

Z á p i s n i c a

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 1.6.2021 o 17.00 hod. prostredníctvom videokonferencie v zmysle § 30f ods. 2 Zákona o obecnom zriadení

Prítomní: Bc. Adriana Čechovičová, Juraj Czinege, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Róbert Hlavatovič, Mgr. Mária Krajčovičová, Bc. Zuzana Lobíková, Miriam Maceková (pripojila sa o 17.30 hod.), JUDr. Jana Plšková, Ján Polák, Mgr. Anton Martvoň, PhD, a prihlásená verejnosť

Neprítomní: Bc. Matej Farbula, Daniel Šteberla

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
 - a. Schválenie programu rokovania
 - b. Voľba návrhovej komisie
 - c. Určenie overovateľov zápisnice
 - d. Určenie zapisovateľa zápisnice
2. Správa komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
3. Návrh na predĺženie nájmu na nebytové priestory so spoločnosťou Progres-TS v budove bývalej pošty na ul. SNP
4. Zámer zrekonštruovať budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu
5. Stanovisko Ekonomickej komisie k zámeru a financovaniu rekonštrukcie budov so súp.č. 906 a súp.č. 907 skladu v športovom areáli v Limbachu
6. Zámer financovania rekonštrukcie budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu prostredníctvom úveru
7. Schválenie výšky dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 na základe doručených žiadostí a v zmysle schváleného rozpočtu obce Limbach na rok 2021 pre jednotlivých žiadateľov
8. Zriadenie a schválenie členov komisie pre vyhodnotenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby pre rekonštrukciu budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu
9. Zámer zriadenia Alza boxu alebo Zásielkovne.
10. Doručené podania
 - a) Žiadosť - R-GASTRO o dočasné zníženie nájmu
 - b) Žiadosť – p. Ulehlu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 402/20 vo výmere 1199 m² a parc.č. 402/9 vo výmere 1168 m² zapísaných na LV č.426
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej ochorením COVID-19, v súlade s uznesením vlády SR č. 260, ako aj s dôrazom na karanténne opatrenia a opodstatnenú obavu z nákazy, využila obec možnosť danú § 30f ods. 2 Zákona o obecnom zriadení, a uskutočnila rokovanie Obecného zastupiteľstva prostredníctvom videokonferencie. Z takéhoto rokovania bude vyhotovený obrazovo-zvukový záznam, ktorý bude do 48 hodín zverejnený na webovom sídle obce Limbach, a do piatich dní po ukončení rokovania obec zverejní zápisnicu z tohto zasadnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Zasadnutie sa začalo o 17.07 hod., zasadnutie viedla starostka obce Bc. Čechovičová, ktorá skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Po výzve starostky zúčastnení poslanci postupne jednotlivo slovnou prezentovali svoju prítomnosť.

K bodu 1. Otvorenie

Pripomienky k navrhovanému programu nikto nemal.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/1/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/1/OZ/2021/1-6

OZ volí návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/2/OZ/2021/1-6

OZ volí overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Krajčovičová, Robert Hlavatovič.

Uznesenie F/1/OZ/2021/1-6: OZ určuje zapisovateľa zápisnice z 2. riadneho zasadania OZ JUDr. Janu Plškovú.

K bodu 2. Správa Komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme

Komisia v zložení Bc. Lobíková, JUDr. Plšková a Mgr.ArtD. Čechovič na svojom stretnutí prijala podklady k majetkovým priznaniam starostky obce, riaditeľky MŠ, riaditeľky ZŠ a hlavného kontrolóra obce.

Členovia komisie sa oboznámili s doručenými podkladmi a skonštatovali, že všetky priznania boli podané v zákonom stanovenej lehote a na predpísanom tlačive. Po oboznámení sa s obsahom priznaní bolo zistené, že u nikoho z kontrolovaných neprišlo k zásadnému nárastu majetku, stav zostal nezmenený, priznané majetkové pomery zodpovedajú príjmom kontrolovaných a nepresahujú súhrn ich platových pomerov.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie A/1/OZ/2021/1-6

OZ berie na vedomie Správu komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Poslankyňa Lobíková sa informovala u právnicka na povinnosť zverejnenia majetkového priznania starostu. Mgr. Martvoň, PhD, ozrejmil OZ, že podľa poslednej novely zákona je potrebné zverejniť správu komisie a majetkové priznanie starostky obce, ktoré musí byť ošetrené v súlade s ochranou osobných údajov dotknutých osôb, na webovom sídle obce.

K bodu 3: Návrh na predĺženie nájmu na nebytové priestory so spoločnosťou Progres-TS v budove bývalej pošty na ul. SNP

Spoločnosť Progres-TS, ktorá v obci prevádzkuje káblovú televíziu, požiadala o predĺženie nájmu priestorov, kde má uloženú technické zázemie. Poslanci sa dohodli na dobe trvania nájmu a tiež na zvýšení nájomného.

Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/2/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje predĺženie nájmu na nebytové priestory so spoločnosťou Progres-TS v budove bývalej pošty na ul. SNP s tým, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov a cena za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená vo výške 10,- Eur za 1 m2 prenajatej plochy/mesačne.

K bodu 4: Zámer zrekonštruovať budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu

Vzhľadom na nutnosť rekonštrukcie zázemia v športovom areáli a po zvážení spôsobov financovania a zabezpečenia rekonštrukcie sa predstavitelia obce dohodli, že by túto zastrešovala priamo obec. S vypracovaným projektom bude obec riešiť spôsoby financovania.

Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/1/OZ/2021/1-6

OZ ruší uznesenie B/3/OZ/2020/29-9 v znení: OZ schvaľuje zámer FK Karpaty Limbach na vybudovanie kabín a zázemia klubu v športovom areáli.

Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/3/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje zámer zrekonštruovať budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu obcou Limbach.

Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/4/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje zadanie vypracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu do sumy max. 5.000,- Eur.

K bodu 5: Stanovisko Ekonomickej komisie k zámeru a financovaniu rekonštrukcie budov so súp.č. 906 a súp.č. 907 skladu v športovom areáli v Limbachu - **bod bude predmetom budúceho rokovania OZ**

K bodu 6: Zámer financovania rekonštrukcie budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu prostredníctvom úveru - **bod bude predmetom budúceho rokovania OZ**

K bodu 7: Schválenie výšky dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 na základe doručených žiadostí a v zmysle schváleného rozpočtu obce Limbach na rok 2021 pre jednotlivých žiadateľov

Žiadosti v zmysle VZN obce Limbach č. 2/2019 doručili v stanovenom termíne len 4 subjekty: FK Karpaty Limbach, Občianske združenie LIRA, Občianske združenie Limbach on Tour a Občianske združenie Limbašský Strapček, ktorí splnili aj podmienky stanovené VZN.

Vzhľadom na pandemickú situáciu a na skutočnosť, že v prvom polroku nebolo umožnené občianskym združeniam organizovať žiadnu činnosť, zhodli sa poslanci, že schvália dotácie žiadajúcim subjektom, avšak ponížené o 1/3. Kontrolór obce upozornil tiež na skutočnosť, že v rozpočte obce na rok 2021 je vyčlenená a schválená suma na poskytnutie dotácie v nižšej miere ako je celková požadovaná suma v doručených žiadostiach, aj preto je potrebné výšku poskytnutých dotácií ponížiť.

Poslankyňa Lobíková sa informovala na výšku prípadného príspevku Združeniu Limbašských vinohradníkov a vinárov a prečo ich nikto neupozornil, že majú žiadosť o dotáciu podať. Starostka odpovedala, že obec predsa žiaden subjekt nevyzýva aby žiadosť podal, a ani vopred nevie kto má o dotáciu záujem. Zároveň uviedla, že pani poslankyňa ako členka združenia mohla na termín podania žiadosti členov združenia predsa včas upozorniť.

Subjektom, ktoré nespĺnili podmienky priznania dotácie v zmysle platného VZN, môže byť v prípade organizovania podujatí v spolupráci s obcou, jednorazovým rozhodnutím obecného zastupiteľstva poskytnutá istá forma príspevku na refundáciu oprávnených nákladov až do výšky sumy schválenej v príslušnej kapitole rozpočtu obce na rok 2021.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/5/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 pre FK Karpaty Limbach vo výške 8.000,- Eur.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/6/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 pre Občianske združenie LIRA vo výške 4.000,- Eur.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/7/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 pre Občianske združenie Limbach on Tour vo výške 3.400,- Eur.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/8/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 pre Občianske združenie Limbašský strapček vo výške 1.700,- Eur.

K bodu 8: Zriadenie a schválenie členov Komisie pre vyhodnotenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby pre rekonštrukciu budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu

Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli na členoch komisie.

Hlasovanie: **6 z prítomných poslancov - za** **/6-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/9/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje za člena Komisie pre vyhodnotenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby pre rekonštrukciu budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu Bc. Zuzanu Lobíkovú.

**Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa**

Uznesenie B/10/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje za člena Komisie pre vyhodnotenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby pre rekonštrukciu budovy skladu so súp.č. 906 a súp.č. 907 v športovom areáli v Limbachu pána Juraja Czinegeho.

K bodu 9: Zámer zriadenia AlzaBoxu alebo Zásielkovne.

Starostka obce informovala o doručených ponukách na zriadenie AlzaBoxu aj pobočky Zásielkovne v Limbachu. Na pracovnom stretnutí sa poslanci zhodli, že pre obyvateľov obce bude prospešné zriadiť obidve možnosti pre doručovanie zásielok, len je potrebné nájsť v súčinnosti so žiadateľmi vhodné umiestnenie a podmienky.

**Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa**

Uznesenie B/11/OZ/2021/1-6

OZ schvaľuje zámer zriadenia AlzaBoxu aj pobočky Zásielkovne v Limbachu.

**Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa**

Uznesenie G/1/OZ/2021/1-6

OZ poveruje starostku obce na rokovania so zástupcami spoločností Alza.sk s.r.o. a Zásielkovňa s.r.o. ohľadom podmienok zriadenia AlzaBoxu a pobočky Zásielkovne v obci Limbach.

K bodu 10: Doručené podania

a) Žiadosť - R-GASTRO, s.r.o. o dočasné zníženie nájmu

Poslanci preberali žiadosť nového nájomcu nebytových priestorov - pohostinstva o dočasné zníženie nájomného. Po dlhšej debate na pracovnom stretnutí aj na zasadnutí skonštatovali, že nájomca si bol vedomý ním navrhovanej výšky nájmu už v čase obchodnej verejnej súťaže a ak by bolo teraz nájomné znížené, neúspešní uchádzači zo súťaže by sa mohli cítiť znevýhodnení. Obec zisťovala, no nedostala by dotáciu od štátu.

Znenie navrhovaného uznesenia predloženého na schválenie:

OZ súhlasí so žiadosťou spoločnosti R-GASTRO s.r.o. o dočasné zníženie výšky nájmu.

**Hlasovanie: 0 z prítomných poslancov - za /0-7-0/
7 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa**

Schválené uznesenie D/1/OZ/2021/1-6

OZ nesúhlasí so žiadosťou spoločnosti R-GASTRO s.r.o. o dočasné zníženie výšky nájmu.

b) Žiadosť - p. Ulehlu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 402/20 vo výmere 1199 m² a parc.č. 402/9 vo výmere 1168 m² zapísaných na LV č.426
Obec Limbach momentálne neuvažuje o predaji uvedených nehnuteľností, a z tohto dôvodu zároveň ruší aj zámery schválené v roku 2016.

Znenie navrhovaného uznesenia predloženého na schválenie:

OZ súhlasí so žiadosťou p. Ulehlu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 402/20 a parc.č. 402/9 zapísaných na LV č.426.

Hlasovanie: 0 z prítomných poslancov - za /0-7-0/
 7 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Schválené uznesenie D/2/OZ/2021/1-6

Uznesenie: OZ nesúhlasí so žiadosťou p. Ulehlu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 402/20 a parc.č. 402/9 zapísaných na LV č.426

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/2/OZ/2021/1-6

OZ ruší uznesenie B/7/OZ/2016/25-10 v znení: OZ schvaľuje zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/9 o výmere 1168 m², druh trvalé trávnaté porasty.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/3/OZ/2021/1-6

Uznesenie: OZ ruší uznesenie B/8/OZ/2016/25-10 v znení: OZ schvaľuje zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/20 o výmere 1199 m², druh trvalé trávnaté porasty.

K bodu 11: Rôzne

-Starostka informovala, že pri kaviarni CoffeShopa bude nainštalovaná nabíjacia stanica na elektrobicykle.

K bodu 12: Interpelácie poslancov

-Poslankyňa Lobíková uviedla, že v obci sa množia oznamy na stĺpoch s výzvami pre psíčkarov, aby upratovali exkrementy po svojich psoch. Požiadala obec, aby vyzvala obyvateľov mailingom a ostatnými dostupnými spôsobmi, aby tieto odstraňovali. Zároveň bolo pripomenuté, že voľný pobyt psov na verejných priestranstvách je zo zákona zakázaný.

-Poslanec Čechovič sa informoval na LVD. Pán Martvoň informoval, že bola vo veci podaná žaloba na súd, ktorej súčasťou bol aj návrh na neodkladné opatrenie na zákaz nakladania s určitou časťou majetku, tento však súd vzhľadom na existenciu majetku žalovaného zamietol. Až súd vo veci právoplatne rozhodne je možné pohľadávku vymáhať v exekučnom konaní.

-Poslankyňa Lobíková sa informovala na stav opravy farby na kockách pri vstupe do Limbachu. Starostka uviedla, že farba bola reklamovaná a pri stabilnom počasí bude urobený nový náter.

-Poslankyňa Maceková pochválila nové prvky na novom ihrisku v dolnej časti obce, hlavne novú preliezku -pirátsku loď a tiež nový altánok.

-Poslankyňa Lobíková sa informovala na faktúru týkajúcu sa novej šmykľavky. Tiež sa informovala ako bude v septembri zabezpečené vyučovanie v prípade nedostatku tried. Všetky triedy sú využité. Starostka informovala, že budú zabezpečené dva kontajnery, ktoré budú pripojené na siete. Po dostavaní školy budeme vedieť tieto kontajnery použiť aj na iné účely.

-Poslankyňa Plšková požiadala, či by bolo možné opraviť jamy na Športovej ulici. Starostka uviedla, že to bude možné spraviť pri teplejšom počasí. Tiež uviedla, že má prísľub, že by sa mala dokončiť aj oprava nedokončeného úseku vstupnej komunikácie do Limbachu.

-Starostka tiež informovala, že plynári dokončili opravy v obci. Oprava výmolov a porušených kanálov na Machergute I tiež speje ku koncu. V najbližšej dobe bude v obci zvýšený pohyb pracovníkov elektrární, ktorí budú vykonávať údržbu sietí.

-Starostka ďalej informovala, že v najbližších dňoch pristúpi obec k zadymovaniu určitých lokalít, s dôrazom na zistenie kde je zvedená dažďová voda do kanalizácie, čo spôsobuje nárast objemu vody pretekajúcej ČOV-kou. Obec začne tiež vykonávať kontrolu kolaudačných rozhodnutí stavieb v Limbachu, nakoľko veľa obyvateľov má hlásený trvalý pobyt v neskolaudovaných stavbách, čo je v rozpore so zákonom. Poslanec Hlavatovič odporučil, aby sa starostka zaujímala o prípadné využitie dronu pri týchto kontrolách.

-Poslankyňa Plšková pochválila pracovníkov obce za spôsob vykonania zberu veľkokapacitného odpadu. Chcela sa informovať u stavebnej komisie na stav posúdenia a návrhu rekonštrukcie budovy Silvánu, zatiaľ žiadny návrh nevidela. Tiež pochválila OZ LIRA za zorganizovanie podujatia Cesta rozprávkovým lesom pre deti k MDD a ocenila nápad, prípravu aj realizáciu. Zároveň pozvala všetkých na blížiac sa limbašské podujatia:
19.6.2021 Otvorené pivnice Limbach - organizujú limbašskí vinári
26.6.2021 Limbašská 50-ka naprieč Karpatmi - pripravuje OZ Limbach on Tour

K bodu 13: Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.15 hod.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

V Limbachu dňa 3.6.2021

Zapísala: JUDr. Jana Plšková

Overovatelia:

Mgr. Mária Krajčovičová

Robert Hlavatovič