

Z Á P I S N I C A

z 1. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.2.2019
o 16,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Limbachu , Ul. SNP 55

Prítomní: vid' prezenčná listina

Neprítomní: Robert Hlavatovič - ospravedlnený, Miriam Maceková – neskorší príchod,
Bc. Matej Farbula – neskorší príchod

Program:

1. Otvorenie
 - a. Schválenie programu rokovania
 - b. Voľba návrhovej komisie
 - c. Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Hlavný kontrolór – prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra
4. Hlavný kontrolór - voľba
5. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
6. Pôsobnosť poslancov – rozdelenie pôsobnosti poslancov podľa ulíc
7. Voľba členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Limbachu a plán činností jednotlivých komisií na rok 2019
8. Návrh na určenie komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
9. Voľba člena Rady školy pri Základnej škole a Rady školy pri Materskej škole za Obec Limbach
10. Návrh majetkovoprávneho vysporiadania prístupovej cesty do priemyselnej zóny U15
11. Návrh majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod bývalým Hotelom Limbach
12. Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK
13. Návrh zmluvy na odchyt psov – spoločnosť Defense Pro, s.r.o.
14. Obecný rozhlas – návrh rekonštrukcie a rozšírenia a jeho financovanie
15. Doručené podania:
 - a) Žiadosť o predĺženia nájomnej zmluvy na časť parc.č. 1502 reg. „E“ o rozlohe 65 m² – nájomca: PhDr. Vladimír Macko, Družstevná 16, Limbach
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

K bodu 1: a/ Starostka obce otvorila o 16.10 hod. 1. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. V zmysle pracovného stretnutia poslancov dňa 5.2.2019, JUDr. Plšková navrhla doplnenie programu rokovania o body: 15b/ doriešenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bývalou sociálnou budovou vo vlastníctve Mgr. Krajčovičovej a bod 15c/ opätovné prerokovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SWAN na stožiar vo vlastníctve obce Limbach. Starostka ďalej navrhla presunúť bod programu 5 / rokovací poriadok na ďalšie zasadnutie OZ z dôvodu, že prišlo k technickej chybe pri zverejňovaní jeho návrhu. Ďalej navrhla z dôvodu ospravedlneného neskoršieho príchodu poslancov M.Macekovej, R. Hlavatoviča a M.Farbulu najskôr prerokovať body programu v poradí: 1,2,6,8,9,12,13,14,15 a po ich príchode prerokovať ostatné body programu. Starostka dala následne hlasovať

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie : B/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ s doplnením bodu 15 o bod

b) Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bývalou sociálnou budovou – žiadosť Mgr. Krajčovičová s manželom – doriešenie a bod c) opätovné prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy na stožiar spoločnosti SWAN – námietka žiadateľa, zrušením bodu 5, a s presunutím prerokovania jednotlivých bodov z dôvodu meškania poslancov.

b/ Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie: JUDr. Jana Plšková, Daniel Šteberla. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/2/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Daniel Šteberla.

c/ Starostka navrhla overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Lobíková, Mgr. ArtD. Lubomír Čechovič. Zároveň navrhla zapisovateľku 1. riadneho OZ p. Katarínu Rybárovú. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/3/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Lobíková, Mgr. ArtD. Lubomír Čechovič.

d/ Starostka navrhla ako zapisovateľku p. Katarínu Rybárovú. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/4/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa zápisnice z 1. riadneho zasadnutia OZ p. Katarínu Rybárovú.

K bodu 2: Starostka informovala poslancov, že informáciu o plnení uznesení podá v bode Rôzne, nakoľko k niektorým uzneseniam bude bližšie informovať

K bodu 6: Starostka predniesla návrh pôsobnosti poslancov podľa jednotlivých ulíc v obci v zmysle pracovného stretnutia poslancov. Uviedla, že pôsobnosť poslancov bola určená podľa bydliska poslancov a najmä podľa približného počtu obyvateľov na jednotlivých uliciach, a aby toto rozdelenie bolo rovnomerné. Poslanci nemali námietky. Starostka dala následne hlasovať.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : B/5/OZ/2019/12-2

**Obecné zastupiteľstvo pôsobnosť poslancov OZ Limbach podľa ulíc nasledovne:
Juraj Czinege - Iršajská, Vavrinecká, Mlynské pole, Pri kockách,
Mgr. ArtD. Lubomír Čechovič - Malokarpatská, Limbová, Gaštanová, Silvánska,
Černicová**

Bc. Matej Farbula - 1. mája, Podlesná
Róbert Hlavatovič - Sadová, Pod dúbľami, Priečna
Mgr. Mária Krajčovičová - Vinohradnícka
Bc. Zuzana Lobíková - SNP, Raková, Suchý vrch
Miriám Maceková - Cintorínska, Družstevná, Záhradná
JUDr. Jana Plšková - Športová, Školská
Daniel Šteberla - Slnčná, Potočná

K bodu 8: Starostka informovala poslancov, že v zmysle zákona novozvolený starosta podáva majetkové priznanie do 30 dní od zvolenia, ako i do 31.3.2019 podávajú i ostatní vedúci zamestnanci pri výkone práce vo verejnom záujme majetkové pomery, je potrebné schváliť zloženie Komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Preto navrhla zloženie komisie: JUDr. Janu Plškovú, Mgr. ArtD. Ľubomíra Čechoviča a Ing. Janu Václavovú. Následne dala hlasovať:

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/12/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komisiu pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v zložení: JUDr. Jana Plšková, Ing. Jana Václavová, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič.

K bodu 9: Starostka predložila poslancom návrh na určenie člena Rady školy pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Limbach. Navrhla poslankyňu p. JUDr. Janu Plškovú. Následne poslanci hlasovali.

Hlasovanie: 5 prítomných poslancov – za /5-0-1/
0 prítomných poslancov – proti
1 prítomných poslancov – zdržal sa JUDr. Jana Plšková

Uznesenie: B/13/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za Obec Limbach za člena Rady školy pri Základnej škole v Limbachu a Rady školy pri Materskej škole v Limbachu, ktorých zriaďovateľom je Obec Limbach, JUDr. Janu Plškovú.

K bodu 12: Starostka oboznámila poslancov s návrhom Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK. Jedná sa o memorandum, v ktorom sa obce na území BSK spoločne s BSK zlučia do celku, ktorý bude podporovať a spoločne postupovať pri ochrane lesov na tomto území. P. Mackovičová – členka urbáru v Limbachu súčasne informovala poslancov, že urbár bol upozornený, že v týchto lesoch sa vyskytuje škodca stromov, proti ktorému má urbár vykonať postreky. Urbár vyzval Lesy SR, š.p. ako správcu lesov, aby tento postrek zabezpečili. Následne poslanci hlasovali.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/14/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prístupenie obce Limbach k Memorandu o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK a splnomocňuje starostku obce na podpísanie príslušných vyhlásení o prístupení.

K bodu 13: Starostka predložila návrh zmluvy na odchyt voľne sa pohybujúcich psov na území obce Limbach v zmysle zákona. Poslanec Juraj Czinege žiada o vypustenie bodu 9 a doplnenie výpovednej lehoty do zmluvy. Poslanci súhlasili a následne hlasovali.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: F/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvu na odchyt psov so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o., podľa návrhu s úpravou - doplniť výpovednú lehotu 3 mesiace v bode 4 čl. VI. zmluvy a vypustiť bod 9 čl. II. zmluvy.

K bodu 14: Starostka predložila návrh na rekonštrukciu momentálne nefungujúceho obecného rozhlasu a súčasne doplnenia vysielačích staníc v lokalitách, kde nie sú. Poslanci navrhli hodnotu obstarania rekonštrukcie a obnovenia obecného rozhlasu stanoviť vo výške 15,000,-€ v I. fáze. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomní poslanci – zdržal sa

Uznesenie: F/2/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo odporúča s ohľadom na rozpočet obce odporúča starostke obce stanoviť hodnotu verejného obstarávania na max. 15.000,- Eur v I. fáze.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomní poslanci – zdržal sa

Uznesenie: A/5/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rekonštrukcie obecného rozhlasu.

K bodu 15: a) Starostka prečítala doručené podania. PaedDr. Vladimír Macko žiada obecné zastupiteľstvo o predĺženie nájmu obecného pozemku – jedná sa o časť svahu za pozemkom v jeho vlastníctve, o ktorý sa už na základe nájmovej zmluvy 5 rokov stará. Tento svah bol v minulosti neudržiavaný, zarastený. Žiada o nájom za rovnakých podmienok ako doteraz. Poslanci nemali pripomienky. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: A/6/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť PhDr. Vladimíra Macka a odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvu o nájme časti parcely č. 1502 registra „E“. k.ú. Limbach, o výmere 65 m² za sumu 1,- Euro/rok na obdobie 5 rokov.

C) Starostka informovala poslancov, že spoločnosť SWAN požiadala OZ o opätovné prerokovanie a určenie ceny nájmu za stožiar vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia svojho zariadenia na ňom, z dôvodu, že suma určená OZ na svojom zasadnutí dňa 14.12.2018 je neprimeraná. Ako príklad uvádzajú vo svojej žiadosti, že za prenájom miesta na umiestnenie svojho zariadenia v Bratislave – Staré Mesto, kde majú mnohonásobne viac koncových zákazníkov platia prenájom 4.000,-€/1 rok, čo je neporovnateľné so sumou, ktorú určilo OZ v Limbachu (10.000,-€/1 rok). Starostka preto požiadala poslancov o prerokovanie opätovnej žiadosti spoločnosti SWAN. Poslanci navrhli sumu 3.000,- €/ 1 rok. Starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: E/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie B/24/OZ/2018/14–12 v znení: OZ schvaľuje Nájomnú zmluvu so spoločnosťou SWAN a.s. na umiestnenie zariadenia na stožiar vo vlastníctve obce Limbach na 10 rokov za sumu 10.000,- Eur ročne.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/15/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu so spoločnosťou SWAN a.s. na umiestnenie zariadenia na stožiar vo vlastníctve obce Limbach na 10 rokov za sumu 3.000,- Eur ročne.

b) Starostka informovala poslancov, v rámci doplneného bodu programu b) majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bývalou sociálnou budovou – žiadosť Mgr. Krajčovičová s manželom – doriešenie, poslancov o celom priebehu jej riešenia. Mgr. Krajčovičová sa k veci vyjadrila, že daná vec sa ťahá už 2,5 roka. Poslanci už predaj odsúhlasili, avšak tento neprebehol. Vyskytli sa len formálne chyby v uznesení, za čo ona nemôže, podľa nej nastala chyba v Obecnom zastupiteľstve. Na to JUDr. Plšková odpovedala, že opätovné prerokovanie jej žiadosti bolo v minulom roku bez upozornenia vopred, zaradené priamo na OZ na návrh niekoľkých poslancov do programu a uvedené uznesenie sa vytváralo narýchlo a tým nastala chyba – opomenutá citácia vypracovaného geometrického plánu v uznesení. Starostka preto odmietla podpísať uznesenie o odpredaji, pretože bez citovaného GP v uznesení by kataster zmenu vlastníka uvedeného pozemku v katastri nehnuteľností nezapísal. I tak by sa muselo uznesenie znovu prerokovať. Zároveň upozornila, že na toto uznesenie podal Ing. Gálik – vtedajší poslanec OZ, podnet na okresnú prokuratúru. Prokurátor doručil obci stanovisko, v ktorom upozornil, že znalecký posudok na odpredaj obecného pozemku nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Obec po dohode s Mgr. Krajčovičovou dala opätovne vypracovať znalecký posudok na uvedené pozemky pod budovou. Poslankyňa Bc. Lobíková pani Mgr. Krajčovičovej na margo dlhej doby riešenia jej žiadosti odpovedala, že Obecné zastupiteľstvo v minulom volebnom období malo dostatok času, aby v jej veci rozhodlo.

16,40 hod – prišiel poslanec Bc. Matej Farbula.

Poslanec Mgr. ArtD. Čechovič sa informoval, či bola v minulosti stanovená aj iná cena za odpredaj pozemkov. Poslanec Bc. Farbula odpovedal, že spoločnosti PACAMARA s.r.o. v minulom volebnom období OZ schválilo odpredaj susediaceho pozemku za cenu 109,-€/m².

16,43 hod. -prišla poslankyňa Miriam Maceková.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k navrhovanej cene na odpredaj uvedených pozemkov. Poslanec Daniel Šteberla navrhol cenu 100,-€/m2. Starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 7 prítomných poslancov – za /7-0-1/
0 prítomných poslancov – proti
1 prítomný poslanec – zdržal sa Mgr. Krajčovičová

Uznesenie: B/16/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov zapísaných na LV č. 426 Obce Limbach, všetky k.ú. Limbach, parc.č. 1406/15 o výmere 25 m2, reg.C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1406/11 o výmere 68 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1 o výmere 64 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1406/107 o výmere 30 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1406/108 o výmere 213 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1406/109 o výmere 20 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1406/110 o výmere 28 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 1171/8 o výmere 8 m2, reg. C, zastavané plochy a nádvoría, za cenu 45.600,-Eur, slovom: štyridsaťpäťtisícšesťsto Eur, Mgr. Márii Krajčovičovej, rod. Bukatovičovej a manž. Michalovi Krajčovičovi, ktorí sú vlastníci nehnuteľnosti – soc. budovy nachádzajúcej sa na parc.č. 1406/11 a parc.č. 1406/15 . Predaj sa uskutočňuje v zmysle GP č. 111/2016, vyhotoveného dňa 14.12.2016 Ing. Jurajom Horváthom a overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, Ing. Jankovičovou Ivetou dňa 4.1.2017 a v zmysle v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Vypracovanie znaleckých posudkov č. 7/2017 a 5/2018 uhradí kupujúci. Na dané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2018, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ingrid Ščepkovou zo dňa 10.9.2018, ktorým bola všeobecná hodnota pozemkov ohodnotená na celkovú sumu 41.700,-€.

K bodu 3,4: Starostka informovala, že do vyhláseného výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach sa prihlásil len jeden uchádzač p. Ján Polák. Jeho doručení obálku otvorili poslanci na pracovnom stretnutí dňa 5.2.2019, kde skontrolovali všetky náležitosti požadované vo výberovom konaní. Skonštatovali, že uchádzač splnil všetky podmienky výberového konania a doručil všetky požadované dokumenty k výberovému konaniu. Starostka informovala, že p. Polákovi bola zaslaná pozvánka na OZ, avšak sa musel zo zdravotných dôvodov ospravedlniť. Preto p. starostka prečítala písomnú prezentáciu p. Poláka – uchádzača vo výberovom konaní na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: A/2/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ospravedlnenie neprítomnosti kandidáta na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach p. Jána Poláka na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/3/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie písomnú prezentáciu p. Jána Poláka ako kandidáta vo výberovom konaní na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach, ktorý splnil všetky požadované predpoklady výberového konania.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: C/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo volí do funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach p. Jána Poláka.

K bodu 7: Starostka vyzvala predsedov komisií pri OZ, aby predniesli návrh na zvolenie členov svojich komisií a informovali o návrhu plánu práce jednotlivých komisií. Predsedkyňa Stavebnej komisie poslankyňa Bc. Zuzana Lobíková predniesla návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Ing. Darina Valíčková, Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Ing. Ivan Rolný, Ing. Aleš Dojčár. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/6/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Stavebnej komisie: Bc. Zuzana Lobíková, Ing. Darina Valíčková, Ing. Ivan Rolný, Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Ing. Aleš Dojčár, a jej plán činnosti.

Predseda Ekonomickej komisie poslanec Mgr. ArtD. Ľuboš Čechovič predniesol návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Mgr. Miroslava Juhászová, Ing. Jana Václavová, Ing. Juraj Kvetko. Mgr. Krajčovičová vyjadrila záujem stať sa členkou Ekonomickej komisie, predseda komisie jej odpovedal, že členov do komisie navrhol podľa odbornosti – všetci navrhnutí členovia majú ekonomické vzdelanie, pracujú na ekonomických pozíciách a majú v tejto sfére odbornú prax. Starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 7 prítomných poslancov – za /7-0-1/
0 prítomných poslancov – proti
1 prítomný poslanec – zdržal sa Mgr. Krajčovičová

Uznesenie: B/7/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Ekonomickej komisie: Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Mgr. Miroslava Juhászová, Ing. Jana Václavová, Ing. Juraj Kvetko, a jej plán činnosti.

Predsedyňa Kultúrnej komisie poslankyňa Miriam Maceková predniesla návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Róbert Hlavatovič, Jarmila Hlavatovičová, Ivan Bennár, Peter Petrovič. Všetci členovia už v minulom období úzko spolupracovali s obcou pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí v obci. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/8/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Kultúrnej komisie: Miriam Maceková, Róbert Hlavatovič, Peter Petrovič, Jarmila Hlavatovičová, Ivan Bennár, a jej plán činnosti.

Predseda Športovej komisie poslanec Juraj Czinege predniesol návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Mgr. Jana Chytilová, Michal Rybár, Róbert Hlavatovič. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/9/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Športovej komisie: Juraj Czinege, Róbert Hlavatovič, Mgr. Jana Chytilová, Michal Rybár, a jej plán činnosti.

Predsedyňa Sociálnej komisie poslankyňa JUDr. Jana Plšková predniesla návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Bc. Mária Kalmanová, Katarína Rybárová. Starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/10/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Sociálnej komisie: JUDr. Jana Plšková, Bc. Mária Kalmanová, Katarína Rybárová, a jej plán činnosti.

Predseda komisie pre životné prostredie poslanec Daniel Šteberla predniesol návrh plánu činnosti komisie a návrh členov komisie: Branislav Šteberla, Soňa Libičová. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/11/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Komisie pre životné prostredie: Daniel Šteberla, Branislav Šteberla, Soňa Libičová, a jej plán činnosti.

Predseda komisie pre verejný poriadok Bc. Matej Farbula oznámil, že nestihol určiť členov jeho komisie, avšak je otvorený všetkým návrhom a záujemcom o post člena komisie pre verejný poriadok. Návrh plánu činnosti a členov komisie predloží na ďalšom zasadnutí OZ.

K bodu 10: Starostka oboznámila o pracovných stretnutiach s vlastníkmi pozemkov a nehnuteľností v priemyselnej zóne obce Limbach lokalite U15 vo veci zabezpečenia prístupovej cesty v danej lokalite. Bol vyhotovený geometrický plán na vyčlenenie prístupovej cesty v šírke 4m. Tento bude zapísaný do katastra nehnuteľností. Všetci vlastníci jednohlasne navrhli, aby predmetnú cestu obec majetkovoprávne vysporiadala. Cena vysporiadania bude predmetom ďalších rokovaní všetkých vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Obec by na základe uvedeného mala vypracovať znalecký posudok pre majetkovoprávne vysporiadanie. Poslanci nemali námietky. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
 0 prítomných poslancov – proti
 0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: D/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou cestou v lokalite U15 a určenia ich ceny.

K bodu 11: Starostka informovala o vypracovaní znaleckého posudku na pozemok pod budovou bývalého Hotela Limbach vo vlastníctve obce. Suma za pozemok p.č. 81/2 podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 152.528,11 €. Poslanci na pracovnom stretnutí navrhli za odpredaj pozemku parc.č. 81/2 o výmere 1589 m² cenu za celý pozemok 200.000,- €. Poslanec Farbula upozornil na skutočnosť, že celá budova vo vlastníctve LVD sa nenachádza len na uvedenom pozemku, ale zasahuje aj do priľahlých pozemkov. Rovnako by LVD, nemalo prístup k budove, ak by vysporiadalo len pozemok parc.č. 81/2. Súčasne poslanci navrhli, aby LVD najskôr vyplatilo obci nájom za užívané pozemky za posledné 3 roky a následne sa pozemky vysporiadali s LVD. Na základe uvedeného je potrebné vypracovať znalecký posudok na stanovenie hodnoty ostatných pozemkov parc.č. 81/1, 81/3, 81/5, 81/6 zapísaných na LV č. 426 a znalecký posudok na stanovenie výšky nájmu na pozemky parc.č. 81/1, 81/2, 81/3 , 81/5, 81/6. Poslanci starostku poverili oznámiť LVD o uznesení OZ na určenie ceny za odpredaj pozemku parc.č. 81/2. starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
 0 prítomných poslancov – proti
 0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: A/4/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vypracovaný znalecký posudok na pozemky vo vlastníctve obce pod budovou LVD (bývalý hotel Limbach)

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
 0 prítomných poslancov – proti
 0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: D/2/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce oznámiť vlastníkovi budovy LVD návrh kúpnej ceny za prípadný predaj pozemku pod budovou LVD, ktorý bol predmetom doručenej žiadosti vlastníka budovy, vo výške 200.000,- Eur, zároveň stanovuje lehotu na vyjadrenie sa k tomuto návrhu do 15.4.2019, za podmienky vysporiadania príľahlých pozemkov parc.č. 81/1, 81/3, 81/5 a 81/6.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie: D/3/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov parc. č. 81/1, 81/3, 81/5 a 81/6, k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie: D/4/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie výšky nájmu na pozemky parc. č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/5 a 81/6, k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426.

- K bodu 16:** a) Starostka v bode Rôzne informovala, že mala dohodnuté stretnutie s vedením pošty vo veci doručenia vybudovania chodníka k pošte a umiestnenia poštových schránok na zasielanie pošty. Toto bolo zrušené z dôvodu ospravedlnenia zástupcu pošty – z dôvodu choroby, avšak je dohodnuté na štvrtok 14.2.2019. Starostka povedala, že poslancov bude informovať mailom o výsledku rokovania.
- b) Starostka informovala o obecnej knižnici. Prišlo k zmene knihovníčky z dôvodu nezlučiteľnosti súbežného pracovného pomeru zamestnanca obce a vykonávania funkcie poslanca OZ v Limbachu u Mgr. Krajčovičovej. Novou knihovníčkou sa stala p. Mária Zapletalová, bola vykonaná inventúra kníh v knižnici. Knižnica bude opäť otvorená v rovnaké hodiny a dni ako minulosti. V knižnici sa zároveň reorganizáciou vytvoril nový priestor pre združenia a spolky v Limbachu na organizovanie rôznych akcií.
- c) Starostka informovala, že sa stretla v rámci pracovného stretnutia p. prezidenta Andreja Kisku so starostami a primátormi nášho regiónu, na ktorom ho informovala o problémoch obce Limbach.

Starostka dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/
0 prítomných poslancov – proti
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

Uznesenie : A/1/OZ/2019/12-2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ dňa 14.12.2018.

K bodu 17: a) Poslanec Mgr. ArtD. Čechovič sa informoval o dianí v lokalite bývalého Pulse Medical. Momentálne sa tam pohybujú veľké nákladné vozidlá, má obavy o poškodenie cesty v lokalite Machergut I. pýta sa, či vlastník nehnuteľnosti má povolenie. Starostka odpovedala, že nový vlastník objektu Pulse Medical informoval obec, že nehnuteľnosti Pulse Medical boli značne poškodené neznámymi osobami, momentálne sú v havarijnom stave a je potrebné ich okamžite opraviť, odstrániť poškodené časti. Preto požiadal o súhlas obec, ktorá mu ho dala. Starostka povedala, že obec vykoná štátny stavebný dozor.

b) Poslankyňa Maceková povedala, že obyvatelia Suchého vrchu majú problém s prístupovou cestou, je potrebné ju nejakou upraviť, aby bola zjazdová. Starostka odpovedala, že podľa počasia obec zasype vyjazdené jamy po most.

c) Občan p. Mackovičová požiadala o umiestnenie lampy verejného osvetlenia na spojovaciu cestu Cintorínska ul. popri plote cintorína, je tam veľká tma, obyvatelia sa vo večerných hodinách nemôže pešo pohybovať po ulici. Ďalej upozornila na nutnosť orezu stromov na tej istej ulici pre dopravnú značku, ktorú nie je vôbec vidieť. Požiadala obec o upozornenie obyvateľov na povinnosť odstraňovať exkrementy po svojich psoch z verejných priestranstiev a zároveň odstránenie exkrementov, ktoré sú na chodníkoch po zime. Upozornila starostku, že ozvučenie v dome smútku nie je dostatočné, pri smútočných obradoch je málo počuteľné. Starostka odpovedala, že jej podnety bude riešiť.

K bodu 18: Starostka obce na záver o 17,55 hod. poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Limbachu, 12.2.2019
Zapísala : Katarína Rybárová

Overovatelia:

Bc. Zuzana Lobíková

Mgr. ArtD. Lubomír Čechovič

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

