

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. §-u 151 n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Limbach
sídlo: ul. SNP č.55,Limbach 900 91
IČO: 00 304 891,
zastúpená: starostom, Bc. Adriana Čechovičová,

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ján Janušík** Rodné priezvisko: Janušík
Dátum narodenia: Rodné číslo: 15027/1951
Trvalý pobyt : Limbach, 900 91,

Meno a priezvisko: **Katarína Janušíková** Rodné priezvisko: Janušíková
Dátum narodenia: Rodné číslo: 15027/1951
Trvalý pobyt: Limbach, 900 91

VINO JANO, s.r.o.,

sídlo: Vinohradnícka č.62, Limbach 900 91,
IČO: 35 883 677,
zastúpený konateľom : Ján Janušík,

za týchto slobodne vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena Obec Limbach je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Limbach**, obec Limbach, okres Pezinok, v katastri nehnuteľností vedené ako :
-pozemok CKN, parcelné číslo 1171/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231m²,
-pozemok CKN, parcelné číslo 1171/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486m²,
pozemky sú v zastavanom území obce Limbach, v KN vedené na **liste vlastníctva číslo 426**.
Povinný z vecného bremena preukazuje svoje vlastnícke právo k predmetnému pozemku výpisom z listu vlastníctva č.426, ktorý je vedený na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Limbach.

Na pozemku parc.č.1171/4, uvedenom v tejto zmluve o zriadení vecného bremena viazne vecné bremeno zriadené na základe V 802/2013.Túto skutočnosť berú zmluvné strany na vedomie.

II.

Na základe tejto zmluvy sa hore uvedení **účastníci zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena in personam – bezplatného práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemky:**

-pozemok CKN, parcelné číslo 1171/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231m²,
-pozemok CKN, parcelné číslo 1171/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 486m²,
v prospech oprávnených z vecného bremena:

Ján Janušík, Katarína Janušíková, VINO JANO, s.r.o.,
IČO: 35 883 677.

Povinný a oprávnení z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú bezplatne, vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok CKN, parcelné číslo 1171/2, pozemok CKN, parcelné číslo 1171/4 na základe ktorého majú oprávnení z vecného bremena oprávnenie prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto zriadené vecné bremeno trpieť.

Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení uvedeného vecného bremena slobodne a bez nátlaku. Zriadenie tohto bremena súvisí s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na LV č.996 v.k. ú. Limbach do vlastníctva oprávnených z vecného bremena a so zriadením záložného práva súvisiaceho s týmito nehnuteľnosťami.

III.

Touto zmluvou zriadené vecné bremeno bolo schválené v zmysle z.č.138/1991Z.z. v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Limbach, dňa.....15.3.2016..... pod číslom: *017/62/2016-115-3*
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa z.č.162/95Z.z.v znení neskorších predpisov.
Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola v súlade s ust. z.č.211/2000Z.z., s slobodným prístupom k informáciám dňa.....15.3.2016..... zverejnená.
Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, právne účinky z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena in personam, pre zmluvné strany nastanú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v súlade katastrálnym zákonom v platnom znení,č.162/95Z.z..**Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremena zriaďujú bezodplatne.
Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom do KN.

IV.

Zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých sú **dva rovnopisy** určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle ustanovení **z.č.136/2014 Z. z. v platnom znení, o ochrane osobných údajov.**

V Limbachu, dňa.....*15.3.2016*.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Limbach

zastúpená starostkou:

Bc. Adrianou Čechovičovou

Oprávnení z vecného bremena:

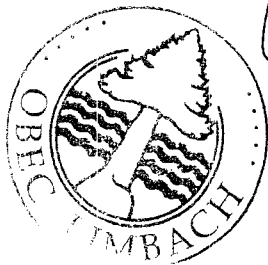
Ján Janušík

Katarína Janušíková

VINO JANO, s.r.o.

zastúpený: konateľom

Ján Janušík



Ja - K