

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi

### **Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko, titul: Antonín Koman, Mgr.  
Rodné priezvisko: Koman  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
Stav: ženatý

(ďalej len ako „**predávajúci 1**“)

### **Predávajúci 2:**

Meno a priezvisko, titul: Mária Komanová  
Rodné priezvisko: Vojtašková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
Stav: vydatá

(ďalej len ako „**predávajúci 2**“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej spolu ako „**predávajúci**“)

a

### **Kupujúcim:**

Názov: Obec Limbach  
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO: 304 891  
DIČ: 2020662160  
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

(ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“)

Predávajúci a kupujúci spolu aj ako („**zmluvné strany**“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (o veľkosti podielu 1/1) nachádzajúcich sa v k. ú.: **Limbach**, obec **Limbach**, okres Pezinok, zapísanej na LV č. 904 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:
  - budovy: sklad, dielňa, nachádzajúca sa na parc. KN C č. 1406/5, popis stavby: sklad, dielňa, s prideleným súpisným číslom 724,
  - pozemku: parc. KN C č. 1406/5, o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ako aj parc. KN C č. 1406/56, o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej budova aj pozemok len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti tak ako je špecifikovaná v článku I bode 1 tejto zmluvy, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

## Čl. II.

### Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva, o veľkosti podielu 1/1 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu.

## Čl. III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 128 000,- Eur (slovom Jednostodvadsaťosemtisíc euro). Kúpna cena bude uhradená kupujúcim nasledovne:

1. časť kúpnej ceny vo výške 89 000,- EUR bude uhradená kupujúcim po podpise kúpnej zmluvy na č. účtu: IBAN: SK
2. časť kúpnej ceny vo výške 39 000,-EUR bude uhradená kupujúcim do 2 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, predávajúcemu na č. účtu IBAN:

Nehnutelnosť bola ocenená a jej hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2017, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Ingrid Ščepková, Bratislava, znalec odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností evidovaný v zozname znalcov vedených Ministerstvom spravodlivosti SR pod č . 914428.

#### **Či. IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v deň zaplatenia 1. časti kúpnej ceny kupujúcim.

#### **Či. V.**

#### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré poskytol kupujúcemu, sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľnosti, s výnimkou ťarchy zapísanej na LV č. 904 na parcele KN C č. 1406/16 právo prejazdu prechodu pre vlastníka B1 parcela uvedená v LV č. 628 V715/97. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že z jeho strany neboli uskutočnené ani žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
3. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s nehnuteľnosťou nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

#### **Či. VI.**

#### **Vyhlásenie kupujúceho**

Kupujúci vyhlasuje, že sa s nehnuteľnosťou oboznámil, je mu známy tak technický ako aj právny stav budovy. Stav nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z osobnej obhliadky

ktorá porušila svoju povinnosť vrátenia povinná zaplatiť druhej strane (ktorá svoju zmluvnú povinnosť neporušila) zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý deň omeškania.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty uvedená v bode 2 tohto článku je primeraná hodnote zabezpečovaných povinností. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie oprávnenou zmluvnou stranou.

4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.

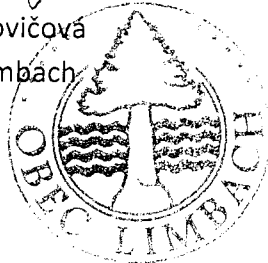
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy.

Príloha:

1. Uznesenie č B/7/OZ/2017/27-6 zo dňa 27.6. 2017
2. Potvrdenie o zverejnení zmluvy

V Limbachu dňa <sup>1.9</sup>.....2017

Bc. Adriana Čechovičová  
Starostka obce Limbách  
Kupujúci



Antonín Koman, Mgr  
predávajúci 1

Mária Komanová  
Predávajúci 2