



Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jaroslav Babulic, r. Babulic, nár. SR

900 91 Limbach

a manželka

Danka Babulicová, nár. SR

90091 Limbach



(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1178/15 o výmere 688 m² zastavané plochy zapísaného na LV č. 426 Obce Limbach v registri „C“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1178/192 zastav. plochy o výmere 342 m² v zmysle GP č. 25/2006 vyhotoveného Ing. Petrom Simeonovom dňa 23.6.2006 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. 448/2006 dňa 6.7.2006.



Článok II.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parc.č. 1178/192 o výmere 342 m² zastavaná plocha podrobne opisanú v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva BSM.

Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 3,32 € za m² (slovom tri eura za meter štvorcový) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 8.11.2010. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 342m² za dohodnutú cenu 1135,44,-€(slovom jedentisícotridsaťpäť eur 44 centov) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.úctu : 23324-112/0200 VÚB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OcÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna t'archa ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v kom sa nachádza.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 28.7.2011

Predávajúci:

PaedDr. Anna Orustičová
Starostka obce



Kupujúci: 28.7.2011

Jaroslav Babulic

Babulic
DANKA BABULICOVA