

ZMLUVA O NÁJME

Č. PK_LIM_C/2019

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Limbach**
- v zastúpení starostu: Bc. Adriana Čechovičová
sídlo: SNP 55, Limbach
IČO: 00304891
DIČ: 2020662160
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112
v zastúpení: Bc. Adriana Čechovičová
adresa na doručovanie: SNP 55, 90091 Limbach
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN Mobile, a. s.**
- sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK7120000184
DIČ: 2020324317
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / IBAN: SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník,
na základe plnomocenstva zo dňa: 05.02.2019
adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy:
- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť existujúceho stožiaru bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy), a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na existujúcom stožiaru pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plôch podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stožiaru nachádzajúceho sa pri obci Limbach, postaveného na parcele č. 5358, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 5472, okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, (ďalej len „**Stožiar**“).

- 3.2. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi časť stožiara, ktorej rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“), t.j. za účelom umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS, a to v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomnej dohody u oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok, odo dňa odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 6.3. Zmluvy do užívania Nájomcu je **3.000 EUR** (slovom tritisíc eur) bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **polročných splátok popredu**, a to **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prílohou prvej faktúry musí byť vždy fotokópia Zápisnice o preberacom konaní – začatie stavby. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu (PK_LIM_C/2019)** t.j. **číslo Zmluvy** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi vo výške 0,02 % z nezaplatenej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 5.8. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.
- 5.9. Nájomné určené podľa bodu 5.1. tohto článku bude zvýšené na základe oznámenia o zmene výšky nájomného zaslaného Prenajímateľom Nájomcovi o výšku indexu spotrebiteľských cien v Slovenskej republike merané indexom Spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR tak, že základom pre výpočet je suma nájomného, ku ktorej bude pripočítaná suma rovnajúca sa násobku jednej stotiny nájomného a výšky indexu spotrebiteľských cien v SR za príslušný kalendárny rok. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy od prvého dňa štvrtroka nasledujúceho po štvrtroku kedy bolo oznámenie o zmene výšky nájomného doručené Nájomcovi. Prvé zvýšenie nájomného podľa tohto bodu sa vykoná v roku, ktorý nasleduje po druhom roku, kedy bola podpísaná táto zmluva. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom roku.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **10 desiat' rokov** odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba nájmu**“).
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období dvoch rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.4.2. výpoveďou v zmysle bodov 6.5., 6.6. a 8.2 Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.5.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- 6.5.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 20 dní odo dňa jej doručenia;
- Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **3 (tri) mesiace** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.6.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si Predmet Nájmu prenajal;
- 6.6.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- 6.6.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.
- Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na **3 (tri) mesiace** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu dohody tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčasťam a zariadeniam.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.

- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.10. Prenajímateľ nesúhlasí s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa
- 7.11. Prenajímateľ súhlasí s tým, že technologické zariadenie a anténne jednotky, ich časti alebo príslušenstvo (vrátane kabeláže) umiestnené na stožiaroch Dohodnutej stavby špecifikovanej v čl. 3 tejto zmluvy, budú aj vo vlastníctve alebo správe spoločnosti SWAN , a. s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 (ďalej ako „SWAN“) a môžu slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti SWAN.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prevádzkovateľ zariadenia spôsobujúci rušenie je povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo túto Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť. V prípade výpovede zo strany Nájomcu, nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk Nájomcu z titulu výpovede, nakoľko Prenajímateľ nie je prevádzkovateľom zariadení. Nájomca je pred podpisom tejto zmluvy oboznámený, že na Stožiaroch sú inštalované zariadenia tretích osôb.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Najomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi umožní voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom **klúčového trezora** (ďalej len ako „Trezor“), v ktorom bude umiestnený kľúč potrebný na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“). Náklady spojené s inštaláciou Trezora znáša v plnom rozsahu Nájomca, pričom jedno vyhotovenie kľúča od Trezora je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov, resp. Predmetných kľúčov bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa výmeny aktualizovať Predmetné kľúče uložené v Trezore tak, aby mal Nájomca neobmedzený prístup k Predmetu nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.2. Nájomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 (sedem) dní pred dňom prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou Dohodnutej stavby.

- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.5. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu. Ak ani po uplynutí lehoty 30 dní odo dňa oznámenia o úschove nájomca svoje veci z úschovy neprevezme, je prenajímateľ demontované veci predať s čím nájomca výslovne súhlasí. Výtlačok predaja bude použitý na úhradu nákladov prenajímateľa spojených s demontážou a úschovou vecí, na ktoré bol povinný nájomca a rozdiel medzi týmito nákladmi a výtlačkom z predaja bude zaslaný nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá zriadené prístupové miesto pre odber elektrickej energie, ale prístupové miesto je zriadené tretou osobou pre túto tretiu osobu. Nájomca je povinný uzavrieť s touto tretou osobou zmluvu na odber elektrickej energie, resp. inú zmluvu umožňujúcu odber energie. V prípade, že nájomca má záujem zriadiť samostatné prístupové miesto, je povinný vyžiadať od prenajímateľa vopred písomný súhlas na zriadenie odberného prístupového miesta, ako aj záväzné vyjadrenie poskytovateľa elektrickej energie, že zriadením odberného prístupového miesta nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy osôb, ktoré majú na predmete nájmu umiestnené zariadenia.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3.** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.14. V prípade, ak na Predmete nájmu alebo na/v Budove vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Dohodnutej stavby akákoľvek škoda, je Nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 10.15. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky ale iba ako je uvedené v Prílohe č.3 Zoznam Kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučeného zásielky alebo doručenej osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Podpisom tejto Zmluvy o nájme Prenajímateľ potvrdzuje, že v čase pred získaním jeho osobných údajov za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy o nájme bol Nájomcom oboznámený o skutočnostiach podľa Článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len ako „**Nariadenie**“) s nasledovnými informáciami:
- 11.3.1. identifikačné údaje Nájomcu: SWAN Mobile, a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka 2958/B, kontaktný telefonický údaj Nájomcu: 0650 123 456. Nájomca získava a spracúva osobné údaje Prenajímateľa v rozsahu uvedenom v bode 3 tohto bodu **na účely** uzavretia a plnenia Zmluvy o nájme, jej zmeny alebo ukončenia.
- 11.3.2. kontaktné údaje osoby zodpovednej u Nájomcu za ochranu osobných údajov: email: dpo@swan.sk, poštová adresa: Borská 6, 841 04 Bratislava 4,
- 11.3.3. doba uchovávaní osobných údajov je v prípade osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, fakturačná adresa, získaných na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy o nájme desať (10) rokov odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.
- 11.3.4. ako dotknutá osoba má Prenajímateľ právo:
- požadovať od Nájomcu prístup k svojim osobným údajom podľa Článku 15 Nariadenia,
 - na opravu osobných údajov podľa Článku 16 Nariadenia,
 - na výmaz osobných údajov podľa Článku 17 Nariadenia,
 - na obmedzenie spracúvania osobných údajov podľa Článku 18 Nariadenia,
 - namietat spracúvanie osobných údajov podľa Článku 21 Nariadenia, a
 - na prenosnosť osobných údajov podľa Článku 20 Nariadenia,
- 11.3.5. Prenajímateľ na záver záväzne vyhlasuje, že na účely plnenia si svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy si zároveň splnil všetky povinnosti v zmysle horeuvedeného Nariadenia (napr. súhlasy dotknutých osôb).
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.
- 11.5. Nájomca sa zaväzuje doložiť písomný súhlas existujúcich operátorov Orange Slovensko a Slovak Telekom do 60 dní od podpisu Zmluvy. Ak tento súhlas nebude doložený, Nájomná zmluva zanikne po uplynutí tejto lehoty.
- 11.6. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre ODS
- Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
- Príloha č. 5: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

za Prenajímateľa

V Limbachu

Dňa.....

7.5.2019




Bc. Adriana Čechovičová
Starostka Obce Limbach

za Nájomcu

V Bratislave

Dňa.....

13.5.2019



Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec



SWAN Mobile, a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava 10
www.4ka.sk
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK7120000184

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Bc. Adriana Čechovičová Názov pozície: Starostka Obce Email: oulimbach@gmail.com Telefón: 033/ 64 00 669 Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Email: faktury@swan.sk Mobil: +421
Meno a priezvisko: Mgr. Renáta Gottschalová Názov pozície: Vedúca majetkovo- právneho odd. Email: oulimbach@gmail.com Telefón: 033/6901 200 Mobil:	Meno a priezvisko: Pavol Páleník Názov pozície: Tímlíder ONS Email: Pavol.palenik@swan.sk Telefón: +421235000557 Mobil: +421915693598