

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: Obec Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

/ďalej ako oprávnený z vecného bremena/

a

Meno a priezvisko, titul: Jana Plšková, Mgr.
Rodné priezvisko: _____
Bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej ako povinná z vecného bremena/

Oprávnený z vecného bremena a povinná z vecného bremena spolu aj ako zmluvné strany

Preambula

Keďže Povinná z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti t.j. pozemku reg. C parcelné č. 1047/2, druh: záhrada, o výmere 902 m², zapísanej na LV č. 983, k. ú. Limbach, obec: Limbach LV vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, o veľkosti podielu 1/1 k celku (ďalej len „nehnutel'nosť“)

Keďže Oprávnený z vecného bremena má investičný zámer: vybudovanie kanalizácie na Športovej ulici, Limbach a časť kanalizácie (ďalej ako inžinierske siete), v prípade jej realizácie, sa dotkne pozemku povinnej z vecného bremena

Keďže k realizácii investičného zámeru je potrebné zriadenie vecného bremena

Preto teraz Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) túto Dohodu o zriadení vecného bremena

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinná z vecného bremena zriaďuje k vecné bremeno k časti nehnuteľnosti označenej ako: diel č. 39 o výmere 39 m² na nehnuteľnosti t.j. pozemku reg. C parcelné č. 1047/2, druh: záhrada, o celkovej výmere 902 m², zapísanej na LV č. 983, k. ú. Limbach, obec: Limbach LV vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, o veľkosti podielu 1/1 k celku, nasledovne:

„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí ako aj k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, a to v zmysle platných právnych predpisov, za účelom vybudovania, prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcely reg. KN-C č. 1047/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného - Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891“.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne tak graficky ako aj jeho popisnou časťou a tento rozsah je pre zmluvné strany záväzný.

II.

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy v rozsahu užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí.
2. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré vykonávajú vybudovanie inžinierskych sietí a prípadnú opravu a údržbu inžinierskych sietí, a to výlučne v nevyhnutnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva stavby prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.
4. Za účelom nerušeného výkonu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy vykonať výstavbu inžinierskych sietí, podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom/stavebnom konaní.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zrealizuje výstavbu inžinierskych sietí a to vrátane zabezpečenia procesu kolaudačného konania, ako aj všetky nevyhnutné následné rekonštrukčné, udržiavacie práce, ako aj odstraňovanie havarijných stavov.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie, uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu ako aj náklady a opravy na inžinierskych sietí bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o vecnom bremene – správne poplatky, náklady geometrického plánu, a poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. LI3/2021, vyhotoviteľ: G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51960397, autorizačne overil: Ing. Andrej Džubák, úradne overil: Ing. Iveta Jankovičová dňa 12.07.2021 č. 508/2021.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany si udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a povinností podľa tejto zmluvy.
5. V súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám sa zmluvné strany dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

V Limbachu dňa 24.1.2022

za oprávneného z vecného bremena:

Obec Limbach

Príloha : geometrický plán



za povinnú z vecného bremena:

Jana Plšková, Mgr.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok IČO: 51 960 397	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach		
	Kat. územie Limbach	Číslo plánu LI 3/2021	Mapový list č. ZS-XVIII-20-17 ZS-XVIII-21-1		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN-E č. 249, 250/1, 250/2, 931, 932/1, 936/1, 937/1, 942, 943/1, 951, 952, 1034/1, 1034/2, 1040, 1041, 1046, 1054, 1064 a reg. KN-C č. 222/3, 230, 233/1, 240/1, 242/6, 245/1, 245/3, 245/4, 249, 255/2, 255/3, 256/2, 260/2, 898/46, 932/11, 932/17, 949/3, 949/4, 990/5, 990/22, 1047/2.			
		Vyhoviteľ Autorizačne overil Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová			
Dňa: 25.6.2021	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 28.6.2021	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 12-07-2021	Číslo: G1-508/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2693					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Nový stav

Zmeny

Doterajší stav

pkzn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha			m ²
	142			249			1			228		249	(249)	228	záhrada)	Doterajší		
	1437			250/1			2			116		250/1	(250/1)	116	záhrada)	Doterajší		
	1437			250/2			3			136		250/2	(250/2)	136	záhrada)	Doterajší		
	555			931			4			1234		931	(931)	1234	t.t.p.)	Doterajší		
	555			932/1			5			81		932/1	(932/1)	81	t.t.p.)	Doterajší		
	1673			936/1			6			95		936/1	(936/1)	95	t.t.p.)	Doterajší		
	1673			937/1			7			81		937/1	(937/1)	81	t.t.p.)	Doterajší		
	1637			942			8			1378		942	(942)	1378	t.t.p.)	Doterajší		
	1455			943/1			9			115		943/1	(943/1)	115	t.t.p.)	Doterajší		
	709			951			10			640		951	(951)	640	t.t.p.)	Doterajší		
	709			952			11			600		952	(952)	600	t.t.p.)	Doterajší		
	1401			1034/1			12			62		1034/1	(1034/1)	62	t.t.p.)	Doterajší		
	1401			1034/2			13			68		1034/2	(1034/2)	68	t.t.p.)	Doterajší		
	1401			1040			14			81		1040	(1040)	81	t.t.p.)	Doterajší		
	1401			1041			15			108		1041	(1041)	108	t.t.p.)	Doterajší		

Stav právny

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK	listu vlistn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	1401		1046		t.t.p.	11	16		1046	10		(1046)	11	t.t.p.)	Doterajší		
	1611		1054		orná p.	1708	17		1054	1		(1054)	1708	orná p.)	Doterajší		
	1445		1064		zast.pl.	4917	18		1064	13		(1064)	4917	zast.pl.)	Doterajší		
	8			222/3	záhrada	60	19		222/3	28		222/3	60	záhrada 4	Doterajší		
	532			230	orná p.	1273	20		230	53		230	1273	orná p. 1	Doterajší		
	957			233/1	orná p.	1372	21		233/1	59		233/1	1372	orná p. 1	Doterajší		
	1545			240/1	orná p.	113	22		240/1	55		240/1	113	orná p. 1	Doterajší		
	1271			242/6	orná p.	103	23		242/6	48		242/6	103	orná p. 1	Doterajší		
	344			245/1	orná p.	975	24		245/1	42		245/1	975	orná p. 1	Doterajší		
	1018			245/3	t.t.p.	235	25		245/3	5		245/3	235	t.t.p. 7	Doterajší		
	1018			245/4	t.t.p.	231	26		245/4	4		245/4	231	t.t.p. 7	Doterajší		
	142			249	orná p.	973	27		249	45		249	973	orná p. 1	Doterajší		
	19			255/2	orná p.	600	28		255/2	28		255/2	600	orná p. 1	Doterajší		
	1086			255/3	vinica	105	29		255/3	3		255/3	105	vinica 3	Doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Nový stav

Zmeny

par. číslo	LV	číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KNE	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	542			256/2	orná p.		558	30		24	256/2		256/2		558	orná p. 1	Doterajší
	147			260/2	orná p.		374	31		14	260/2		260/2		374	orná p. 1	Doterajší
	1676			898/46	t.t.p.		62	32		5	898/46		898/46		62	t.t.p. 7	Doterajší
	741			932/11	vodná pl.		48	33		4	932/11		932/11		48	vodná pl. 11	Doterajší
	740			932/17	vodná pl.		125	34		2	932/17		932/17		125	vodná pl. 11	Doterajší
	676			949/3	zast.pl.		46	35		11	949/3		949/3		46	zast.pl. 22	Doterajší
	676			949/4	zast.pl.		61	36		23	949/4		949/4		61	zast.pl. 22	Doterajší
	1054			990/5	vinica		4400	37		33	990/5		990/5		4400	vinica 3	Doterajší
	1401			990/22	záhrada		8227	38		44	990/22		990/22		8227	záhrada 4	Doterajší
	983			1047/2	záhrada		902	39		39	1047/2		1047/2		902	záhrada 4	Doterajší
Spolu:							2502			797				3	2502		
	8			222/3	záhrada		60						222/3		60	záhrada 4	Doterajší
	532			230	orná p.		1273						230		1273	orná p. 1	Doterajší

Stav podľa registra C KN

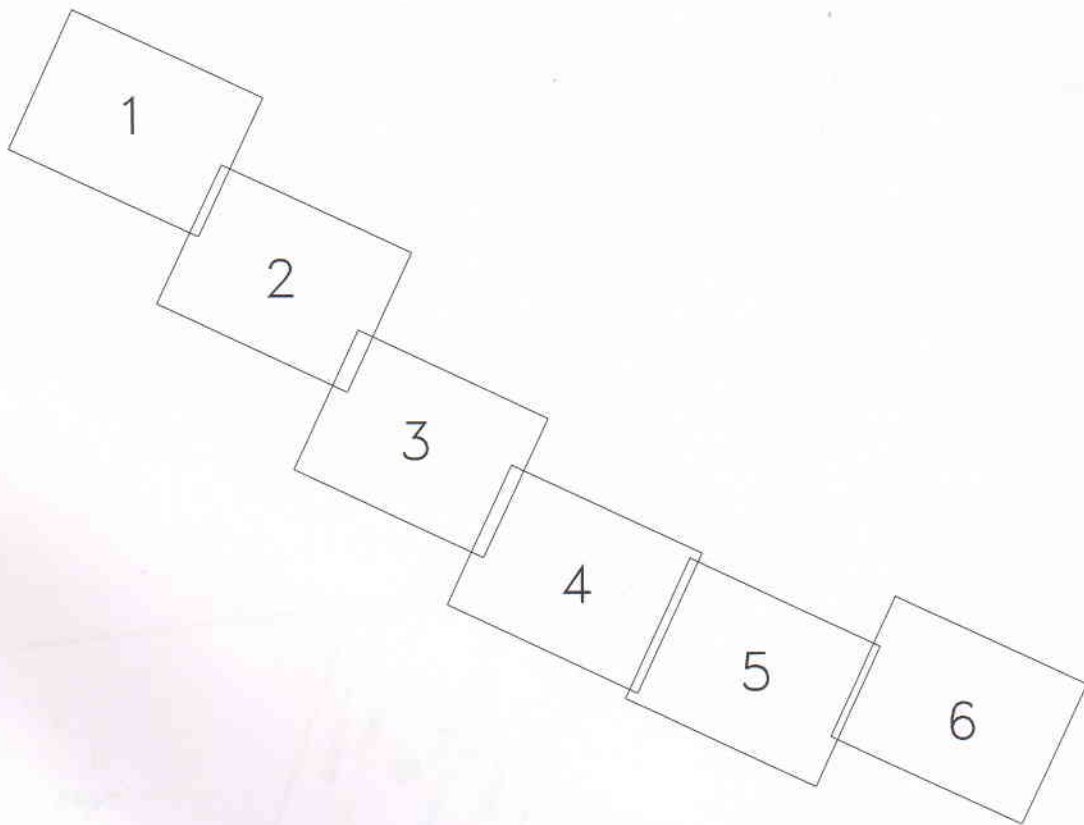
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
PK	listu vlasti LV	parcely		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha		
	957			233/1	orná p.	1372						233/1	1372	orná p. 1	Doterajší	
	1545			240/1	orná p.	113						240/1	113	orná p. 1	Doterajší	
	1271			242/6	orná p.	103						242/6	103	orná p. 1	Doterajší	
	344			245/1	orná p.	975						245/1	975	orná p. 1	Doterajší	
	1018			245/3	t.t.p.	235						245/3	235	t.t.p. 7	Doterajší	
	1018			245/4	t.t.p.	231						245/4	231	t.t.p. 7	Doterajší	
	142			249	orná p.	973						249	973	orná p. 1	Doterajší	
	19			255/2	orná p.	600						255/2	600	orná p. 1	Doterajší	
	1086			255/3	vinica	105						255/3	105	vinica 3	Doterajší	
	542			256/2	orná p.	558						256/2	558	orná p. 1	Doterajší	
	147			260/2	orná p.	374						260/2	374	orná p. 1	Doterajší	
				898/1	vinica	5091						898/1	5091	vinica 3	Doterajší	
	1676			898/46	t.t.p.	62						898/46	62	t.t.p. 7	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		parcely	PK	KN-E								KN-C	ha			m ²	ha	m ²
PK	LV																	
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí ako aj k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, a to v zmysle platných právnych predpisov, za účelom vybudovania, prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcely reg. KN-E č. 249, 250/1, 250/2, 931, 932/1, 936/1, 937/1, 942, 943/1, 951, 952, 1034/1, 1034/2, 1040, 1041, 1046, 1054, 1064 a parcely reg. KN-C č. 222/3, 230, 233/1, 240/1, 242/6, 245/1, 245/3, 245/4, 249, 255/2, 255/3, 256/2, 260/2, 898/46, 932/11, 932/17, 949/3, 949/4, 990/5, 990/22, 1047/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného - Obec Limbach, IČO: 00 304 891.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p> <p>3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený</p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</p> <p>11 - Vodný tok (prírodný) - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>																		

Prehľad kladu výkresov



ZS-NIII-20-17
ZS-NIII-21-1

a
273

a
274

a
277

a
285

a
289/1

a
289/2

a
294

a
299/1

a
304/1

898/16 §

Výkres č. 2

Výkres č. 3

§
898/3

§
898/53

§
898/3

§
943/1

§
999/4

§
999/3

§
999/6

§
999/5

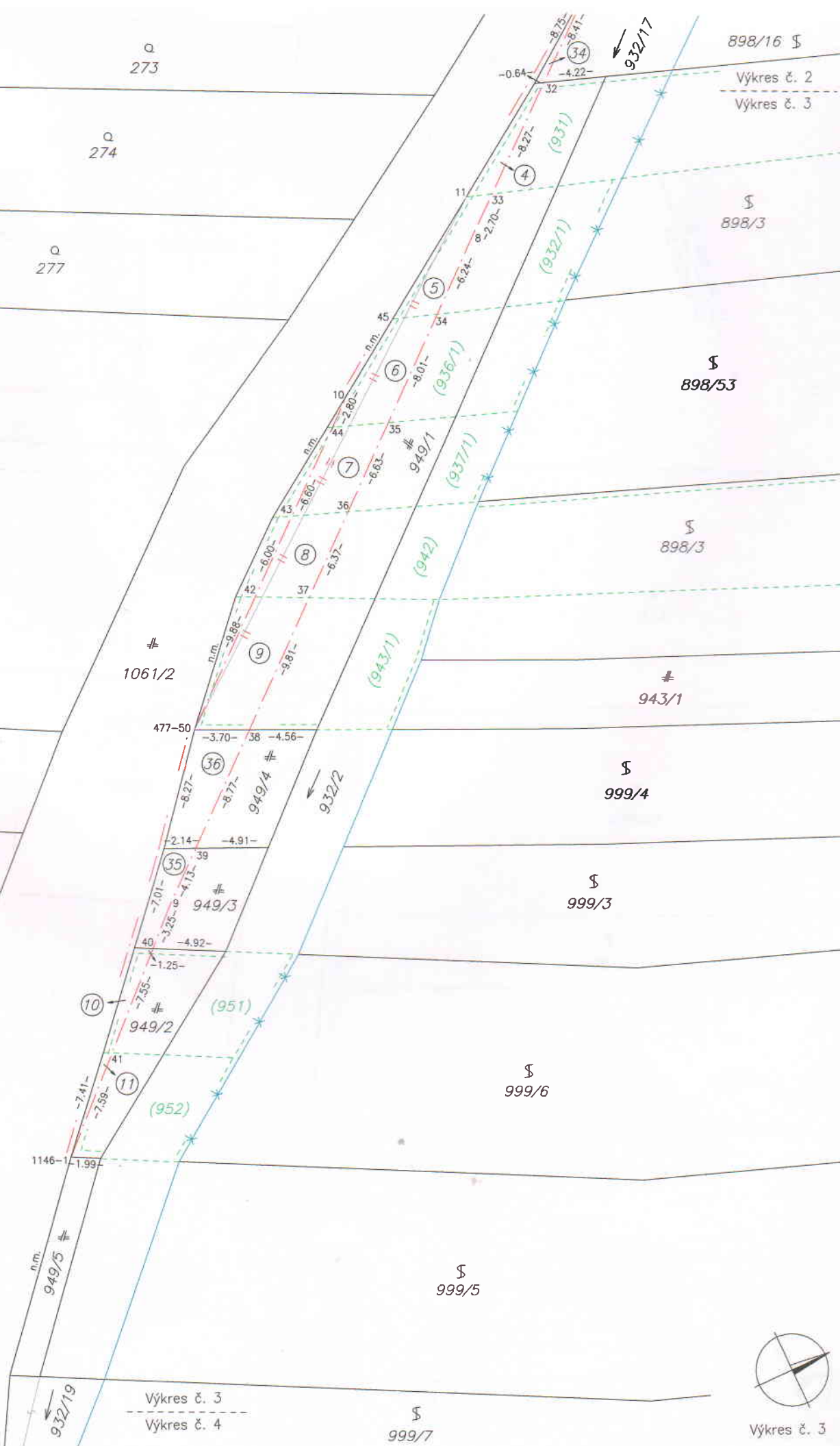
§
999/7

Výkres č. 3

Výkres č. 4



Výkres č. 3



304/1

304/2

309/4

309/1

318/2

318/1

322/2

322/1

323/1

323/6

386/1

Výkres č. 3

Výkres č. 4

§
999/7

15-KM-20-17
15-KM-21-1

932/18

932/19

1061/2

§
973

999/23

§
999/22

§
999/24

§
999/2

§
999/14

§
999/9

01/666
§
999/10

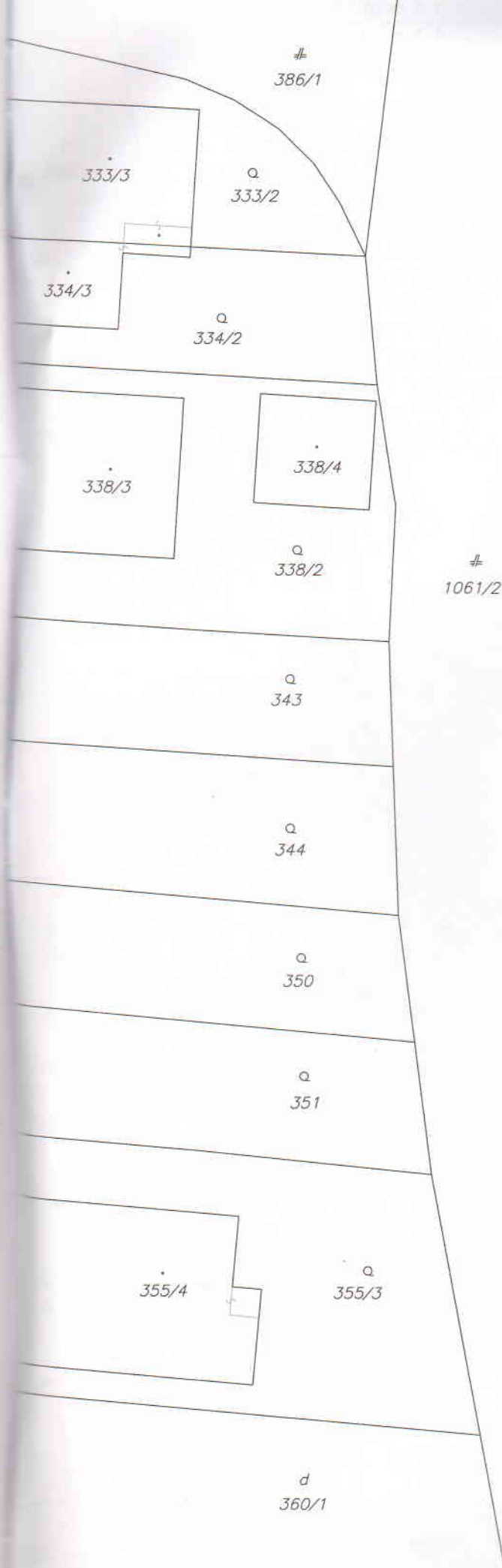
943/3

Výkres č. 4

Výkres č. 5

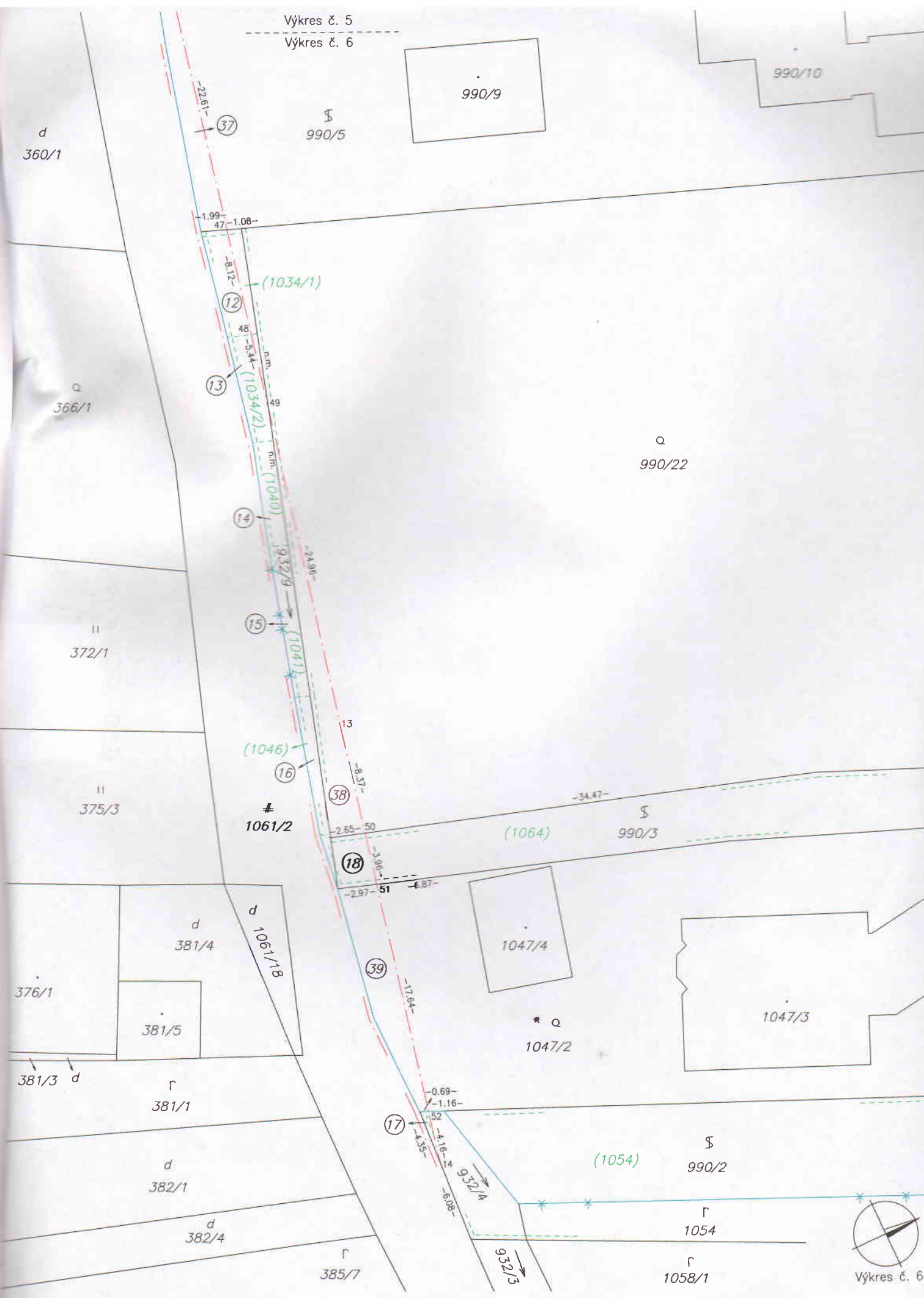


Výkres č. 4



Výkres č. 5

Výkres č. 6



Výkres č. 6