

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Obec Limbach**

Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou- starostkou obce  
Ulica SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO: 00 304 891  
Slovenská republika

/ďalej len „prevádzajúci“/

a

**Eva Brossová, rod. Margetinová**

Slovenská republika  
Stav: rozvedená

/ďalej len „nadobúdateľ“/

**ČLÁNOK I**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených prevádzajúci odovzdáva predmet prevodu vo svojom výlučnom vlastníctve uvedený v čl. II Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech nadobúdateľa a nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň prevádzajúcejmu Odplatu dohodnutú v čl. III Zmluvy.

**ČLÁNOK II**  
**Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, a to:

nehnuteľnosť v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 1430 nachádzajúca sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, vedené Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Pezinok, a to:

novovytvorený pozemok, parcela registra "C" s parcelným číslom 1738/64, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z existujúceho pozemku, parc. č. 1738 vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho, geometrickým plánom č. 64/2011 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom a overeným Správou katastra Pezinok dňa 30.11.2011, zapísaného na LV č. 1430 pre katastrálne územie Pezinok, vedenom na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Pezinok, geometrický plán č. 64/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou)

/ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo aj „predmet prevodu“/

**Článok III**  
**Odplata**

1. Prevádzajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v čl. II Zmluvy na nadobúdateľa, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť zaň Odplatu.

2. Odplata za prevod vlastníctva k predmetu prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10,00 € za m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti, t.j. odplata je zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 260,- € (slovom: dvestošesťdesiat Euro).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná správa katastra nepovolí zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa do troch mesiacov odo dňa predloženia návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa akým spôsobom budú vzniknutú situáciu ďalej riešiť. Ak sa zmluvné strany v prípade vzniku situácie podľa predchádzajúcej vety nedohodnú na ďalšom riešení do siedmich dní od konca lehoty tam určenej, zmluva v celom rozsahu zaniká a strany sú povinné si vrátiť všetko čo si do tej doby plnili. Zmluvné strany sú ďalej pre takýto prípad povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na späť vzatie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

#### **ČLÁNOK IV** **Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK V** **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Prevádzajúci vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je prevádzajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzatvorená po splnení všetkých zákonom stanovených povinností a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu pred podpisom Zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav predmetu prevodu z vlastného zisťovania ako aj z ohliadky na mieste samom a pre účely tejto Zmluvy s ním bol uzrozumený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa k predmetu prevodu, predovšetkým nezriaďť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzkov zmluvný alebo vecnoprávny v prospech tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK VI** **Záverečné ustanovenia**

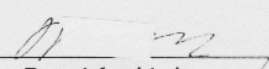
1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo

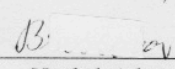
čiasťočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.

Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Limbachu, dňa 30. 1. 2012

  
Preádzajúci  
PaedDr. Anna Hrustičová  
starostka Obce Limbach

  
Nadobúdateľ  
Eva Brossová



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 12012  
rodníca/a/ vlastnoručne, (uznal/a/ nadois za vlastný)  
r.č. ....  
bytom ..  
túto listinu pred Obcou Limbach.  
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP .....  
v Limbachu dňa 30. 1. 2012

.....  
poverený pracovník

