

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony:

## **Predávajúci:**

Obec Limbach

sídlo: SNP č. 55, 900 91 Limbach

Zastúpená starostkou: Bc. Adriana Čechovičová

na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

1. Irena Štefková, r. Sabová, r.č

2. Ing. Jana Hrubcová, r. Štefková,

3. Norbert Štefko, r.č

na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“))

## **Článok I**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“,

parcelné číslo 1738/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup>, v celosti.

(ďalej len „Predmet kúpy“). Pozemok, parcelné číslo 1738, je v katastri nehnuteľností vedený v liste vlastníctva číslo 1430. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k hore uvedenému pozemku LV č. 1430, pre k.ú. Limbach, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Pezinku, katastrálny odbor.

## **Článok II**

Pozemok, parcelné číslo 1738, bol zameraný Geometrickým plánom číslo 59/2014 dňa 23.7.2014 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1738/68 a 1738/69, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 857/14 dňa 11.8.2014.

Geometrickým plánom č. 59/2014 boli vytvorené tieto pozemky registra „C“:

- pozemok parcelné číslo 1738/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup>,
- pozemok parcelné číslo 1738/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m<sup>2</sup>

Predávajúci, obec Limbach, predáva kupujúcemu: p. Irene Štefkovej, Ing. Jane Hrubcovej a p. Norbertovi Štefkovi novovytvorený pozemok parcelné číslo 1738/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere <sup>2</sup> každému v podiele 1/3 k celku.

Kupujúci kupujú pozemok parcelné číslo 1738/68 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 15m<sup>2</sup>, každý kupujúci v podiele 1/3 k celku.

Geometrický plán č. 59/2014 je prílohou návrhu na vklad.

### Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy v sume 10,-€/m<sup>2</sup>, t.j. dohodli sa na kúpnej cene v celkovej výške 150,-€, slovom: jednostopäťdesiat eur. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obce Limbach, č. C/2/OZ/2014/22-9 zo dňa 22.9.2014.

Kupujúci spolu uhradia v celosti dohodnutú kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy poštovou poukážkou, príp. prevodom na účet predávajúceho č. ú. 23324112/0200.

Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha táto kúpna zmluva zverejneniu v celom rozsahu a táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť až po jej zverejnení.

Doklad o zverejnení kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. je prílohou návrhu na vklad.

### Článok IV

Prevod pozemku parc.č. 1738/68 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Limbach dňa 22.9.2014 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Limbach uznesením č.C/2/OZ/2014/22-9. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ako prevod v súlade s ust. 19a, ods. 8 písm. b zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, spôsob priamym predajom z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku. Výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí skutočnosti, že táto je platná jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, vlastnícke právo podľa tejto zmluvy vznikne až rozhodnutím o povolení vkladu do KN podľa zákona o katastri nehnuteľnosti, z.č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

### Článok V

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neviaznu v časti „C“ LV žiadne ťarchy. Zmluvné strany uzavreli túto kúpnu zmluvu slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6tich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy vkladom do katastra bude znášať kupujúci.

### Článok VI

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju aj vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto dohody v zmysle príslušných ustanovení zč. 122/2013 Z.z. v platnom znení, o ochrane osobných údajov.

Zmluvné strany súhlasia so zápisom GP č. 59/2014 do katastra nehnuteľností.

V Limbachu, dňa 13. 1. 2017

#### Pr e d á v a j ú c i :

Obec Limbach  
Zastúpená starostkou obce  
Bc. Adriana Čechovičová



#### K u p u j ú c i :

Irena Štefková, r. Sabová Irena Sabová

Ing. Jana Hrubcová, r. Štefková Jana Hrubcová

Norbert Štefko: Norbert Štefko