

**Kúpna zmluva**  
o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Limbach**  
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO: 304 891  
DIČ: 2020662160  
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko: Mgr. Mária Krajčovičová, rod. Bukatovičová  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
Narodená/rodné č. : [REDAKOVANÉ]  
Stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: SR

A

Titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko: Michal Krajčovič, rod. Krajčovič  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
Narodený/rodné č. : [REDAKOVANÉ]  
Stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú.: **Limbach**, obec: Limbach, okres Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 426 a to nasledovne :
  - parc. KNC č. 1406/15 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;
  - parc. KNC č. 1406/11 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;
  - parc. KNC č. 1 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;
  - parc. KNC č. 1406/107 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;

- parc. KNC č. 1406/107 o výmere 213 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
  - parc. KNC č. 1406/109 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
  - parc. KNC č. 1406/110 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
  - parc. KNC č. 1171/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- (ďalej len „**nehnutelnosť**“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti, tak ako sú špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy. Nehnuteľnosti boli vytvorené/odčlenené na základe geometrického plánu č. 111/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, geodetom, zo dňa 14.12.2016 overeného: Ing. Jankovičová Iveta, dňa 4. 1.2017 pod č. 1452/2016.

## Čl. II.

### Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť o veľkosti podielu opísanú v článku I tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený v súlade s uznesením č. B/16/OZ/2019/12-2 Obecného zastupiteľstva obce Limbach, zo dňa 12.2.2019, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy je kúpnou cenou, ktorú odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Limbach dňa 12.2.2019 a to vo výške : 45 600 EUR (Slovom: Štyridsaťpäťtisícšesťsto EUR), ktorú uhradí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK63 0200 0000 0000 2332 4112. Úhradou sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho riadne a včas.

## Čl. IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to až po úplnom a riadnom zaplatení kúpnej ceny.

## Čl. V.

### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcim a na ktorú by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúceho s predmetnými nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, nakoľko na prevádzanej nehnuteľnosti stoja jeho stavby a v takomto ju od predávajúceho kupuje.

## Čl. VI.

### Správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:
  - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci, a
  - Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje osvedčiť podpisy len u prevodcov nehnuteľností, t.j. predávajúcich.

## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Predávajúci sa zaväzuje pri tomto kupujúcemu poskytnúť na základe jeho žiadosti bezodkladne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak predávajúci potrebnú súčinnosť neposkytne a z tohto dôvodu Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vklad nevykoná, sú zmluvné strany povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce alebo spôsobom miestne obvyklým. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy.

V Limbachu dňa 13. mája 2019

Príloha: Uznesenie OZ č. B/16/OZ/2019/12-2 zo dňa 12.2.2019

Doklad o zverejnení zmluvy

GP č. č. 111/2016 vyhotovený: Ing. Juraj Horváth, geodet



Obec Limbach

Bc. Adriana Čechovičová

Mgr. Mária Krajčovičová

Michal Krajčovič