



Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi

Predávajúci:

Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach
zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce
IČO: 304891
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 23324-112/0200

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1. **Ing. Leonard Zálešák**, rodený Zálešák

stav: ženatý, občan SR

a manželka

Kvetoslava Zálešáková, rodená Nemšovská

stav: vydatá, občan SR

2. **Kvetoslava Štilhammerová**, rodená Zálešáková

stav: vydatá, občan SR

(ďalej len kupujúci)

účastníci vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú úplne spôsobilí vykonávať
právne úkony a uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy



1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok parcelné číslo 1164/70 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 264 m² zapísanej v registri „E“ na LV č. 1430 Obec Limbach, katastrálne územie Limbach, okres Pezinok. Predmetom zmluvy je odplatný prevod časti uvedeného pozemku – nové parcelné číslo 1165/1 – záhrada o výmere 234 m², podľa geometrického plánu č. 31/2008 vyhotovenom Ing. Juraj Horváth, IČO: 31112374, ul. Holubyho č. 42, 902 01 Pezinok, dňa 10.05.2008 na kupujúcich.
2. Kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia č.5/OZ/2008 Obecného zastupiteľstva Limbach zo dňa 28.07.2008 predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,60 EUR/m² (slovom: šesťdesiat eur a šesťdesiat eurocentov za meter štvorcový), čo pri stanovenom konverznom kurze 30,1260 SKK/EUR čini **schválenú sumu 500,-SKK/m²**.
2. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva a zaplatia kúpnu cenu v celkovej výške **3 884,40 EUR** (slovom: tritisícosemstoosemdesiatštyri eur a štyridsať eurocentov).
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 3 884,40 EUR zaplatili v hotovosti pred podpisom predmetnej kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.

III.

Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) má výlučné a ničím neobmedzené právo predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy,
 - b) nehnuteľnosti sú udržiavané
 - c) nemajú žiadne skryté vady, o ktorých by predávajúci vedel a na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúcich,
 - d) vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob ich užívania je v súlade s právnymi predpismi,
 - e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam je nespochybniteľné,
 - f) na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov,
 - g) predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi a ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú,
 - h) predmet kúpy predávajúci v stave zodpovedajúcom veku a užívaniu pozemkov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy je im známy, poznajú jeho stav z obhliadky na mieste samom a v tomto stave kupujú.



IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci.
3. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú hradíť kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do Správy katastra nehnuteľností v Pezinku. V prípade, ak by na základe rozhodnutia Správy katastra Pezinok nenadobudol daný vklad právnu účinnosť, zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnej správe katastra zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na novom liste nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spôs.využ.	umiest.pozemku
1165/1	234	Záhrady	4	1

V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

1. Zálešák Leonard ING. a Kvetoslava Zálešáková r. Nemšovská,
[redacted]
Dátum narodenia: [redacted] Dátum narodenia: [redacted]
spoluvlastnícky podiel: 2/3
2. Štilhammerová Kvetoslava r. Zálešáková,
[redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
spoluvlastnícky podiel: 1/3

V časti C: Tarchy
Bez zápisu

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.




3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a tento právny úkon urobili v predpisanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Kúpna zmluva bola predávajúcimi a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 exemplároch, na ktorých sú overené podpisy predávajúcich, ktoré budú odovzdané v 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu, v 3 exemplároch pre účastníkov konania.


V Limbachu, dňa 26. 4. 2011

Predávajúci .


.....
PaedDr. Anna Hrustičová
starostka obce Limbach



Kupujúci


.....
Ing. Leonard Zálešák


.....
Kvetoslava Zálešáková


.....
Kvetoslava Štilhammerová