

Zámenná zmluva

I. Zmluvné strany

Obec Limbach

IČO:

Sídlo:

Zastúpený:

ako „obec“ alebo „účastník1“

00305090

Obecný úrad, Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
starostkou obce Bc. Adrianou Čechovičovou

a

**Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku Limbach**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis:

Zastúpenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

ako „cirkev“ alebo „účastník2“

Vinohradnícka 35, Limbach 90091

304016414

2020987023

Mgr. Róbert Mišovych, administrátor zboru

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Limbach : parcela reg. „C“ č. 703/1, vedená na LV č. 426, o celkovej výmere 832 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, z ktorej boli, geometrickým plánom č. LI1/2017 vyhotoveným geodetom: Ing. Andrej Džubák úradne overeným: Ing. Jankovičová Iveta dňa 16.2.2017, vytvorené parcely reg. „C“ č. 703/1 a 703/8

Predmetom zámeny je vytvorená parcela reg. „C“ č. 703/8 o výmere 101 m², druh parcely: ostatné plochy, k.ú. Limbach.

Účastník 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Limbach parcela reg. „C“ č. 76, vedená na LV č. 5647, o celkovej výmere 4399 m², druh pozemku: ostatné plochy, z ktorej boli, geometrickým plánom č. LI1/2017 vyhotoveným geodetom: Ing. Andrej Džubák úradne overeným: Ing. Jankovičová Iveta dňa 16.2.2017, vytvorené parcely reg. „C“ č. 76/11 a č. 76/12

Predmetom zámeny je vytvorená parcela reg. „C“ č. 76/12 o výmere 101 m², druh parcely: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Limbach.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy si zamenia tak, že:

- parcela reg. „C“ č. 703/8 o výmere 101 m², druh parcely: ostatné plochy, k.ú. Limbach nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 2

- parcela reg. „C“ č. 76/12 o výmere 101 m², druh parcely: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Limbach nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 1, teda Obec Limbach

a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 20.2.2017.

IV.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na hodnote zamieňaných nehnuteľností nasledovne:
Hodnota zamieňanej nehnuteľností, t.j. parcely reg. „C“ č. 703/8 o výmere 101 m², druh parcely: ostatné plochy, k.ú. Limbach, ktoré účastník 1 preberá do svojho vlastníctva od účastníka 1 a hodnota zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. parcely reg. „C“ č. 703/8 o výmere 101 m², druh parcely: ostatné plochy, k.ú. Limbach, ktoré účastník 2 preberá do svojho vlastníctva od účastníka je rovnaká.
2. Nakoľko je hodnota zamieňaných nehnuteľností rovnaká, Zmluvné strany nemajú nárok na žiadne vzájomné vyrovnanie a nedlhujú si žiadne finančné plnenia.

V.

1. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Obec Limbach po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy, na čo ho účastník 2 splnomocňuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (so zámenou pozemkov), t.j. správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať účastník č.1.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia k tejto zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať účastník 1, na čo ho účastník 2 týmto výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa zaväzujú pri tomto

poskytnúť si bezodkladne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zmluvná strana potrebnú súčinnosť neposkytne a z tohto dôvodu okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vklad nevykoná, sú zmluvné strany povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili a zároveň je porušujúca zmluvná strana povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.


8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili. V prípade omeškania s vrátením plnenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je tá strana, ktorá porušila svoju povinnosť vrátenia povinná zaplatiť druhej strane (ktorá svoju zmluvnú povinnosť neporušila) zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania.

VII. Záverčné ustanovenia


1. Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Limbachu dňa 10.4.2017

Príloha:
Uznesenie OZ č.
Doklad o zverejnení zmluvy
GP č. LI 1/2017


.....
Obec Limbach
Bc. Adrianou Čechovičovou
Starostka obce




.....
Mgr. Róbert Mišovych, administrátor zboru

