

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Článok I Zmluvné strany

#### **Obecný úrad Limbach**

sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach

zastúpené: PaedDr. Anna Hrustičová, starostka obce Limbach

IČO: 304 891

DIČ: 2020662160

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

#### **Mgr. Linda Výbochová a RNDr. Martin Výboch**

sídlo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok II Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Limbach ako parcela č. 703/1 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť vo výmere 832 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 426 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

### Článok III Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II uloženie a prevádzku vodovodnej šachty, vodovodnej prípojky k stavbe, kanalizačnej prípojky k stavbe, plynovej a elektrickej skrine. Vodovodná šachta sa nachádza na severovýchodnom okraji (križovatke) miestnej

komunikácie ul. Cintorínska p. č. 703/1 v susedstve s pozemkom p. č. 404/4. Vodovodná prípojka do domu na ul. Cintorínska 7A je vedená od vodovodnej šachty po okraji miestnej komunikácie p. č. 703/1. Kanalizačná prípojka je vedená na hlavnú vetvu, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 703/1, a to v dĺžke cca 2,5 m kolmo na pozemok p. č. 404/1. Plynová a elektrická skriňa je umiestnená z vonkajšej strany oplotenia na okraji pozemku p. č. 703/1. Napojenie domu na inžinierske siete je znázornené v Prílohe č. 1.

2. Oprávnení z vecného bremena sa v prípade údržby, opráv alebo úprav uvedených inžinierskych sietí zaväzujú dať miesto do pôvodného stavu.

#### **Článok IV**

##### **Osobitné ustanovenia**

Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce zriadeniu vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V**

##### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VI**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky z nehnuteľnosti a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VII**

### **Závèrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu osobami zmluvných strán.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre obec Limbach o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

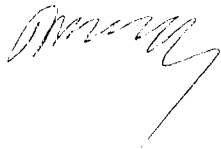
## **Článok VIII**

### **Závèrečné ustanovenia**

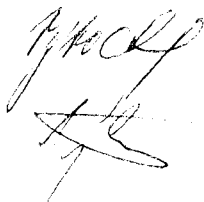
1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, dve budú zaslané na Správu katastra pre hlavnú obec Limbach, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Situácia osadenia a napojenia objektu

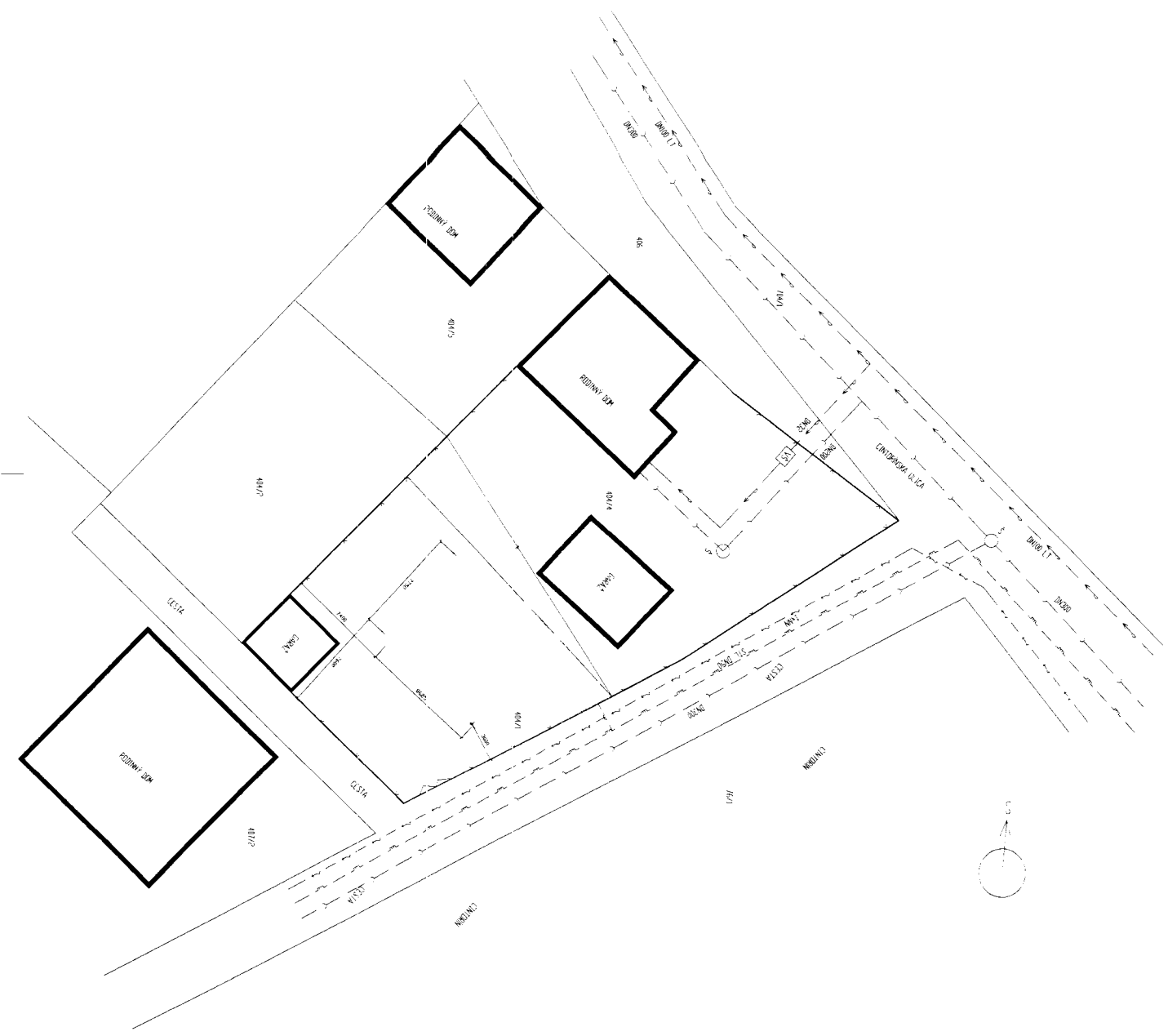
V Limbachu, dňa

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:





- ..... Je stvujúca prípojka plynu DN20
- ..... Priebeh hraníc pozemkov podľa katastrálne j mapy
- ..... Je stvujúce optičenie
- ..... Je stvujúce o kanalizačné šachta
- ..... Je stvujúci podzemný kábel NN
- ..... Je stvujúca a kanalizácia
- ..... Je stvujúci vodovod DN100/1
- ..... Je stvujúci STI plynovod DN50

AUTOR PROJEKTU		HP	ZOBROV/PROJ.	VYPRACOVANÉ
ING MIKLOŠ		ING MIKLOŠ	ZALMAN	ZALMAN
MJ.	PEZINOK		OBLEDMAN/VEJEL/INVESTOR	
OU.	PEZINOK		MARTIN VYBOCHŠANOVSKOU	
KU.	BRATISLAVA			
ARCA.				
<b>LIMBACH</b>				
RODINNÝ DOM - KĽASNIK 104				
PRÍLOHA				
<b>STUJÁCIA OSADENIA A NAPAJENIA OBJEKTU</b>				
MIPRO s.r.o.		MI	MI	
BRATISLAVA		PROJEKT	PROJEKT	
Projektová kancelária		Vodohospodársky ústav		
FORMÁT	5 A4			
DATUM	04.2014			
STUPEŇ	PS			
ARCH.				
0314				
MIERKA				
1:500				
ČÍSLO PRÍLOHY:	A.2			