

# Zmluva o prevode nehnuteľnosti

## I. Zmluvné strany

### Obec Limbach

SNP 55

90091 Limbach

IČO: 304 891

zastúpená: Bc. Adriána Čechovičová – starostka obce  
ako „obec“ alebo „účastník 1“

a

### Ing. Krupa Vladimír, rod. Krupa

Nar.

Občan: SR

ako „účastník 2“

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

## II.

### 1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľností:

parcely registra „E“, parc. č. 386/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 10685 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1430 vedenom vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Limbach, Obec: Limbach, okres Pezinok (ďalej len „parcela“).

Z parcely bol odčlenením pozemku novovytvorený pozemok parc. č. 386/71, druh: zastavané plochy, výmera 44 m<sup>2</sup>, vytvoreným na základe Geometrického plánu č. 102/2015 Ing. Jurajom Horváthom, geodetom, zo dňa 14.11.2015 (ďalej len „nehnutel'nost' 1“).

### 2. Účastník 2 je vlastníkom nehnuteľností:

Pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 202, druh: záhrady, celková výmera 40 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 299 vedenom vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Limbach, Obec: Limbach, okres Pezinok (ďalej len „parcela“).

Z parcely bol odčlenením časti pozemku z pôvodnej parcely vytvorený pozemok parc. č. 202, druh: záhrady, výmera 23 m<sup>2</sup>, vytvoreným na základe Geometrického plánu č. 3/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, geodetom, zo dňa 20.01.2016, overeného OÚ Pezinok 9.2.2016 č. G1 81/2016 (ďalej len „nehnutel'nost' 2“).

## III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2, ktoré sú opísané v čl. II tejto zmluvy zamenia tak, že:

- Pozemok opísaný v čl. II v prvom odseku ako parcela č. 386/71, druh: zastavané plochy, výmera 44 m<sup>2</sup>, nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 2, t.j. Ing. Krupa Vladimír
- Pozemok opísané v čl. II v druhom odseku ako parcela č. 202, druh: záhrady, výmera 23 m<sup>2</sup> nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 1, t.j. Obec Limbach

a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 15.3.2016.

#### IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční v zmysle citovaného uznesenia s finančným vysporiadaním rozdielu hodnoty výmery zamieňaných nehnuteľností, a to výške 3 150 EUR ( t.j. 150 EUR/m<sup>2</sup> EUR) v prospech Obce Limbach.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 uhradí finančné vyrovnanie do 3 dní od účinnosti zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Obce Limbach, bankové spojenie 23324112/0200. Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Obce Limbach.
3. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Účastník 2 je povinný zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od účinnosti zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

#### V.

1. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou zápisu vecných bremien na LV č. 1430 – vid' príloha tejto zmluvy, s ktorými je Účastník 2 oboznámený a akceptuje ich.

#### VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Účastník 2, avšak nie skôr, ako nasledujúci pracovný deň po účinnosti tejto zmluvy a úplnej úhrade finančného vyrovnania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.obec-limbach.sk](http://www.obec-limbach.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, t.j. správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať Účastník 2.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Limbachu dňa 20.04.2016

Príloha: Uznesenie OZ zo dňa 15.3.2016  
LV č. 1430

.....  
Obec Limbach  
Bc. Adriána Čechovičová  
starostka obce



.....  
Ing. Krupa Vladimír