

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ**  
**finančných prostriedkov a spolupráci**  
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1/ Obec Limbach**  
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou  
Adresa: SNP č.55, 90091 Limbach  
IČO: 304 891  
DIČ: 2020662160  
Číslo účtu: 23324-112/0200

/ďalej len „Obec“/

a

**2/ Mlynské pole s.r.o.**  
Zastúpená: Dušan Dvorecký  
Adresa: Einsteinova 7 , Bratislava 851 01  
IČO: 35893397  
DIČ: 2021861490  
Číslo účtu: 6623685023/1111  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 32463/B

/ďalej len „MP“ alebo „Účastník MP“ /

/Obec a MP ďalej spolu aj „Zmluvné strany“/

### Preambula

Obec je v zmysle §1 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, pri výkone samosprávy povinná zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Účastníci konštatujú, že nevyhnutnou súčasťou infraštruktúry je aj ČOV, slúžiaca potrebám obyvateľov obce Limbach, jej nevyhnutná rekonštrukcia a rozšírenie jej kapacity. O potrebe rozšírenia kapacity ČOV bolo rozhodnuté na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Limbach č. B/6//OZ/2012-10.12. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia finančných zdrojov na vyššie uvedený projekt, na ktorý je vydané SP č Obvodným úradom ŽP Pezinok zo dňa 22.10.2012 pod č: ŽP.vod.1476/J-95/2012-Km pre ČOV Limbach – rozšírenie (ďalej len Projekt ), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je združovanie finančných prostriedkov Účastníkmi na účely rozšírenia ČOV (čistička odpadových vôd) Limbach, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Limbach č. B14/OZ/2012-10.12 ako aj vydaného právoplatného stavebného povolenia Obvodným úradom ŽP Pezinok dňa 22.10.2012 pod č: ŽP.vod.1476/J-95/2012-Km pre ČOV Limbach – rozšírenie.
2. MP zastupuje budúcich vlastníkov pozemkov v lokalite Mlynské pole pod Šandorom a to v počte 46 budúcich rodinných domov na pozemkoch podľa GP. Č. 76/2012 ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

3. MP sa zaväzuje združiť finančné prostriedky, na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vo výške 69.000,- Eur (slovom šesťdesiatdeväťtisíc eur). Finančný príspevok MP, na stavbu ČOV Limbach- rozšírenie, je určený čiastkou 1.500,- Eur (tisícpäťsto eur) na jeden rodinný dom /Uznesenie B/6//OZ/2012-10.12.
4. MP sa zaväzuje, že finančné prostriedky v celkovej výške 69.000,- Eur (slovom šesťdesiatdeväťtisíc eur) poukáže na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2013.
5. Obec sa zaväzuje prijať od MP aj čiastkové plnenie a to prijatie finančného príspevku v minimálnej výške 1.500,- Eur teda čiastku určenú na jeden rodinný dom.

## **Čl. II.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Doba trvania zmluvy je stanovená na dobu určitú a to do 31.12.2013

## **Čl. III.**

### **Vymedzenie predmetu spolupráce a združených prostriedkov**

1. MP sa podieľa na výstavbe uvedenej stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov vo výške uvedenej v čl. I ods.4 tejto zmluvy.
2. Obec ako investor zabezpečí:
  - prostredníctvom verejného obstarávania dodávateľ'a Projektu v termíne do 31.10.2013
  - zahájenie výstavby (prípadne jej časti) v termíne do 31.03.2014

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Účastníci zmluvy sú povinní v záujme uskutočnenia výstavby predmetu zmluvy, t.j. realizácie Projektu, v zmysle dohodnutých podmienok, vyvíjať činnosť smerujúcu k realizácii Projektu.
2. Každý Účastník má právo byť informovaný o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa tejto spolupráce.
3. Činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe uvedenej stavby bude zabezpečovať Obec.

## **Čl. V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby špecifikovanej v predmete zmluvy sa stane Obec.
2. Obec vyhlasuje, že Projekt je zaradený do investičnej výstavby investora, t.j. Obce a je schválený obecným zastupiteľstvom.
3. Obec sa zaväzuje, že po uhradení príspevku uvedeného v čl. I. ods. 4 v celkovej výške 1500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) na jeden stavebný pozemok / rodinný dom umožní vlastníkom takto vysporiadaných pozemkov / rodinných domov napojenie na kanalizáciu a ČOV Limbach.
4. Obec vyhlasuje, že jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivú výstavbu rodinných domov budú vydávané po právoplatnom skolaudovaní všetkých inžinierskych sietí a komunikácií v lokalite Mlynské pole pod Šandorom a po úhrade príspevku uvedeného v čl. I. ods. 4 v celkovej výške 1500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) na jeden stavebný pozemok / rodinný dom a za predpokladu naplnenia zákonných požiadaviek pre vydanie jednotlivých stavebných povolení.
5. Zmluvné strany sa dohodli že finančné prostriedky poskytnuté Účastníkom MP sú nenávratné, a ich poskytnutím nevznikajú Účastníkovi MP žiadne osobitné práva k ČOV, príp. inžinierskym siet'am ani osobitné práva voči Obci.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť po zverejnení na www stránke obce najneskôr do 3 mesiacov po podpísaní zmluvy. V prípade nesplnenia tejto podmienky je zmluva neplatná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Účastník MP nezloží finančné prostriedky podľa článku I ods. 4 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v čl. II ods. 1, táto Zmluva sa od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak naplneniu účelu nedôjde z dôvodu na strane Účastníka MP, je tento povinný uhradiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Obce na náhradu škody.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené niečo iné. Zmluva zaniká po dosiahnutí účelu, pre ktorú bola uzatvorená alebo obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy si prevezme po dve vyhotovenia.

Príloha: Geometrický plán č. 76/2012

V Limbachu dňa 17.07. 2013

.....  
Dušan Dvorecký, konateľ  
Mlynské pole, s.r.o.

*Anna Hrustičová*  
.....  
PeaDr. Anna Hrustičová  
starostka

**Mlynské pole, s.r.o.**  
Einsteinova 7 IČO: 35 893 397  
851 01 Bratislava DIČ: 2021861490  
Zapísaná v OR BA I, odd. Sro, vl. 32463/B