

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany:

Zmluvná strana č. 1:

Vladimír Drobný, rod. Drobný
Narodený: _____
Bytom: _____
Štátna príslušnosť: SR

a

manželka

Marie Drobná, rod. Mlkvá
Narodená: _____
Bytom: _____
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej tiež "zamieňajúci č. 1")

Zmluvná strana č. 2:

Obec Limbach
IČO : 00304891
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
vz. PaedDr. Anna Hrustičová, starostka obce
(ďalej tiež "zamieňajúci č. 2")

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2. 1. Zamieňajúci č. 1, to je: Vladimír Drobný a Marie Drobná sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku a to parcely registra „C“ KN, parcela č. 1406/99 o výmere 108 m², druh zastavané plochy a nádvoria. Parcela vznikla odčlenením z časti parcely registra „C“, parcelné č. 1406/50 a parcely registra „C“, parcelné č. 1406/49, LV. č. 1595, druh zastavané plochy a nádvoria, geometrickým plánom č. 611073/2014 zo dňa 29. Septembra 2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO 31112374, autorizačne overené Ing. Ivetou Jankovičovou, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok zo dňa 6. októbra 2014.
2. 2. Zamieňajúci č. 2, to je: Obec Limbach je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku a to parcely registra „C“ KN, parcela č. 1406/98 o výmere 108 m², druh zastavané plochy a nádvoria. Parcela vznikla odčlenením z časti parcely registra „C“, parcelné č. 1428/2, LV č. 1430, druh orná pôda, geometrickým plánom

č. 611073/2014 zo dňa 29. septembra 2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO 31112374, autorizačne overené Ing. Ivetou Jankovičovou, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok zo dňa 6. októbra 2014

- 2.3. Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy a to tak, že zamieňajúci č. 1, t.j. manželia Vladimír Drobný a Marié Drobná nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy a nadobúdateľ č. 2, t.j. obec Limbach nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy.

III. Zámenné vzťahy

3. 1. Zmluvné strany prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. 2. Zmluvná strana č. 1 nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zmluvná strana č. 2 nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Hodnota nehnuteľnosti

4. 1. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.


V. Ostatné dojednania

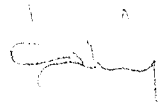
5. 1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
5. 2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša zamieňajúci č. 1.
5. 3. Návrh na vklad vlastníckych práv podá zamieňajúci č.1.
5. 4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

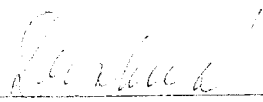
VI. Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
- 5.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovné prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Vypis z uznesenia C/4/OZ/2014/22-9
 - b) Geometrický plán č. 611073/2014
- 6.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uverejnenia na internetovej stránke obce, účinnosť právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku.

V Limbachu, dňa 22. Októbra 2014


PaedDr. Anna Hrustičová
Starosta obce
(overený podpis)


Vladimír Drobhý
(overený podpis)


Marie Drobná
(overený podpis)