

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1.1 **Obec Limbach** zast. starostkou obce PaedDr. Annou Hrustičovou

sídlo: ul. SNP 55, 900 91 Limbach

IČO: 00 304 891

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 **Branislav KALMAN**, rod. Kalman

bytom:

a manželka

1.3 **Martína KALMANOVÁ**, rod. Vitková

občania Slovenskej republiky

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, **v katastrálnom území Limbach**, zapísanej v liste vlastníctva č. 426 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parcelné č. 1433/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 379 m²,

2.2 **Geometrickým plánom č. 82/2012** úradne overeným Správou katastra Pezinok pod č. G1 291/2013 dňa 9.4.2013 bola:

- z parcely č. 1433/1 **odčlenená časť označená ako parcela č. 133/32 o výmere 174 m²**.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatiný prevoz vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá v zmysle uznesenia 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Limbach č. C/1/OZ/2013/29-4 zo dňa 29.4.2013 vo výške 10.-EUR za 1 m², teda spolu za výmeru **174 m²** tvorí cenu **1740,-EUR** (slovom: jedentisícosemstoštyridsať eur).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdí vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Obecné zastupiteľstvo v Limbachu udeľilo súhlas na predaj na 2. riadnom zasadnutí dňa 29.4.2013 uznesením č. C/1/OZ/2013.29-4.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmete kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť.
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozna z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Správa katastra Pezínok nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Pezínok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

VIII.

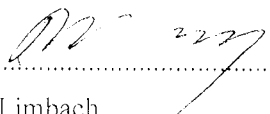
Záverečné ustanovenia

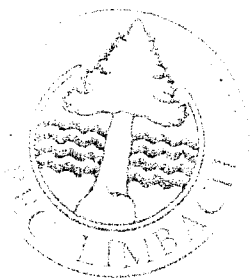
- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnáť všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.obec-limbach. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Pezínok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

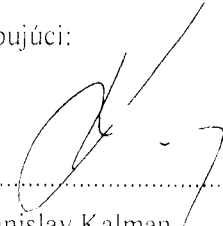
V Limbachu, dňa

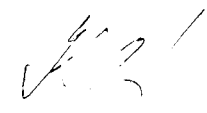
Predávajúci:


.....
Obec Limbach
zast. PaedDr. Annou Hrustičovou



Kupujúci:


.....
Branislav Kalman


.....
Martina Kalmanová