

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka medzi:**

Povinným:

Meno a priezvisko: **Martin Lukáč**
Rodený: **Lukáč**
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Lukáčová**
Rodená: **Chorvátová**
Trvalé bydlisko:
Adresa pre doručovanie:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávneným:

názov: **Obec Limbach**
sídlo: **SNP 55, 900 91 Limbach**
IČO: **00304891**
zastupená : **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**
číslo účtu: **VÚB, a.s., 23324112/0200**
/ ďalej len „Oprávnený“ /
t a k t o:

I.

- 1.1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Limbach, zapísaného na LV č. 2044, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pozemok parcela registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu ako:
parcela číslo 1660/102 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,
(ďalej ako “Pôvodná nehnuteľnosť”)
- 1.2. V zmysle geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Horváth zo dňa 13.07.2017 a overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 764/2017 z parcely č. 1660/102 vznikla nižšie uvedená parcela, ktorá bola vytvorená v zmysle Geometrického plánu z Pôvodnej nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, a to parcela CKN:
parcela číslo 1660/227 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 32 m²,
(ďalej ako “Nová nehnuteľnosť”)

II.

- 2.1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi Novej nehnuteľnosti.
- 2.2. V zmysle Geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Horváth zo dňa 13.07.2017 a overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 764/2017 bola z Pôvodnej nehnuteľnosti vytvorená Nová nehnuteľnosť.
- 2.3. Predmetom zmluvy o vecnom bremene je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného spočívajúce v práve, udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inžinierske siete /
elektriké rozvody a telesá verejného osvetlenia /. Predmetné inžinierske siete sú položené v zemi a oprávnený z vecného bremena bude prípadné opravy a údržby inžinierskych sietí vykonávať na vlastné náklady a v súčinnosti s vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.4. Povinní zriadujú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Oprávneného na Novej nehnuteľnosti p.č. 1660/227:

v e c n é b r e m e n o:

spočívajúce v práve udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inžinierske siete

elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia / . Predmetné inžinierske siete sú položené v zemi a oprávnený z vecného bremena bude prípadné opravy a údržby inžinierskych sietí vykonávať na vlastné

náklady a v súčinnosti s vlastníkom zataženej nehnuteľnosti parcel č. 1660/227 v prospech

Oprávneného

- 2.5. Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tohto článku Zmluvy nadobudne Oprávnený vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Vecné bremeno podľa tohto článku Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

III.

- 3.1. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma, pričom povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto strpieť.

IV.

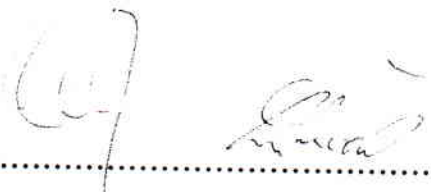
Zmluvné strany prehlasujú, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prechádza bez ďalšieho i na právnych nástupcov zmluvných strán.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a bez nátlaku podpísali. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre Správu katastra Pezinok.

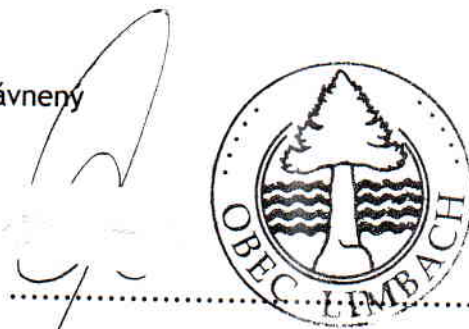
V Limbachu dňa: 01.02.2018

Povinní



Martin Lukáč a Marcela Lukáčová

Oprávnený



Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce