

Zámenná zmluva na pozemky

(§ 611 Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana č.1: **Ing. Ján Chvíla, rod. Chvíla**

(ďalej len „zmluvná strana č.1“)

a manželka: **Magdaléna Chvílová, rod. Ondrášková**

(ďalej len „zmluvná strana č.1“)

Zmluvná strana č.2: **Obec Limbach**

sídlo: SNP č.55, 900 91 Limbach

v zastúpení: PaedDr. Anna Hrustičová, starostka obce

(ďalej len „zmluvná strana č.2“)

Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Ing. Ján Chvíla s manželkou Magdalénou Chvílovou sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1742/2 o výmere 134 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na Správe katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Limbach v katastrálnom území Limbach – parcela registra C , pozemok je zapísaný na LV č. 1859.

2/ Obec Limbach je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov – parcelné. č. 1743/9 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a parcelné. č. 1743/10 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy vedených na Správe katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Limbach v katastrálnom území Limbach – parcely registra C , pozemky sú zapísané na LV č. 1430.

3/ Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II., v bodoch 1. a 2. tejto zmluvy a to tak, že zmluvná strana č. 2. – obec Limbach nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1. tejto zmluvy a zmluvná strana č. 1. Ing. Ján Chvíla s manželkou Magdalénou Chvílovou nadobudnú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. II., v bode 2. tejto zmluvy.

Čl. III.
Hodnota nehnuteľnosti

Kúpne ceny zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne finančné nároky.

Čl. IV.
Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy. Všetky náklady / overovanie podpisov, správne poplatky / spojené s prevodom nehnuteľností hradí zmluvná strana č.1.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Zmluvné strany sa stanú vlastníkmi zamieňaných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v čl.II., v bode 3. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnú potrebnú súčinnosť pri konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise vlastníckych práv v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme. zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

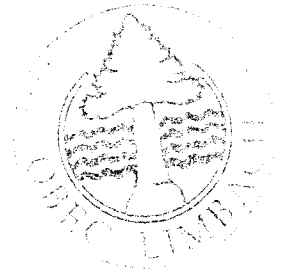
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomným dodatkom odsúhlaseným a podpísaným zmluvnými stranami.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy na účely katastrálneho konania.

V Limbachu 19.11.2013



Ing. Ján Chvíla

Magdaléna Chvílová

PaedDr. Anna Hrustičová