

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Viliam Šupák, r. Šupák

Štátna príslušnosť : SR

Ženatý

a manž.

Iveta Šupáková, r. Václavová

Štátna príslušnosť : SR

vydatá

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Limbach

Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce

Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach

Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok

Číslo účtu: 23324-112/0200

IČO: 304 891

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 125 o výmere 186 m² zastavané plochy zapísaného na LV č. 1716, z ktorého sa odčlenili novovytvorené pozemky: parc.č. 125/2 zastavané plochy o výmere 21 m² a pozemok parc.č. 125/3 zastavané plochy o výmere 57 m² v zmysle GP č. 7/2012 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 6.2.2012 a overeným Správou katastra Pezinok dňa 20.2.2012.

Článok II.

Predávajúci predávajú novovytvorené pozemky parc.č. 125/2 o výmere 21 m² zastavaná plocha a parc.č. 125/3 o výmere 57 m² zastavaná plocha podrobne opísané v čl. I tejto zmluvy .

Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 1,- € za m² (slovom jedno euro za meter štvorcový) bola schválená OZ č. B/11/OZ/2012/6-2 dňa 6.2.2012 a je kúpnu cenou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji týchto nehnuteľností vo výmere 78 m² za dohodnutú cenu 78,-€ (slovom sedemdesiatosem eur). Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti spoločne do rúk predávajúcich.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi predávaných nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto zmluvy, že na nich neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie sú predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Limbachu, dňa 9.3.2012

Predávajúci:

.....
Viliam Šupák, r. Šupák

.....
Iveta Šupáková, r. Václavová

Kupujúci:

.....
PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

