

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1. Tomáš Múčka, rod. Múčka

a manželka

2. Katarína Múčková, rod. Kosnáčová

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1738 zastavané plochy zapísaného na LV č. 1430 Obce Limbach v registri „E“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1738/62 zastav. plochy o výmere 48 m² v zmysle GP č. 22005/11 vyhotoveného GEOMER, Ing. Juraj Škoda dňa 22.8.2011 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Michalom Leitmanom dňa 12.9.2011.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.11.2011 č. B/ 9/OZ/2011/28-11 predáva odčlenený pozemok parc.č. 1738/62 zastavaná plocha o výmere 48 m² - popísaný v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10€/m² čo predstavuje celkom 480€

- (48m² x 10€) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijímajú a kupujú do BSM.
2. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že kúpna cena o celkovej výške 480 € bola uhradená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,-€ v kolkoch uhradí kupujúci.

Článok III. Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v akom sa nachádza.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach . Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 1. 12. 2010

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

.....
Tomáš Múčka, r. Múčka



.....
Katarína Múčková, rod. Kosnáčová