

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo: 4903.4050008JSU

### čl. I ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** **Obec Limbach**  
sídlo: Obecný úrad, SNP 55, 900 91 Limbach  
štatutárny orgán: PaedDr. Anna Hrustičová, starostka obce Limbach  
I Č O : 00304891  
Bankové spojenie : VUB Pezinok a.s.  
č. účtu : 23324-112/0200  
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela:  
  
Telefón/fax: 033/6477221, 0918327052

**1.2 Zhotoviteľ:** **EUROVIA SK, a.s.**  
sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice  
  
Štatutárny orgán: Ing.Róbert Šinály, generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Dančíšín, obchodný riaditeľ a člen predstavenstva  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 248/V

**Dielo realizuje: závod Bratislava**

Zástupca v rokovaní vo veciach  
zmluvných: Ing. Karol Bohunický  
zmluvných a výrobných: Ing. Karol Bohunický  
technických: Ing. Karol Bohunický  
stavbyvedúci: Ing. Jozef Šugár  
I Č O : 31 651 518  
D I Č : 2020490274 IČ DPH: SK2020490274  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 446319534/0900  
Telefón: 02/402 037 15 Fax: 02/456 442 37  
Email: karol.bohunicky@eurovia.sk

### čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy bol výber dodávateľa doplňujúcich prác a technologických postupov v obci Limbach v súlade s § 9 ods.9 zákona č.25/2006 Z.z.o verejnom obstarávaní v znení zmien a doplnkov.
- 2.2 Názov stavby : **Doplňujúce práce a technologické postupy pri úprave verejných priestranstiev pri stavbe: Regenerácia centra obce II. pre obec Limbach**

### čl. III. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy sú dopĺňujúce práce a technologické postupy pri úprave verejných priestranstiev pri stavbe: Regenerácia centra obce II. pre obec Limbach

- 3.1 zhotovenie diela: v súlade v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

### čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je od 10.4. 2014 do 30.4. 2014 dní od platnosti a účinnosti zmluvy o dielo. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 Harmonogram plnenia zmluvy.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.
- 4.7 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do doby úhrady predmetnej faktúry. O dobu tohto prerušenia prác sa predlžuje lehota na zhotovenie diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetku škodu (najmä prestoje), ktorá zhotoviteľovi vznikne následkom prerušenia prác, ako škodu, ktorá mu vznikne znovuoobnovením prác po ich prerušení.

### čl. V. C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu je:

<b>Celkom za stavbu bez DPH</b>	<b>29 195,31 €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>5 839,06 €</b>
<b>Celkom za stavbu s DPH</b>	<b>35 034,37 €</b>

Slovom: tridsaťpäťtisíc tridsaťštyri EUR a tridsaťsedem centov s DPH

Podrobný rozpočet tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 5.4 Cena diela je konečná a stavebné dielo sa zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.
- 5.5 Zhotoviteľ vykoná práce navyiac (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyiac vykonať.
- 5.6 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyiac do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyiac. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyiac len na základe písomnej objednávky na práce navyiac.
- 5.7 Práce navyiac budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyiac taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

#### **čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať nerealizovanú časť stavby (diela) vôbec.
- 6.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy; číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.8 Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 60 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

#### **čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2 a 7.3 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.5 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

#### **čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

- 8.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.11 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný súhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.12 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.13 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.14 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.15 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.16 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavajú až po odovzdaní diela v záručnej dobe.

- 8.17 Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.
- 8.18 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.19 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

#### **čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Úroky z omeškania môžu byť zahrnuté do zmluvy len v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a maximálne vo výške, ktorú Obchodný zákonník určuje. Inak môžu byť do zmluvy zahrnuté len vo vzájomne dohodnutej výške.

#### **čl. X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

#### **čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).

- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

## čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vždy najskôr vzájomným rokovaním a dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 12.3 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí alebo zavini a to v plnom rozsahu. Pre zodpovednosť za škodu a nároky zo zodpovednosti za škodu platia ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.4 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 12.6 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

V Košiciach dňa: 10.04.2014

Objednávateľ: 10.4.2014  
Obec Limbach

PaedDr. Anna Hrustičová  
starostka obce Limbach

Zhotoviteľ:  
EUROVIA SK, a.s.

Ing. Róbert Šinály  
generálny riaditeľ  
a podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Dančišín  
obchodný riaditeľ  
člen predstavenstva