

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

## ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Limbach  
Ul. SNP 55  
900 91 Limbach

Zastúpený: PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou  
Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s.  
Číslo účtu: 23324112/0200  
IČO: 304 891  
DIČ: 2020662160  
Číslo tel./fax: 033/6477221, mail: limbach@post.sk

ďalej len "objednávateľ"

Zhotoviteľ: AUREX spol. s r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,  
Vložka číslo 2898/B

Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ

V zastúpení:

Oprávnení rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Číslo tel.: e-mail:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ  
Ing. arch. Michal Chudík, PhD, konateľ  
SBERBANK Slovensko, a.s.  
4000053418/3100  
31325483  
SK2020335416  
2020335416  
tel.: +421 2 54789502, 54789527, e-mail: aurex@aurex.sk

ďalej len "zhotoviteľ"

## Článok I.

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo „Aktualizácia ÚPN obce Limbach“ vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a ostatných súvisiacich predpisov. Predmetom riešenia bude:
  1. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor - pre potreby spracovateľa ako podklad k návrhu zmien a doplnkov
  2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce (v zmenách textovej časti a vo všetkých výkresoch, ktorých sa bude navrhovaná zmena týkať)
  3. Spracovanie aktualizovaného znenia územného plánu obce v znení všetkých zmien a doplnkov – spracovaný v rozsahu a obsahu podľa platnej legislatívy
  4. Návrh územného plánu upravený podľa výsledkov prerokovania /ďalej len „dielo“/
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

**Článok II.****ROZSAH A OBSAH DOKUMENTÁCIE**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.

**Článok III.****SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 3.1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 5 pracovných dní od vyžiadania.
- 3.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 3.5. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 3.2. a 3.3., predĺži sa zhotoviteľovi termín spracovania diela alebo príslušnej etapy diela o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.6. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov verejnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.
- 3.7. Objednávateľ úlohy na základe písomnej výzvy zhotoviteľa zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov riešenia diela resp. jeho ucelených etáp.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr v deň po skončení diela alebo nasledujúci deň po zániku záväzku dielo vykonať.

**Článok IV.****TERMÍNY**

- 4.1. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termíne:
- |   |            |
|---|------------|
| 1. Doplňujúce prieskumy a rozbory - pre potreby spracovateľa ako podklad k návrhu zmien a doplnkov  | 22.04.2014 |
| 2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce (v zmenách textovej časti a vo všetkých výkresoch, ktorých sa bude navrhovaná zmena týkať)              | 30.05.2014 |
| 3. Spracovanie aktualizovaného znenia územného plánu obce v znení všetkých zmien a doplnkov – spracovaný v rozsahu a obsahu podľa platnej legislatívy | 30.06.2014 |
| 4. Návrh územného plánu upravený podľa výsledkov prerokovania   | 15.08.2014 |
- 4.2. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním ktorejkoľvek časti diela v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,026 % z dohodnutej ceny diela.
- 4.3. Spracované a riadne ukončené dielo v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jednotlivých etáp diela na expedičnom liste zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo v sídle objednávateľa.

**Článok V.  
CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená ako maximálna.
- 5.2. Celková cena predmetu zmluvy vrátane DPH predstavuje:
- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Dopĺňujúce prieskumy a rozbery - pre potreby spracovateľa ako podklad k návrhu zmien a doplnkov  | 2 400.- EUR |
| 2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce   | 4 800.- EUR |
| 3. Spracovanie aktualizovaného znenia územného plánu obce v znení všetkých zmien a doplnkov – spracovaný v rozsahu a obsahu podľa platnej legislatívy | 4 800.- EUR |
| 4. Návrh územného plánu upravený podľa výsledkov prerokovania   | 1 320.- EUR |
- 5.3. V prípade zmeny výšky DPH, bude DPH uplatnená v čase skutočného plnenia vo výške podľa platného zákona o DPH.
- 5.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude celková faktúra, vystavená zhotoviteľom po dodaní diela podľa článkov I. a V. tejto zmluvy.
- 5.5. Súčasťou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený expedičný list. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, čiastka na úhradu, Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo v termíne podľa bodu 5.5. tohto článku zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,026 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VI.  
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa čl. I a IV tejto zmluvy ako celok.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme doručenej zhotoviteľovi uvedenému v tejto zmluve.

**Článok VII.  
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 7.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v článku III. tejto zmluvy.
- 7.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie v lehote od uplynutia 7 dní od doručenia návrhu.

**Článok VIII.  
ROZHODOVANIE SPOROV**

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 8.2. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

#### Článok IX. VLASTNÍCKE PRÁVA

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že dielo podľa článku I. tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania úhrady faktúry na účet zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ môže využívať úryvky z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej, propagačnej a vzdelávacej činnosti v rozsahu na základe vzájomnej dohody s objednávateľom. Rozsahom citovania neprimeraným povahe a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva objednávateľa.
- 9.4. Zverejnením predmetu zmluvy objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

#### Článok X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

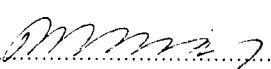
- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dva vyhotovenia.

V Limbachu, dňa 28.02.2014

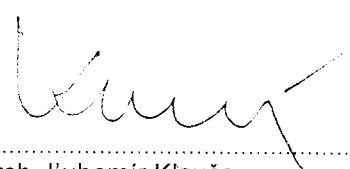
V Bratislave, dňa 28.02.2014

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

  
PaedDr. Annou Hrustíčovou  
Starostka obce



  
Ing. arch. Lubomír Klaučo  
konateľ spoločnosti

