

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení:

### 1 Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

meno: Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach  
zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce  
IČO: 304891  
Bankové spojenie: 23324-112/ 0200

(ďalej len predávajúci)

a

#### 1.2. Kupujúci :

meno a priezvisko: Dušan Ježík , rod. Ježík  
dát. nar.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted]  
št. občan : [redacted]

a

meno a priezvisko: Marta Ježíková, rod. Čechová  
dát. nar.: [redacted]  
trvale bytom: [redacted]  
št. občan : [redacted]

(ďalej len kupujúci)

Účastníci vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, a to pozemku vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, zapísanej v registri „E“ na liste vlastníctva č. 426, evidovaná na mape určeného operátu, ako  
- pozemok, parcelné č. 2 vo výmere 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.
- 2.2 Na základe Geometrického plánu č. 61/2011 vyhotoveným Ing. Juraj Horvátom, ul. Kutuzovova č. 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31112374, zo dňa 12.09. 2011, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Horvátom dňa 12.09. 2011, overeným Správou katastra Pezinok dňa 4.10. 2011 pod č. overenia 61820/11 Ing. Ivetou Jankovičovou, boli z pozemku parc. č. 2 vo výmere 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada odčlenené novovytvorené nehnuteľnosti, a to pozemok par. č. 1406/29, zastavané plochy a nádvorlia, o výmere 29 m<sup>2</sup> a pozemok par. č. 1406/91, zastavané plochy a nádvorlia, o výmere 18 m<sup>2</sup>.

### 3 Predmet kúpnej zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným pozemkom:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1406/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, a
  - pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1406/91 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- (ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosť“).

3.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky, parcelné číslo 1406/29 o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 1406/91 o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti, v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

### 4 Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Kúpna cena Nehnuteľnosti na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Limbach č. C/13/OZ/2011/12-9 zo dňa 12.09. 2011 bola určená vo výške 20,- EUR za meter štvorcový prevádzaných Nehnuteľností KN-C a zmluvnými stranami bola následne dohodnutá v tej istej výške.

4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu za prevádzané pozemky – parcel. číslo 1406/29, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, a parcel. číslo 1406/91, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu, ktorá je stanovená v tejto zmluve ako súčin celkovej prevádzanej výmery pozemkov parc. č. 1406/29 a parc. č. 1406/91, t. j. 47 m<sup>2</sup> a čiastky 20,- EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena prevádzaných pozemkov parc. č. 1406/29 a parc. č. 1406/91 predstavuje čiastku vo výške 940,00 EUR (slovom deväťstoštyridsať eur). V takto dohodnutej kúpnej cene Nehnuteľnosti je zohľadnená i cena všetkých jej súčastí a príslušenstva.

4.3 Kupujúci kupuje predmetnú Nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1406/29 a parc. č. 1406/91 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatia kúpnu cenu v celkovej výške 940,00 EUR (slovom deväťstoštyridsať eur) v hotovosti pred podpisom tejto predmetnej kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.

### 5 Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

5.1 Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a že s Nehnuteľnosťou popísanou v bode 3.1 tejto zmluvy je oprávnený nakladať, a že kópia výpisu z listu vlastníctva č. 426 zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k Nehnuteľnostiam.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), zvláštne podmienky pre prevádzanie stavby na pozemkoch (napr. ochranné pásma), právoplatné úradné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie Nehnuteľnosti alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti vlastníčkovi touto zmluvou prevádzanej Nehnuteľnosti bránili vo výkone vlastníckeho práva alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môže od tejto zmluvy, a to aj po vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v jeho prospech odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukážu nepravdivými.

- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že mu nebolo doručené žiadne rozhodnutie orgánu verejnej moci, z ktorého by mohla pre kupujúceho vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s Nehnuteľnosťou a/alebo s jeho vlastníctvom.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy nevykonal žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo jej časti na tretiu osobu, ani žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok zaťaženie Nehnuteľnosti alebo jej časti záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom s vecnoprávnymi účinkami, inou ťarchou vecnoprávnej povahy, nájomným právom, iným užívacím právom, predkupným právom záväzkovej povahy, iným právom tretej osoby alebo inou právnou či faktickou vadou.
- 5.7 Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu ani voči jeho majetku nie je vedené žiadne exekučné konanie a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takého konania.

## **6 Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do Správy katastra nehnuteľností v Pezinku. V prípade, ak by na základe rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku nenadobudol daný vklad právnou účinnosť, zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

## **7 Spoločné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
- 7.2 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Okrem prípadov, ak je v tejto zmluve uvedené inak, budú zmluvné strany zodpovedné za všetky svoje vlastné náklady a výdavky, ktoré im vznikli v dôsledku vykonávania ustanovení tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné pre zmluvné strany a ich jednotlivých právnych nástupcov a povolených postupníkov a pôsobia v prospech zmluvných strán a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov. Odkaz na zmluvnú stranu sa vzťahuje aj na právneho nástupcu zmluvnej strany a jej povolených postupníkov.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

- 8.2 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 8.3 Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky pre uzatvorenie tejto zmluvy a že odpredaj Nehnuteľností kupujúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Limbachu č. C/13/OZ/2011/12-9 zo dňa 12.09. 2011, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 1/ Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Limbachu č. C/13/OZ/2011/12-9 zo dňa 12.09. 2011
  - 2/ GP č. 61/2011

V Limbachu dňa 19. 09. 2011

Za predávajúceho, Obec Limbach

Za kupujúceho:

PaedDr. Annou Hrustičovou  
starostkou obce

Dušan Ježík, rod. Ježík  
Marta Ježíková, rod. Čechová

