

ZMLUVA O DIELO č. 06/2011/

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** Obec LIMBACH
Sídlo: Obecný úrad ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach
- štatutárny zástupca:** PaedDr. Anna Hrušticová- starosta obce
zástupca vo veciach technických: Peter Brunovský
IČO: 304 891;
DIČ: 2020662160
Bankové spojenie: VUB Pezinok a.s.
Číslo účtu: 23324-112/0200

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** THERMIS s.r.o.
Sídlo: Furmanská č. 7,841 03 Bratislava
evidovaný: Okresný súd BA I, Oddiel Sro.č.628/B
štatutárny zástupca: Jozef Holubek- konateľ spoločnosti
zástupca vo veciach technických: Ján Papánek
IČO: 17314381
DIČ: 2020342841
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2623700842/1100

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí a zrealizuje na stavbe :

2.2

Základnej školy v obci Limbach

Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a termostatizáciu

v rozsahu a v cene podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č.1)

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa vykonať aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za odplatu v prípade objednania.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude práce fakturovať v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.6 Odborné práce je zhotoviteľ povinný vykonať na svoje náklady a zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou.
- 2.7 Všetky dodávky a materiál potrebný k realizácii diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ a zostáva ich vlastníkom až do úhrady konečnej faktúry za realizáciu diela.

Čl. III.

Podmienky realizácie diela

- 3.1 Realizácia diela bude pozostávať z výmeny stávajúcich 50 ks radiátorových ventilov za termostatické s termostatickou hlavickou, demontáže 2 ks obehových čerpadiel a montáže nových 2ks čerpadiel vrátane ostatných prác v zmysle spracovanej PD a prílohy č. 1
- 3.2 Radiátorové ventily budú osadené na tých istých miestach ako sú osadené stávajúce ventily.
- 3.3 Po ukončení montáže každého ventilu zhotoviteľ zabezpečí jeho odskúšanie a nastavenie podľa PD.
- 3.4 Pre činnosti podľa bodov 3.1 a 3.3 zabezpečí objednávateľ prítomnosť vlastníka budovy (nájomníka) a bezproblémový prístup k miestu montáže.

Čl. IV.

Termíny plnenia diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že demontáž a montáž ventilov bude zahájená najneskôr do 2 týždňov od podpisu zmluvy o dielo a ukončená najneskôr do 30 dní od začatia montáže za predpokladu splnenia podmienky uvedenej v bode 3.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ po zahájení vykurovacej sezóny na základe nahlásenia objednávateľa prípadne doladi nastavenie jednotlivých ventilov podľa prevádzkových pomerov.

Čl. V.

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizáciu diela je podľa ustanovení Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. dohodou zmluvných strán stanovená na hodnotu

3.733,21, - €

slovom : tritisícosemstotridsaťtri a dvadsaťjeden cent

- 5.2 Cena diela uvedená v bode 5.1 tejto zmluvy je bez dane z pridanej hodnoty (DPH). K cene diela bude fakturovaná DPH v aktuálne platnej výške podľa platných predpisov.
- 5.3 Objednávateľ záväzne prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu faktúr.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa po ukončení realizácie a protokolárnom odovzdaní diela.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote do 14 dní odo dňa nasledujúceho po doručení faktúry.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v dobe jej splatnosti, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nesprávne ceny.
- 5.7 Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti pre takto opravenú faktúru od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení.
- 5.8 Plnenie platobných podmienok je podstatnou náležitosťou plnenia zmluvy.
- 5.9 Cenu bez DPH je možné meniť len v prípade objektívne vyvolaných zmien, ktoré majú dopad na cenu. DPH bude účtovaná v zmysle aktuálne platných predpisov.

Čl. VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý k určenému účelu a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Záručná lehota na montážne práce je 36 mesiacov odo dňa podpisania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Na dodávky platia záruky podľa podmienok dodávateľov.
- 6.3 V prípade oznámenia zistených väd alebo nedorobkov diela objednávateľom v záručnej lehote, sa zhotoviteľ zaväzuje do 14 dní od písomného oznámenia väd začať s opravou diela alebo začať s výmenou vadných častí za nové.

- 6.4 Váhou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu resp. cenovej ponuke.
- 6.5 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ktorý mu poskytne nevyhnutné informácie v rámci koordinácie prác pri realizácii diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich výrobkov, náradia, materiálu a prác po dobu vykonávania montážnych prác, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady. Nebezpečenstvo škody na predmete diela alebo jeho časti prechádza na objednávateľa v mimopracovnej dobe a definitívne dňom odovzdania diela alebo jeho časti objednávateľovi.

Čl. VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1 V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje zabezpečiť
- bezplatnú dodávku médií (elektrina, voda),
 - umožniť vstup do jednotlivých tried a ostatných priestorov a prístup k miestu montáže ventilov a čerpadiel
 - možnosť odberu elektrickej energie 230 V pre drobné pracovné nástroje (vrtačka)
 - poskytnúť spoluprácu pri realizácii diela v nevyhnutne potrebnom rozsahu.
- 7.2 Odovzdanie a prevzatie pracovísk sa uskutoční v termínoch po vzájomnej dohode priamo s investorom

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti realizovať dielo v dohodnutých termínoch uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nerealizovanej časti diela za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškani, ak mu objednávateľ neposkytne náležitú súčinnosť.
- 8.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pri nedodržaní dohodnutej platobnej lehoty na úhradu faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak sa zhotoviteľ diela ocitne v konkurznom konaní. Dôvodom k odstúpeniu od zmluvy pre objednávateľa je aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ, napriek tomuto upozorneniu, neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- 8.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť alebo plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy môže byť vykonané len písomnou formou. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní od doručenia oznámenia vyrovnanie, ktoré si zhotoviteľ po dohode zmluvných strán uplatní.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela príp. jeho časti

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dielo „Zápisom o odovzdaní a prevzatí časti diela“ Prílohou budú :
Dokladová časť (záručné listy čerpadiel, návody ventilov a pod.)
- 9.2 Ak sa objednávateľ v deň odovzdávania diela príp. jeho časti bez uvedenia dôvodu nedostavi, za deň odovzdania a prevzatia sa bude považovať deň bezdôvodného nedostavenia sa objednávateľa na prevzatie diela príp. jeho časti

- 9.3 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí akosť vykonaných prác, spíše sa súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Zápis bude obsahovať vyhlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Ak sa objednávateľ k odovzdaniu diela alebo jeho ucelenej časti bezdôvodne nedostavil, vyhotoviteľ o tejto skutočnosti zápis. Ak sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, v prípade bezdôvodného nedostavenia sa objednávateľ k prevzatíu diela bude v zápise uvedená skutočnosť, že sa dielo alebo jej časť prevzala bez väd a nedorobkov.
- 9.4 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášku ŠÚBP č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Zákon 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v objekte, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so Zákonom o odpadoch.
- 10.3 Za objednávateľa bude práce koordinovať: P. Brunovský
- 10.4 Za zhotoviteľa budú práce koordinovať: J. Papánek – kontakt 0905 259 022
- 10.5 Zmluvu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1 výtlačok pre objednávateľa, 1 výtlačok pre zhotoviteľa.
- 10.7 Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.8 Nedeľiteľnou prílohou zmluvy je – rozpočet z 31.5.2011 na sumu v zmysle čl. 5.1

V Limbachu dňa : 28.6. 2011



Objednávateľ:

THERMIS spol. s r.o.
FURMANSKÁ č.7
841 03 BRATISLAVA
IČO: 17314381 DIČ: 2020342841
-1-

Zhotoviteľ: