

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci:** Helena Slobodová, r. Rašlová

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Limbach  
**Zastúpená:** PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce  
**Adresa:** SNP 55, 900 91 Limbach  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pezinok  
**Číslo účtu:** 23324-112/0200  
**IČO:** 304 891

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 126 o výmere 245 m<sup>2</sup> zastavané plochy zapísaného na LV č. 207, z ktorého sa odčlenili novovytvorené pozemky: parc.č. 126/2 zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 126/3 zastavané plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 7/2012 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 6.2.2012 a overeným Správou katastra Pezinok dňa 20.2.2012.

**Článok II.**

Predávajúci predáva novovytvorené pozemky parc.č. 126/2 o výmere 27 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a parc.č. 126/3 o výmere 74 m<sup>2</sup> zastavaná plocha podrobne opísanú v čl. I tejto zmluvy .

### Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 1,- € za m2 (slovom jedno euro za meter štvorcový) bola schválená OZ č. B/11/OZ/2012/6-2 a je kúpnu cenou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji týchto nehnuteľností vo výmere 101 m2 za dohodnutú cenu 101,-€ (slovom jednotojeden eur). Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto zmluvy, že na nich neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie sú predmetom sporu.


Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.


Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach .

V Limbachu, dňa 28.2.2012

Predávajúci:

  
.....  
Helena Slobodová, r. Rašlová

Kupujúci:

  
.....  
PaedDr. Anna Hrustičová  
Starostka obce

