

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dohoda“)

a

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 OZ

Účastníci dohody / kúpnej zmluvy :

1. **OBEC LIMBACH**
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach
v zast.: PaedDr. Anna Hrustičová - starostka
IČO: 0030 4891
/zároveň predávajúci/

2. **Filipková Helena rod. Filipková**
Trvale bytom

Narodená :
Rodné číslo :
Občan SR
/zároveň kupujúci/

za týchto podmienok :

Článok I.

Úvod

1. Účastník dohody 1. je podľa LV č. 1430 vlastníkom parcely registra "E"
- parc. č. 386/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10902 m², v k.ú. Limbach,
2. Účastník dohody 2. nadobudol na základe -
- právoplatného Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava - vidiek D 66/77 zo dňa 28.1.1977 pozemok v k.ú. Limbach parc. č. 386/15, záhrada o výmere 187 m², v 1/2-ine,
- právoplatného Osvedčenia o dedičstve 30D 644/2010 zo dňa 5.4.2011 parcelu registra "C" v k.ú. Limbach, parc. č. 386/15, záhrada o výmere 187 m², utvorenú Geometrickým plánom č. 39/2009, vyhotoveným úradne oprávneným zememeračom Ing. Vladimírom Kováčom, overeným správou katastra Pezinok pod č. 1270/09 dňa 23.12.2009, oddelením z parcely podľa ods. 1. tohto článku, v 1/2-ine.
(ďalej Pozemok)
Pozemok nadobudol účastník dohody 2. dedičstvom po svojich rodičoch Pavlovi Filipkovi a Anne Filipkovej, ktorým bol pridelený Pridelovou listinou ONV Bratislava -vidiek zo dňa 18.decembra 1968.
3. Vzhľadom k tomu, že účastníci dohody si nie sú vedomí žiadneho vzájomného sporu týkajúceho sa Pozemku podľa ods. 2 tohto článku a podľa odporúčenia Správy katastra Pezinok, je možné duplicitné vlastníctvo riešiť na základe oboma stranami podpísanej dohody o urovnaní, dohodli sa účastníci na podpísaní tejto Dohody.

Článok II. Urovnanie

1. Účastník tejto Dohody 1. vyhlasuje, že uznáva výlučné vlastnícke právo účastníka Dohody 2. k Pozemku podľa čl. 1. ods. 2. na základe tam uvedených nadobúdacích titulov, neuplatňuje si a nebude uplatňovať voči účastníkovi 2. žiadne nároky na Pozemok a medzi účastníkmi neexistuje žiaden spor týkajúci sa vlastníctva k Pozemku.
2. Účastník dohody 1. súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k Pozemku v prospech účastníka dohody 2. v celosti, bez nároku na peňažné plnenie z dôvodu, že tento preukázal vlastníctvo nespochybniteľným spôsobom.
3. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody sú medzi nimi definitívne urovnané všetky vzájomné práva a nároky týkajúce sa Pozemku.
4. Uzatvorenie tejto Dohody bolo odsúhlasené uznesením OZ Obce Limbach č. C/2/OZ/2011/6-6 zo dňa 6.6.2011.

Článok III. Kúpna zmluva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra "C" v k.ú. Limbach, parc. č. 386/62, záhrada o výmere 13 m², utvorenú Geometrickým plánom č. 39/2009, vyhotoveným úradne oprávneným zememeračom Ing. Vladimírom Kováčom, overeným správou katastra Pezinok pod č. 1270/09 dňa 23.12.2009, oddelením z pozemku podľa článku I. ods. 1., 1/1-ine.
2. Kupujúci pozemok podľa ods. 1. tohto článku v celosti kupuje za kúpnu cenu 130,- Eur, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti a tento jej prijatie potvrdzuje.
3. Uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy bolo odsúhlasené uznesením OZ Obce Limbach č. OZ/2010/06-28 zo dňa 28.6.2010.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o urovnani a Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania oboma účastníkmi. Právne účinky prechodu vlastníctva nastatnú dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Túto listinu vyhotovil na základe poverenia účastníkov JUDr. Pavol Mičunek, advokát so sídlom v Pezinku Holubyho 37, ktorého títo splnomocňujú na všetky úkony spojené s nadobudnutím jej účinnosti, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, ktorý podá v zastúpení účastníka Dohody 1. / predávajúceho, vykonanie prípadných opráv, dodatkov, doplnenia dokladov a na doručovanie.



3. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tieto právne úkony uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Listinu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre účastníkov a dva rovnopisy budú predložené Správe katastra Pezinok pre účely vkladu vlastníckeho práva.

V Limbachu dňa 24.6.2011

Účastník Dohody 1. / predávajúci :

PačDr. Anna Hrustičová, starostka

Účastník Dohody 2. / kupujúci:

Helena Filipková



Podľa knihy osvedčovania podpisov ž
 podpísal/a/ vlastnoručne (vzmal/a/ podpis za vlastný
 ž
 r.č. _____
 bytom _____
 túto listinu pred Obcou Limbach.
 Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP 1
 v Limbachu dňa _____

.....
 poverený pracovník



O B E C L I M B A C H
UL. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ
3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 6.6.2011

C/2/OZ/2011/6-6

Súhlasí:

S uzatvorením dohody o mimosúdnom vyrovnaní s p. Helenou Filipkovou, Cintorínska 108/22, Limbach, ohľadne nehnuteľnosti v kú. Limbach parc.č. 386/1 záhrada o výmere 187 m² odčlenenej na základe vyhotoveného GP č. 39/2009 Ing. Vladimirom Kováčom dňa 18.12.2009 z pozemku parc.č. 386/1 zapísanej na LV Obce Limbach, čím Obec Limbach uzná vlastníctvo k pozemku bez nároku na peňažné plnenie z dôvodov, že sa jedná o duplicitné vlastníctvo a pani Filipková preukázala svoje vlastníctvo nespochybniteľným spôsobom.

PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce



V Limbachu, 15.6.2011
Za správnosť výpisu
Katarína Rybárová

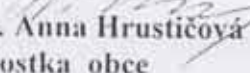
V ý p i s z u z n e s e n i a OZ/2010/06-28

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 28.6.2010

Obecné zastupiteľstvo:

C/Súhlasí:

1. S majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku p. Heleny Filipkovej a to kúpou parc.č. 386/62 o výmere 13 m² záhrada odčlenenej z parc.č. 386/1 na LV 1430 registra E vo vlastníctve Obce Limbach podľa GP 39/09 zhotoveného Ing. Vladimírom Kováčom dňa 18.12.2009 overeného Správou katastra Pezinok Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 23.12.2009 za cenu 10,-€ m² v súlade s § 9a ods.8 písm. b zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 38/1991 Zb. o majetku obcí.


PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

V Limbachu, 24.6.2011

Za správnosť výpisu:

Katarína Rybárová.....
