

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Gabriel **Tóth**, rodený Tóth

.....
štátna príslušnosť SR

Kupujúci : **OBEC LIMBACH**

so sídlom SNP č. 55, 900 91 Limbach
zastúpená PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
IČO: 00304891
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č.ú.: 23324-112/0200

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na okresnom úrade katastrálny odbor Pezinok, kat.ú. Limbach na LV č. 1508 ako parc.CKN č. 402/17 ostatné plochy vo výmere 110 m², parc.CKN č. 402/29 trvalé trávne porasty vo výmere 31 m², parc.CKN č. 402/46 ostatné plochy vo výmere 50 m², parc.CKN č. 500/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6761 m², parc.CKN č. 500/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc.CKN č. 500/44 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², parc.CKN č. 552/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc.CKN č. 552/156 trvalé trávne porasty vo výmere 69 m², parc.CKN č. 552/161 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², parc.CKN č. 706/18 ostatné plochy vo výmere 63 m² a parc.CKN č. 706/37 ostatné plochy vo výmere 31 m².
- 2.2. Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy dal predávajúci vyhotoviť geometrický plán č. 49/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 26.11.2013 vyhotoviteľom FENCL s r.o. a overený Okresným úradom katastrálny odbor Pezinok dňa 12.2.2014 pod č. G 1 130/2014, ktorým boli okrem iných novovytvorené parcely takto:
- parc. CKN č. 500/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5720 m²
 - parc. CKN č. 706/18 ostatné plochy a nádvoria vo výmere 64 m²
 - parc. CKN č. 500/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcely CKN č. 500/11 zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 5720 m², parc.CKN č. 706/18 ostatné plochy vo výmere 64 m², parc.CKN č. 500/24 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 83 m² a parc.CKN č. 402/17 ostatné plochy vo výmere 110 m², parc.CKN č. 402/29 trvalé trávne porasty vo výmere 31 m², parc.CKN č. 402/46 ostatné plochy vo výmere 50 m², parc.CKN č. 500/44 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m², parc.CKN č. 552/26 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 257 m², parc. CKN č. 552/156 trvalé trávne porasty vo výmere 69 m², parc.CKN č. 552/161 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 144 m², parc.CKN č. 706/37 ostatné plochy vo výmere 31 m² a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 1,- €, vrátane DPH.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu prevodom na účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve v súlade s § 1a ods. 4 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a doplnení z.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení zmien a doplnkov.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a záväzky mimo ťarchy vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 500/44, právo neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, chodníka a odvodňovacieho kanálu, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc. CKN č. 486/13, 500/45, 486/12, 412/3, 705/3, 486/20 a nimi určených tretích osôb, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2637/2013 zo dňa 22.8.2013 a ťarchy vecného bremena in rem: právo neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, chodníka a odvodňovacieho kanálu cez pozemok parc. č. 552/26 a 552/161 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 552/128, 552/129, 552/131, 552/132, 552/137 a nimi určených tretích osôb podľa V 1185/2014 zo dňa 8.4.2014.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná, čo si overil obhliadkou na mieste samom, a že ich v takom stave kupuje.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-

právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor Pezínok o povolení vkladu. Tento deň je aj dňom uskutočnenia účtovného prípadu.

- 5.2. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Emíliu Balogovú, Bratislava na podanie návrhu na vklad a na zastupovanie v konaní o povolení vkladu.
- 5.3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor Pezínok o povolení vkladu.
- 5.4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
- 5.5. Zmluva pozostáva zo 4-och strán a vyhotovuje sa v 5-tich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení je určené pre účastníkov zmluvy, advokátku a dve pre kataster.

Článok VI.

Úprava pre kataster

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor Pezínok o povolení vkladu vyznačí sa zmena vlastníctva takto:

LV - časť "A" : parc. CKN č. 500/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5720 m²
 parc.CKN č. 500/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
 parc.CKN č. 706/18 ostatné plochy vo výmere 64 m²
 parc.CKN č. 402/17 ostatné plochy vo výmere 110 m²,
 parc.CKN č. 402/29 trvalé trávne porasty vo výmere 31 m²
 parc.CKN č. 402/46 ostatné plochy vo výmere 50 m²
 parc.CKN č. 500/44 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²
 parc.CKN č. 552/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m²
 parc. CKN č.552/156 trvalé trávne porasty vo výmere 69 m²
 parc.CKN č. 552/161 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m²
 parc.CKN č. 706/37 ostatné plochy vo výmere 31 m²
 kat.ú. Limbach

LV - časť "B" : OBEC LIMBACH
 so sídlom SNP č. 55, 900 91 Limbach
 IČO: 00304891
 v 1/1

LV - časť "C" : bez zápisu

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že zmluvu uzatvorili

slobodne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, že obsah zmluvy je určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve, z toho predávajúci pred JUDr. Emíliou Balogovou, ktorá zmluvu autorizuje.

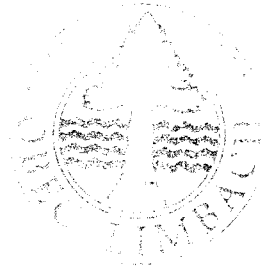
Limbach, dňa 7.7.2014

Predávajúci:

.....
Gabriel Tóth

Kupujúci:

7.7.2014
.....
Obec Limbach
PaedDr. Anna Hruštičová, starostka



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy.
c)	V Bratislave, dňa 7.7.2014
d)	JUDr. Emília Balogová