

Výber uznesení OZ/2019/12-2

z 1. riadneho zasadnutia OZ dňa 12.2.2019 o 16.00 hod. v zasadačke OcÚ Limbach

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ dňa 14.12.2018.
2. Ospravedlnenie neprítomnosti kandidáta na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach p. Jána Poláka na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov.
3. Písomnú prezentáciu p. Jána Poláka ako kandidáta vo výberovom konaní na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach, ktorý splnil všetky požadované predpoklady výberového konania.
4. Vypracovaný znalecký posudok na pozemky vo vlastníctve obce pod budovou LVD (bývalý hotel Limbach)
5. Návrh rekonštrukcie obecného rozhlasu.
6. Žiadosť PhDr. Vladimíra Macka a odporúča starostke obce uzatvoriť zmluvu o nájme časti parcely č. 1502 registra „E“. k.ú. Limbach, o výmere 65 m² za sumu 1,- Euro/rok na obdobie 5 rokov.

B/ Schvaľuje:

1. Program zasadnutia OZ s doplnením bodu 15 o bod b) Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bývalou sociálnou budovou – žiadosť Mgr. Krajčovičová s manželom – doriešenie a bod c) opätovné prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy na stožiar spoločnosti SWAN – námietka žiadateľa, zrušením bodu 5, a s presunutím prerokovania jednotlivých bodov z dôvodu meškania poslancov.
2. Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Pišková, Daniel Šteberla.
3. Overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Lobíková, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič.
4. Zapisovateľa zápisnice z 1. riadneho zasadania OZ p. Katarínu Rybárovú.
5. Pôsobnosť poslancov OZ Limbach podľa ulíc nasledovne:

Juraj Czinege	Iršajská, Vavrinecká, Mlynské pole, Pri kockách
Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič	Malokarpatská, Limbová, Gaštanová, Silvánska, Černicová
Bc. Matej Farbula	1. mája, Podlesná
Róbert Hlavatovič	Sadová, Pod dúblami, Priečna
Mgr. Mária Krajčovičová	Vinohradnícka
Bc. Zuzana Lobíková	SNP, Raková, Suchý vrch
Miriám Maceková	Cintorínska, Družstevná, Záhradná
JUDr. Jana Pišková	Športová, Školská
Daniel Šteberla	Slnecná, Potočná
6. Členov Stavebnej komisie: Bc. Zuzana Lobíková, Ing. Darina Valíčková, Ing. Ivan Roľný, Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Ing. Aleš Dojčár, a jej plán činnosti.
7. Členov Economickej komisie: Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Mgr. Miroslava Juhászová, Ing. Jana Václavová, Ing. Juraj Kvetko, a jej plán činnosti.

8. Členov Kultúrnej komisie: Miriam Maceková, Róbert Hlavatovič, Peter Petrovič, Jarmila Hlavatovičová, Ivan Bennár, a jej plán činnosti.
9. Členov Športovej komisie: Juraj Czinege, Róbert Hlavatovič, Mgr. Jana Chytilová, Michal Rybár, a jej plán činnosti.
10. Členov Sociálnej komisie: JUDr. Jana Plšková, Bc. Mária Kalmanová, Katarína Rybárová, a jej plán činnosti.
11. Členov Komisie pre životné prostredie: Daniel Šteberla, Branislav Šteberla, Soňa Libičová, a jej plán činnosti.
12. Komisiu pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v zložení: JUDr. Jana Plšková, Ing. Jana Václavová, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič.
13. Za Obec Limbach za člena Rady školy pri Základnej škole v Limbachu a Rady školy pri Materskej škole v Limbachu, ktorých zriaďovateľom je Obec Limbach, JUDr. Janu Plškovú.
14. Pristúpenie obce Limbach k Memorandu o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK a splnomocňuje starostku obce na podpísanie príslušných vyhlásení o pristúpení.
15. Nájomnú zmluvu so spoločnosťou SWAN a.s. na umiestnenie zariadenia na stožiaroch vo vlastníctve obce Limbach na 10 rokov za sumu 3.000,- Eur ročne.
16. Predaj pozemkov zapísaných na LV č. 426 Obce Limbach, všetky k.ú. Limbach, parc.č. 1406/15 o výmere 25 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1406/11 o výmere 68 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1 o výmere 64 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1406/107 o výmere 30 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1406/108 o výmere 213 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1406/109 o výmere 20 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1406/110 o výmere 28 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 1171/8 o výmere 8 m², reg. C, zastavané plochy a nádvorcia, za cenu 45.600,-Eur, slovom: štyridsaťpäťtisícšesťsto Eur, Mgr. Márii Krajčovičovej, rod. Bukatovičovej a manž. Michalovi Krajčovičovi, ktorí sú vlastníci nehnuteľnosti – soc. budovy nachádzajúcej sa na parc.č. 1406/11 a parc.č. 1406/15. Predaj sa uskutočňuje v zmysle GP č. 111/2016, vyhotoveného dňa 14.12.2016 Ing. Jurajom Horváthom a overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, Ing. Jankovičovou Ivetou dňa 4.1.2017 a v zmysle v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Vypracovanie znaleckých posudkov č. 7/2017 a 5/2018 uhradí kupujúci. Na dané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2018, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ingrid Ščepkovou zo dňa 10.9.2018, ktorým bola všeobecná hodnota pozemkov ohodnotená na celkovú sumu 41.700,-€.

C/ Volí:

1. Do funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach p. Jána Poláka.

D/ Poveruje:

1. Starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou cestou v lokalite U15 a určenia ich ceny.
2. Starostku obce oznámiť vlastníčkovi budovy LVD návrh kúpnej ceny za prípadný predaj pozemku pod budovou LVD, ktorý bol predmetom doručenej žiadosti vlastníka budovy, vo výške 200.000,- Eur, zároveň stanovuje lehotu na vyjadrenie sa k tomuto

návrhu do 15.4.2019, za podmienky vysporiadania príslušných pozemkov parc.č. 81/1, 81/3, 81/5 a 81/6.

3. Starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov parc. č. 81/1, 81/3, 81/5 a 81/6, k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426.
4. Starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie výšky nájmu na pozemky parc. č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/5 a 81/6, k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426.

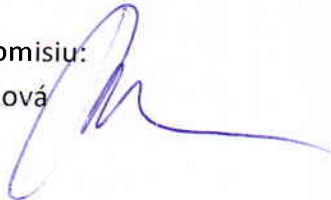
E/ Ruší

1. Uznesenie B/24/OZ/2018/14–12 v znení: Nájomnú zmluvu so spoločnosťou SWAN a.s. na umiestnenie zariadenia na stožiaroch vo vlastníctve obce Limbach na 10 rokov za sumu 10.000,- Eur ročne.

F/ Odporúča:

1. Starostke obce uzatvoriť zmluvu na odchyt psov so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o., podľa návrhu s úpravou - doplniť výpovednú lehotu 3 mesiace v bode 4 čl. VI. zmluvy a vypustiť bod 9 čl. II. zmluvy.
2. S ohľadom na rozpočet obce odporúča starostke obce stanoviť hodnotu verejného obstarávania na max. 15.000,- Eur v I. fáze.

Za návrhovú komisiu:
JUDr. Jana Plšková



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

