

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá dnešného dňa v Limbachu v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Limbach**  
IČO: 00 304 891  
SNP 55, 900 91 Limbach  
štatutárny zástupca: PaedDr. Anna Hrustičová, starostka

ako zriaďovateľ (povinný z vecného bremena)

účastník č. 1 na strane jednej

2. **Peter Rašla**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: ..... í 8  
slovenský štátny občan

3. **Beatrix Cíbičková rodená Dubanová**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....  
slovenská štátna občianka

- 4.1 **Ján Kassa rodený Kassa**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....  
slovenský štátny občan

a manželka

- 4.2 **Marta Kassová rodená Rašlová**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....  
slovenská štátna občianka

ako oprávnení z vecného bremena

účastníci č. 2, 3, 4.1 a 4.2 na strane druhej

## Článok I

### Vyhlásenie vlastníka

1. Účastník zmluvy č. 1 – Obec Limbach, v zastúpení PaedDr. Anna Hrustičová, starostkou obce, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:  
parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape  
č. 1738/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m<sup>2</sup>  
ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 60/2014, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jurajom Horváthom (IČO: 31 112 374) a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 11.08.2014, č. overenia G1 867/2014 z pozemku  
parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu  
č. 1738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 968 m<sup>2</sup>  
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1430 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.
2. Účastník zmluvy č. 2 – Peter Rašla vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:  
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 1432/13 – záhrady vo výmere 311 m<sup>2</sup>  
č. 1432/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m<sup>2</sup>  
č. 1432/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>  
evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 690 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.
3. Účastník zmluvy č. 3 – Beatrix Cíbičková vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:  
parcela registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 1432/11 – záhrady vo výmere 210 m<sup>2</sup>  
č. 1432/12 – záhrady vo výmere 326 m<sup>2</sup>  
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 688 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.
4. Účastník zmluvy č. 4.1 a 4.2 – Ján Kassa s manželkou Martou vyhlasujú, že vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti – pozemky:  
parcela registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 7/2 – záhrady vo výmere 257 m<sup>2</sup>  
č. 7/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>  
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 203 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

## Článok II

### Predmet a účel zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena, spočívajúceho:

- v povinnosti povinného z vecného bremena č. 1 – Obce Limbach, ako aj každodobého vlastníka parcely č. 1738/40 **strpiet' uloženie elektrickej prípojky – sekundárny káblový rozvod NN cez nehnuteľnosť – pozemok**  
**č. 1738/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 147 m<sup>2</sup>**  
 uvedený v článku I bode 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 60/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom (IČO: 31 112 374) a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 11.08.2014, č. overenia G1 867/2014, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov  
     parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
     č. 1432/13 – záhrady vo výmere 311 m<sup>2</sup>  
     č. 1432/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 109 m<sup>2</sup>  
     č. 1432/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>  
 evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 690 v katastrálnom území Limbach, **a umožniť v jej ničím nerušenom užívaní, povinnosti umožniť vstup na nehnuteľnosť – parcelu č. 1738/40 za účelom jej pravidelnej údržby a kontroly;**
  
- v povinnosti povinného z vecného bremena č. 1 – Obce Limbach, ako aj každodobého vlastníka parcely č. 1738/40 **strpiet' uloženie elektrickej prípojky – sekundárny káblový rozvod NN cez nehnuteľnosť – pozemok**  
**č. 1738/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 147 m<sup>2</sup>**  
 uvedený v článku I bode 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 60/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom (IČO: 31 112 374) a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 11.08.2014, č. overenia G1 867/2014, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov  
     parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
     č. 1432/11 – záhrady vo výmere 210 m<sup>2</sup>  
     č. 1432/12 – záhrady vo výmere 326 m<sup>2</sup>  
 evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 688 v katastrálnom území Limbach, **a umožniť v jej ničím nerušenom užívaní, povinnosti umožniť vstup na nehnuteľnosť – parcelu č. 1738/40 za účelom jej pravidelnej údržby a kontroly;**
  
- v povinnosti povinného z vecného bremena č. 1 – Obce Limbach, ako aj každodobého vlastníka parcely č. 1738/40 **strpiet' uloženie elektrickej prípojky – sekundárny káblový rozvod NN cez nehnuteľnosť – pozemok**  
**č. 1738/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 147 m<sup>2</sup>**  
 uvedený v článku I bode 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 60/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom (IČO: 31 112 374) a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 11.08.2014, č. overenia G1 867/2014, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov  
     parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
     č. 7/2 – záhrady vo výmere 257 m<sup>2</sup>  
     č. 7/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m<sup>2</sup>  
 evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 203 v katastrálnom území Limbach, **a umožniť v jej ničím nerušenom užívaní, povinnosti**

**umožniť vstup na nehnuteľnosť – parcelu č. 1738/40 za účelom jej pravidelnej údržby a kontroly.**

2. Geometrický plán č. 60/2014 tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Oprávnení uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, teda je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Limbach, bližšie špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy. Výpis z Uznesenia OZ - 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 09.12.2013 tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní:
  - a) postupovať pri uložení inžinierskych sietí, ako aj pri ich napojení na verejnú sieť v súlade so všeobecne platnými predpismi a príslušnými normami;
  - b) postupovať tak, aby zriaďovateľom nespôsobili žiadne škody, inak sú povinní ich nahradiť;
  - c) pozemok v trase inžinierskych sietí po položení a každej údržbe a oprave uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr do tridsiatich dní od ukončenia opravy alebo údržby;
  - d) znášať náklady na uloženie inžinierskych sietí, ich napojenie na verejnú sieť, ako aj ich údržbu a opravy.

### Článok III

#### Cena za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena, je im dobre známy.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení je určené pre každého účastníka a zvyšné vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku.

4. Vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy vzniká dňom vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy viazaní zmluvnými prejavmi.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa podpisujú.

V Limbachu, dňa .....

povinný z vecného bremena:

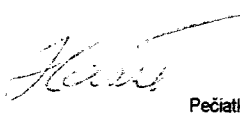

.....  
Obec Limbach  
PaedDr. Anna Hrustičová, starostka

oprávnení z vecného bremena:

.....  
Peter Rašľa  
.....  
Beatrix Cibiková  
.....  
Ján Kassa  
.....  
Marta Kassová

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>Ing. Juraj Horváth</b> Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993  ičo: 31 112 374		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Pezinok</b>	Obec <b>Limbach</b>
		Kat. územie <b>Limbach</b>	Číslo plánu <b>60/2014</b>	Mapový list č. <b>ZS XVIII-21-1</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1738/40 a na určenie vlastníctva k p.č. 1738/40</i>				
múrom		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>28.07.2014</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Horváth</b>	Dňa: <b>28.07.2014</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Horváth</b>	Dňa: Číslo: <b>6. 367/2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2080</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav						
pžkn vičky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)					
		LV	PK	KN-E		KN-C	ha						m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>				
	1430		1738		zast.pl.	968						(1738	821	zast.pl.)	Obec Limbach SNP 55, Limbach						
	203			7/2	záhrada	257						1738/40	147	zast.pl. 22	četto						
	203			7/3	zast.pl.	38						7/3	38	zast.pl. 16 19	Kassa Ján a Marta Hlboká 4, Bratislava						
	688			1432/11	záhrada	210						1432/11	210	záhrada 4	Cibriková Beatrix Špitalská 2181/57, Bratislava						
	688			1432/12	záhrada	326						1432/12	326	záhrada 4	četto						
	690			1432/13	záhrada	311						1432/13	311	záhrada 4	Rasta Peter Hlboká 4, Bratislava						
	690			1432/16	zast.pl.	109						1432/16	109	zast.pl. 15 10	četto						
<b>Spolu:</b>																	2219				2219

*Stav právny*

Ing. JUDr.  
Jozef  
Kutuzovský  
IČO: 31 113 37  
090

## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód
				1738/40							1738/40	147	147	zast.pl. 22	ako v stave právnom			
	203			7/2							7/2	257	257	záhrada 4	ako v stave právnom			
	203			7/3							7/3	38	38	zast.pl. 16 19	ako v stave právnom			
	688			1432/11							1432/11	210	210	záhrada 4	ako v stave právnom			
	688			1432/12							1432/12	326	326	záhrada 4	ako v stave právnom			
	690			1432/13							1432/13	311	311	záhrada 4	ako v stave právnom			
	690			1432/16							1432/16	109	109	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom			
<b>Stav podľa registra C KN</b>																		
Spolu:													1398	1398				
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1738/40 v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 7/2, 7/3, 1432/11, 1432/12, 1432/13, 1432/16																		
Legenda: kód spôsobu využitia																		
4 - Pozemok prevzaté v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade...																		
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																		
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia...																		
10 - Rodinný dom																		
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely																		



