

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Ing. Jaroslav Piják

bydlisko: [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

a

2. **Nájomca:** obec Limbach

Sídlo : ul. SNP 55, Limbach 90091

Zástupca: Bc. Adriana Čechovičová, starostka

IČO: 00 304 891

DIČ: 2020662160

bank. spojenie: SK630200000000002332 4112

sa dohodli na nasledovnom obsahu tejto zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vlastnícky podiel 1/1) zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach na liste vlastníctva č. 956 ako:

- parcela KN C číslo 1406/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parcela KN C číslo 1406/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
a to všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených, prenecháva Prenajímateľ do užívania Nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy pre účel riadneho prevádzkovania verejnej komunikácie, ktorá je na vyššie uvedených nehnuteľnostiach vybudovaná.

Článok III.

Nájomné

1. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania na uvedený účel Nájomcovi bezodplatne, ale za dodržania podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám,
- užívať a starať sa o nehnuteľnosť výhradne pre účel uvedený v tejto zmluve,
- umožniť prenajímateľovi ukladanie záhradného odpadu na zberný dvor separovaného odpadu obce Limbach pochádzajúci z pozemkov, ktoré prenajímateľ vlastní v centre oddychu GAUDIUM na Potočnej ulici v Limbachu aj mimo prevádzkových hodín zberného dvora. V tejto súvislosti poskytne nájomca prenajímateľovi kľúč od vstupnej brány zberného dvora.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu za podmienky, že pri ukladaní záhradného odpadu do zberného dvora obce Limbach sa bude prenajímateľ riadiť usmerneniami starostky obce a pracovníkov zberného dvora obce Limbach a jeho prevádzkovým poriadkom.

Článok V Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená po jednom písomnom upozornení od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán nebude dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

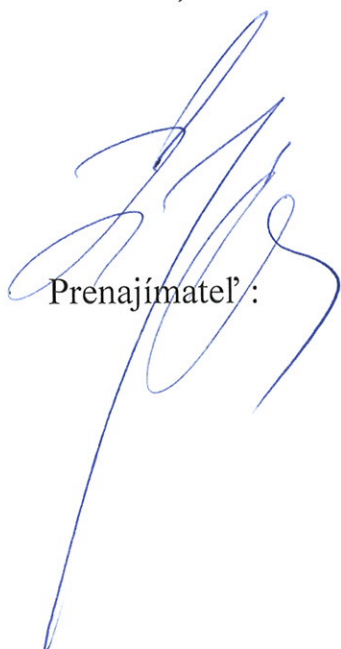
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po uplynutí posledného dňa jej povinného zverejnenia.
4. Listina alebo akákoľvek správa adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Pokiaľ je listina alebo správa doručovaná poštou alebo kuriérom, tak sa považuje za doručenie priamym doručením do rúk adresáta alebo uplynutím pätnásteho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra.

Pokiaľ je listina alebo správa doručovaná elektronicky emailom podpísaným so zaručeným elektronickým podpisom, tak sa považuje za doručenie okamihom, keď je odosielateľovi doručené potvrdenie o tom, že email bol doručený do oficiálnej elektronickej schránky príslušnej zmluvnej strany ako adresáta.

5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, tak nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha ustanovenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo to neodporuje zákonu. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade zistenia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, tak že dotknuté ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite, bez nátlaku a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Limbach, 12.6.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

