

ZMLUVA O DIELO

č.O-1/2019

podľa § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Limbach, Obecný úrad Limbach, SNP 55, PSČ 900 91
Zastúpený : Adriana Čechovičová, starostka
mobil: 0903278558, e-mail: starostka.limbach@gmail.com
- Bankové spojenie : VÚB a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112
- IČO : 00304891
DIČ : 2020662160
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil: 0907859363, e-mail: vcukor@gmail.com
- Osoba oprávnená
zastupovať a rokovať : Ing. arch. Vlasta Cukorová
- Bankové spojenie : SLSP a. s.
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO : 22720588
DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie územného plánu obce (ÚPN-O) Limbach.
 - 2.1.2. spracuje Oznámenie o strategickom dokumente (SEA) - zák. č. 24/2006 Z. z.
 - 2.1.3. vypracuje objednávateľovi a odovzdá VZN obce Limbach o záväzných častiach ÚPN-O.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Predmet zmluvy podľa bodov 2.1.2. a 2.1.3. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v analogickej a digitálnej forme v rámci prislúchajúcich etáp v zmysle prílohy č.1. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

- 3.1. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle:

- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie.
- 3.3. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1. :
 - 3.3.1. Prípravné práce (§ 19b)
 - 3.3.2. Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov (19c)
 - 3.3.3. Zabezpečenie zadania na spracovanie ÚPN-O a jeho prerokovanie (§20) – v rámci tejto etapy bude spracované Oznámenie SEA (predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2.)
 - 3.3.4. Zabezpečenie konceptu ÚPN-O a jeho prerokovanie (§ 21)
 - 3.3.5. Zabezpečenie návrhu ÚPN-O a jeho prerokovanie (§ 22)
 - 3.3.6. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O a schválenie ÚPN-O (§§ 24-26) – v rámci tejto etapy bude spracované VZN obce Limbach o záväzných častiach ÚPN-O (predmet zmluvy podľa bodu 2.1.3.)
 - 3.3.7. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ÚPN-O (§§ 27, 28)
- 3.4. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§20 ods.2 a ods.7, §21 ods.9, §22 ods.4 a ods.7 a §136).

4. LEHOTY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v lehote 230 dní podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s objednávateľom. Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčiní tretí subjekt.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Podkladmi pre spracovanie predmetu zmluvy sú:
 - Vyjadrenia a stanoviská dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti
 - vybrané etapy predmetného ÚPN-O spracované spracovateľom v digitálnej forme, najmä časť Prieskumy a rozbory, časť Zadanie, časť Koncept riešenia ÚPN-O a časť Návrh ÚPN-O
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Zz. o cenách vo výške 4 750,-€ slovom : Štyritisíc sedemstopäťdesiat eur.
Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:
- | | |
|--|----------|
| 6.1.1. časť diela podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy: | 500,- € |
| 6.1.2. časť diela podľa bodu 3.3.2. tejto zmluvy: | 350,- € |
| 6.1.3. časť diela podľa bodu 3.3.3. tejto zmluvy: | 1150,- € |
| 6.1.4. časť diela podľa bodu 3.3.4. tejto zmluvy: | 1250,- € |
| 6.1.5. časť diela podľa bodu 3.3.5. tejto zmluvy: | 1150,- € |
| 6.1.6. časť diela podľa bodu 3.3.6. a 3.3.7. tejto zmluvy: | 350,- € |
- 6.2. V prípade postupu podľa bodu 3.4. tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.
- 6.3. Po podpise tejto zmluvy vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu vo výške ceny prác za časť diela podľa bodu 3.3.1., a 3.3.2. t. j. 850,-€.
- 6.4. Časti diela podľa bodov 3.3.3. - 3.3.7. môžu byť fakturované zálohovou faktúrou vo výške do 50%, zvyšok po ich ukončení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie väd a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní ihneď po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.
- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.6.

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. O-1/2019 zo dňa

Časový a cenový harmonogram prác

obstarania ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Limbach

Zabezpečí obstarávateľ	Lehota (dni)	Cena (€)	vypracuje spracovateľ
1. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA ¹ (oznámenie o začatí obstarávania, vyhodnotenie podkladov)	45	500 €	
2. ZABEZPEČENIE spracovania P+R, spolupôsobenie ²	Y	350 €	<i>prieskumy a rozbor</i>
3. ZABEZPEČENIE spracovania NÁVRHU ZADANIA - spolupôsobenie ²	Y	650 €	<i>Spracovanie zadania</i>
PREROKOVANIE NÁVRHU ZADANIA (vyhodnotenie pripomienok), PODKLADY NA SCHVÁLENIE	45 ³		
DOHLAD nad spracovaním čistopisu ZADANIA	Y		<i>Spracovanie čistopisu zadania</i>
<i>preskúmanie návrhu podľa §-u 20</i>	X		
PRÍPRAVA PODKLADOV na schválenie do zastupiteľstva	5		
<i>schválenie zadania (obec)</i>	X		
4. KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ² (spolupôsobenie, rokovania v rozpracovanosti, kontrola)	Y	1 250 €	<i>Spracovanie konceptu ÚPN-O</i>
PREROKOVANIE KONCEPTU ÚPN-O (spracovanie súborného stanoviska, vyhodnotenie pripomienok)	45 ³		
5. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ² (spolupôsobenie, rokovania v rozpracovanosti, kontrola)	Y	1 150 €	<i>Spracovanie návrhu ÚPN-O</i>
PREROKOVANIE NÁVRHU ÚPN-O (vyhodnotenie pripomienok, zabezpečenie nevyhnutných rezortných vyjadrení a stanovísk)	45 ^{3,4}		
DOHLAD nad spracovaním čistopisu ÚPN-O, spolupôsobenie	Y		<i>Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok</i>
6. PRÍPRAVA PODKLADOV NA SCHVÁLENIE ² (správa, VZN, súhlas nadriadeného orgánu ÚP) a ZABEZPEČENIE SCHVÁLENIA ÚPN-O	15	250 €	
<i>preskúmanie návrhu podľa §-u 25</i>	X		
<i>schválenie návrhu (obec)</i>	X		
7. ČINNOSTI PO SCHVÁLENÍ DOKUMENTÁCIE ² (registračný list, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD)	15	100 €	
SPOLU	230 dní	4 750,-	

Poznámky:

1. po podpise zmluvy
2. po obdržaní výsledkov príslušnej predchádzajúcej etapy
3. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu
4. dodržanie termínu závisí od obdržania nevyhnutných vyjadrení a stanovísk (vplyv tretej osoby)

X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu

Y dní lehota je závislá od spracovateľa

- 8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyiac rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Za objednávateľa:



Adriana Čechovičová
Starostka obce Limbach

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok



Ing. arch. Vlasta Cukrová, Atelier C
Liptovský Hrádok

V Limbachu, dňa 7. 5. 2019

V L. Hrádku, dňa 09. 05. 2019