.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/9/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 9

Žiadosť p. Bystričana.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Bystričana, kde informoval o stave cesty na Suchý vrch. starosta obce upresnil mená vlastníkov pozemkov cez ktoré prechádza cesta. Zazneli podnety od prítomných občanov akým spôsobom je možné riešiť zapísanie cesty. P. Bystričan pripraví podklad – žiadosť na Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor a starosta obce ho za obec podá. Stromy sú v tejto lokalite nebezpečne naklonené, obec vyzve povodie Dunaja o odstránenie stromov v potoku. Starosta upozornil na vlastnícke práva, že vlastník pozemku je povinný starať sa o svoj pozemok. P. Škodová vystúpila a upozornila na súkromné škôlky, kde rodičia niekoľkokrát denne vozia svoje deti a rozjazdia terén. Poslanci obecného zastupiteľstva prisľúbili, že administratívne náklady súvisiace s ulicou Suchý vrch boli financované z rozpočtu obce z kapitoly Komunikácie

A/1/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Bystričana

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie A/1/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

D/2/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby preveril možnosť zápisu cesty na Suchý vrch na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie D/2/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

C/10/OZ/2024/23-01

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby administratívne náklady spojené vo vzťahu s ulicou Suchý vrch boli financované z kapitoly 5 1 Komunikácia – správa a údržba komunikácií – rozpočtu obce Limbach na rok 2024

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/10/OZ/2024/23-01 z rokovania OZ zo dňa 23.1.2024 bolo prijaté.

K bodu 10

Interpelácie poslancov na starostu obce

Poslanci nemali otázky na starostu obce

K bodu 11

Dotazy a dopyty občanov

Prítomná verejnosť využila svoj priestor v bode 9 pri prerokovaní cesty na Suchý vrch.

K bodu 12

Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a o 19,50 uzatvoril 2. rokovanie OZ.



JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

V Limbachu, 23.1.2024

Zapísala: Bc. Zuzana Lobíková

Overovatelia: Michaela Miklenčíčová

Daniel Šteberla