

Zmluva o prenájme pozemku

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Limbach

SNP 55, Limbach

Bankové spojenie:

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Vladimír Macko

(ďalej len ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Preambula

1.1.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **časti pozemku o rozlohe 65 m²** nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísanej na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, s nasledujúcou špecifikáciou: pozemok parcelným číslom: 1502, parcela je evidovaná ako parcela registra "E"(ďalej len, **Predmet nájmu**“).

1.2

Nájomca je stavebníkom stavby „Centrum voľného času so spoločenskými sálami - učebňami“ umiestnenej na parcele 1431/7, ktorá priamo susedí s predmetom nájmu.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1.1. prenajíateľom nájomcovi za účelom prevádzkovania objektu uvedeného v bode 1.2. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu a nájom

3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. čl. I „Preambula“ tejto zmluvy za účelom udržiavania pozemku tak, aby bola zabezpečená bezpečná prevádzka objektu uvedeného v bode 1.2 tejto zmluvy.

IV. Súhlas s realizáciou oplatenia

4.2. Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas na realizovanie **dočasného** oplatenia pozemku. **Nájomca je povinný realizovať oplatenie predmetu nájmu tak, aby nezasahoval do jestvujúcej poľnej cesty.**

V. Doba a skončenie nájmu

5.1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu 5 rokov.

5.2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany prenajíateľa v prípade, že bude predmet nájmu potrebovať pre potreby vybudovania cesty.

VI. Nájomné a spôsob jeho úhrady

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 1,- EURO / rok za predmet nájmu (t.j. 5 eur za celé obdobie nájmu), ktoré nájomca poukáže na účet prenajíateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy o nájme pozemku.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve,

b) uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatého pozemku a starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou

- c) uvoľniť na vlastné náklady predmet nájmu v prípade, že ho prenajímateľ bude potrebovať pre účely vybudovania cesty

7.2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva a udržiava predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.obec-limbach.sk

9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.

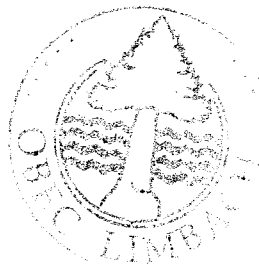
9.4. Táto zmluva, práva a povinnosti ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Limbachu, dňa 28. 10. 2019

.....


Obec Limbach
prenajímateľ



.....
M O A -

Vladimír Macko
nájomca

O B E C L I M B A C H
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ

3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 16.6.2014

C/2/OZ/2014/16-6

Súhlasí:

So žiadosťou p. Vladimíra Macka o prenájom časti pozemku z parc. č. 1502 rej. „L“ o výmere 65 m² na dobu 5 rokov, za ročný nájom celkom 1,-€ za podmienky, že prípadné oplôtenie bude dočasné a v prípade potreby vybudovania cesty, nájomca pozemok uvoľní.

PaedDr. Anna Hruščiková
starostka obce

V Limbachu, 23.6.2014
Za správnosť výpisu:
Katarína Rybárová

