

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : 1. **VEGA-REALITY s.r.o.**
so sídlom č.d. 481, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená Gabrielom Tóthom - konateľom
IČO: 36 748 757
zapísaná v Obch. registri OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 19572/N

2. Gabriel **Tóth**, rodený Tóth

štátna príslušnosť SK

Kupujúci : **OBEC LIMBACH**
so sídlom SNP č. 55, 900 91 Limbach
zastúpená PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
IČO: 00304891
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č.ú.: 23324-112/0200

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na Okresnom úrade katastrálny odbor Pezinok, kat.ú. Limbach na LV č. 1825 ako parc.CKN č. 486/34 ostatné plochy vo výmere 23 m², parc.CKN č. 552/27 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2686 m², parc.CKN č. 552/154 trvalé trávne porasty vo výmere 111 m², parc.CKN č. 552/160 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² takto :
- účastník uvedený v 1 rade v podiele 1308751/1781220
 - účastník uvedený v 2.rade v podiele 472469/1781220
- 2.2.** Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy dali predávajúci vyhotoviť geometrický plán č. 50/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 26.11.2013 vyhotoviteľom FENCL s r.o. a overený Okresným úradom katastrálny odbor Pezinok dňa 12.2.2014 pod č. G1 131/2014, ktorým bola okrem iných novovytvorená parcela takto:
- parc. CKN č. 552/27 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2551 m²

a to odčlenením parc.č 552/27 vo výmere 2551m² z parc. CKN č. 552/27.

- 2.3. Predávajúci uvedený v 1. rade predáva kupujúcemu svoj ideálny podiel 1308751/1781220 na nehnuteľnostiach novovytvorenej parc.CKN č.552/27 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2551 m² a parc.CKN č. 486/34 ostatné plochy vo výmere 23 m², parc.CKN č. 552/154 trvalé trávne porasty vo výmere 111 m², parc.CKN č. 552/160 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m² a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
- 2.4. Predávajúci uvedený v 2. rade predáva kupujúcemu svoj ideálny podiel 472469/1781220 na nehnuteľnostiach novovytvorenej parc.CKN č. 552/27 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2551 m² a parc.CKN č. 486/34 ostatné plochy vo výmere 23 m², parc.CKN č. 552/154 trvalé trávne porasty vo výmere 111 m², parc.CKN č. 552/160 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m² a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 1,- €, vrátane DPH.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu prevodom na účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve v súlade s § 1a ods. 4 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a doplnení z.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení zmien a doplnkov.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci uvedení v 1. a 2. rade prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach a podieloch neviaznu žiadne ťarchy a záväzky, mimo ťarchy vecného bremena na pozemku parc.CKN č.486/34 a to právo prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inž.sietí, vrátane komunikácie, chodníka, a odvodňovacieho kanálu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc. CKN č. 486/13, 500/45, 486/12,412/3, 705/3, 486/20 a nimi určených tretích osôb podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2637/2013 zo dňa 22.8.2013 a vecné bremeno in rem : právo neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inž.sietí, vrátane komunikácie, chodníka, a odvodňovacieho kanálu cez pozemok parc. č. 552/27 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc. CKN č. 552/128, 552/129, 552/131, 552/132, 552/137 a nimi určených tretích osôb podľa V 1185/2014 z 8.4.2014.

4.2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná, čo si overil obhliadkou na mieste samom, a že ich v takom stave kupuje.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor Pezinok o povolení vkladu. Tento deň je aj dňom uskutočnenia účtovného prípadu.
- 5.2. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Emíliu Balogovú, Bratislava na podanie návrhu na vklad a na zastupovanie v konaní o povolení vkladu.
- 5.3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia predávajúci.
- 5.5. Zmluva pozostáva zo 4-och strán a vyhotovuje sa v 6-tich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení je určené pre účastníkov zmluvy, advokátku a dve pre kataster.

Článok VI.

Úprava pre kataster

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor Pezinok o povolení vkladu vyznačí sa zmena vlastníctva takto:

- LV - časť "A" : parc.CKN č. 552/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2551 m²
 parc.CKN č. 486/34 ostatné plochy vo výmere 23 m²
 parc.CKN č. 552/154 trvalé trávne porasty vo výmere 111 m²
 parc.CKN č. 552/160 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²
 kat.ú. Limbach
- LV - časť "B" : OBEC LIMBACH
 so sídlom SNP č. 55, 900 91 Limbach
 IČO: 00304891
 v 1/1
- LV - časť "C" : bez zápisu

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že zmluvu uzatvorili slobodne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, že obsah zmluvy je určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve, z toho predávajúci

pred JUDr. Emíliou Balogovou, ktorá zmluvu autorizuje.

Limbach, dňa 7. 7. 2014

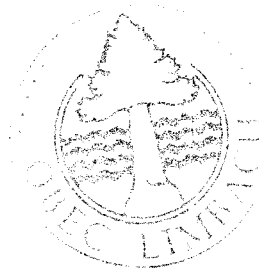
Predávajúci:

.....
VEGA-REALITY s.r.o.
Gabriel Tóth, konateľ

.....
Gabriel Tóth

Kupujúci: 7. 7. 2014

.....
Obec Limbach
PaedDr. Anna Hruštičová, starostka



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy.
c)	V Bratislave, dňa 7. 7. 2014
d)	JUDr. Emília Balogová