

Nájomná zmluva
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obec Limbach
sídlo: Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2332 4112
štatutárny orgán: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. Vladimír Macko, rod. Macko PhDr., bytom:

r

a

2. Macko Ján r. Macko a Anna Macková r. Mgr.,

n

(ďalej nájomcovia 1 aj 2 spolu ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“

Článok I
Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s dočasným a odplatným prenechaním užívania Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi.

Článok II
Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prenajímateľa konkrétne časť parcely reg. KN E číslo 1502, o výmere prenajatej časti 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnutelnosť“), nachádzajúca sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, zapísaná na liste vlastníctva číslo 426 Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru. Prenajímaná časť je zaznačená na situačnej mapke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej spolu len “Predmet nájmu”).

2.2 Predmet nájmu je poľná prístupová cesta.

Článok III Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi na dobu neurčitú.
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

Článok IV Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1 EUR/rok.
- 4.2 Nájomca uhradí Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
- 4.3 V prípade ak nájomné nebude uhradená riadne a včas, nájomný pomer medzi zmluvnými stranami zaniká a to posledným dňom ku ktorému malo byť nájomné uhradené.

Článok V Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania dočasne a za Nájomné. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na zabezpečenie prevádzky objektu Centra voľného času, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.2 Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutú užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním. Nájomca má po dobu platnosti Zmluvy zabezpečený prístup motorovými a nemotorovými vozidlami k Predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.4 Nájomca užíva Predmet nájmu na vlastné náklady.
- 5.5 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi po ukončení užívania v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI Ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť trvanie tejto Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.2 Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac pre obe zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Rovnaké počítanie lehôt si zmluvné strany dohodli aj pre prípad, že tá ktorá zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú výpoveď, resp. sa vráti druhej strane ako nedoručiteľná/resp. nedoručená.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Limbach a to dňa 10.3.2020 uznesením B/13/OZ/2020/10-3 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami a číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán vrátane ich pohľadávok zo Zmluvy možno prevádzať na tretie osoby len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.
- 7.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.6 Doručovaním na účely tejto Zmluvy sa rozumie doručovanie s doručenkou alebo osobné doručovanie oprávneným zástupcom dotknutej zmluvnej strany, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.obec-limbach.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha: situačná mapka so zakreslením rozsahu nájmu

V Limbach dňa 4.5.2020

Prenajímateľ



.....
Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce Limbach



Nájomca



.....
Vladimír Macko, PhDr.

.....
Ján Macko

.....
Anna Macková, Mgr.