



ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľností
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Limbach

SNP 55

90091 Limbach

IČO: 304 891

zastúpená: Bc. Adriána Čechovičová – starostka obce

Bankové spojenie : VUB, a.s.

Číslo účtu : SK63 0200 0000 0000 2332 4112

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1.

Ing. Ľuboš Kosík, rod Kosík

rod. č.:

nar.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

2.

Denisa Kosíková, rod. Jašíková

rod. č.:

nar.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej kupujúci 1 a kupujúci 2 len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ , parc. č. 1746/11, druh: zastavané plochy, celková výmera 764 m², zapísaná na LV č. 426 vedenom vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Limbach, Obec: Limbach, okres Pezinok (ďalej len „parcela“).
2. Z parcely bol odčlenením pozemku novovytvorený pozemok parc. č. 1746/73, druh: zastavané plochy, výmera 7m², (diel 5), vytvoreným na základe Geometrického plánu č. 44/2014 vyhotoveného GEOREAL Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, zo dňa 9.5.2014 (ďalej len „nehnutelnosť“).

3. Predaj hore uvedenej nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja je majetko - právne vysporiadanie pozemku. Obecné zastupiteľstvo v Limbachu schválilo predaj hore uvedených pozemkov uznesením z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 15.3.2016.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúceho nehnuteľnosť, tak ako je označená v čl. I. bod č. 2. tejto zmluvy. Na základe prevodu nadobudne Kupujúci nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam prevádzajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedenými ďalej v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy vo výške 150 EUR/m², t.j. **spolu 1 050 EUR** (slovom: Jedentisícpäťdesiat euro) v zmysle uznesenia z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 15.3.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu **prevodom na účet predávajúceho č. účtu: 23324112/0200, VUB a.s.** do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúci do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a že je oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené,
 - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné obmedzenia budúcich vlastníckych práv kupujúceho predpokladaných touto zmluvou. Predávajúci nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto väd, ťarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení budúcich vlastníckych práv kupujúceho a predpokladaných touto zmluvou,

a

- nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom inej ako tejto zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke a užívacie práva k nehnuteľnostiam v plnom rozsahu alebo v čiastočnom rozsahu, nadobudla akákoľvek iná osoba ako kupujúci,
- mu nie je známe, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, exekučného konania alebo dedičského konania.

2. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v predchádzajúcom odseku ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zároveň nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť predmetných vyhlásení má za následok zodpovednosť prevádzajúceho za škodu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podpísaný oboma zmluvnými stranami bude do katastra nehnuteľností doručený prostredníctvom kupujúci.
2. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad až úplným a riadnym zaplatením kúpnej ceny. Zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo v prípade, že niektorá zo zmluvných strán neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má zmluvná strana, ktorej nebola poskytnutá súčinnosť, právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak dôjde z niektorého dôvodu uvedeného v tejto zmluve k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, táto zmluva sa ruší:
 - okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane, resp.
 - vrátením zásielky odstupujúcej zmluvnej strany ako druhou zmluvnou stranou neprevzatej, alebo
 - vrátením zásielky odstupujúcej zmluvnej strany ako druhej zmluvnej strane nedoručenej, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a to v lehote do 10 dní: odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane, resp.
 - odo dňa vrátenia zásielky odstupujúcej zmluvnej strany ako druhou zmluvnou stranou neprevzatej, alebo
 - odo dňa vrátenia zásielky odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane nedoručenej.
5. Poplatky v súvislosti s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, pričom rozdiel – doplatok za zrýchlené katastrálne konanie uhradí zmluvná strana, ktorá bude zrýchlené katastrálne konanie požadovať.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o jeho povolení.
8. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Limbach.
9. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Limbachu, dňa 18.04.2016

Predávajúci:



.....
Obec Limbach
Bc. Adriána Čechovičová
starostka obce

Kupujúci 1:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Kosík'.

.....
Ing. Ľuboš Kosík

Kupujúci 2:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Kosíková'.

.....
Denisa Kosíková

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right corner of the page.