

**Zmluva**  
**o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

Názov: Obec Limbach  
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO: 00 304 891  
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

**/ďalej povinný z vecného bremena/**

a

Názov: Pacamara s.r.o.  
Sídlo: SNP 570, 900 91 Limbach  
IČO: 50 297 317  
Zastúpenie: Ing. Marián Bódi, Zuzana Matejovičová, Mgr. Gabriela Šebová  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro.  
Vložka 110889/B

**/ďalej oprávnený z vecného bremena/**

**Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako zmluvné strany**

**Preambula**

**Keďže**

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. pozemku:

- reg. C parcelné č. 1171/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 231m<sup>2</sup>
- reg. C parcelné č. 1171/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 41m<sup>2</sup>
- reg. C parcelné č. 11771/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 80m<sup>2</sup>
- reg. C parcelné č. 1171/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 61m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 426 Obce Limbach vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach (ďalej len „nehnuteľnosti“)

## **Kedže**

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 10.12.2019, pod č. uznesenia E/4/OZ/2019/10-12

## **Kedže**

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby na pozemku parcelné číslo 1171/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141m<sup>2</sup>, popis stavby: Obchod ovocie-zelenina s prideleným súpisným číslom: 570, zapísanej na LV č. 1521 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach (ďalej len „stavba“).

## **Preto teraz**

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien nasledovne:

### **I.**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje k vecné bremeno k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok zapísaným na liste vlastníctva č. 426 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach a označeným ako:

reg. C parcelné č. 1171/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 231m<sup>2</sup>  
reg. C parcelné č. 1171/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 41m<sup>2</sup>  
reg. C parcelné č. 11771/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 80m<sup>2</sup>  
reg. C parcelné č. 1171/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 61m<sup>2</sup>

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky pre stavbu: kaviareň Bobuľa, nachádzajúcej sa na pozemku 1171/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141m<sup>2</sup>, popis stavby: Obchod ovocie-zelenina s prideleným súpisným číslom: 570, zapísanej na LV č. 1521 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. Pacamara s.r.o., SNP 570, 900 91 Limbach, IČO: 50 297 317.

Rozsah vecného bremena je geodeticky stanovený podľa geometrického plánu č. GP 2205/2020 overený pod č. G1-91/2020 vypracovaný Ing. I. Šašinka, ktorý ako príloha číslo 1 tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### **II.**

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. GP 2205/2020 overený pod č. G1-91/2020 vypracovaný Ing. I. Šašinka a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku v rozsahu užívania nehnuteľnosti.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré vykonávajú pokládku elektrickej prípojky a prípadnú opravu a údržbu elektrickej prípojky, a to v nevyhnutnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom stavby, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva stavby prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
4. Za účelom nerušeného výkonu vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy vykonať stavbu – prípojku elektrickej energie, podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom/stavebnom konaní.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2020 zrealizuje stavbu elektrickej prípojky a to vrátane zabezpečenia procesu územného/príp. právoplatného stavebného a následne kolaudačného konania. V prípade ak oprávnený z vecného bremena v termíne podľa predchádzajúcej vety nevykoná potrebné realizácie a nezabezpečí potrebné povolenia, táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. Povinný z vecného bremena týmto v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) udeľuje oprávnenému z vecného bremena súhlas na umiestnenie stavby elektrickej prípojky na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a to pre účely územného/príp. stavebného konania.

### III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie, uvedenie do pôvodného stavu ako aj náklady a opravy na elektrickú prípojku bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Poplatok za návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane jeho podania, je povinný uhradiť a zabezpečiť oprávnený z vecného bremena v súčinnosti s povinným z vecného bremena, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

### IV.



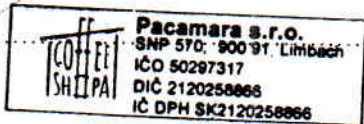
1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - geometrický plán č. č. GP 2205/2020 overený pod č. G1-91/2020 vypracovaný Ing. I. Šašinka. (príloha č. 1),

- 3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Príloha: Uznesenie č. E/4/OZ/2019/10-12 zo dňa 10.12.2019

V Limbachu dňa 04.02. 2020

za oprávneného z vecného bremena:

za povinného z vecného bremena:

