



OBEC LIMBACH
SNP 55
900 91 LIMBACH

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
21.07.2020

Naše číslo
Li-855-oDSP/2020, 2022

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Limbach
19.07.2022

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a o upustení od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebnému úradu Obce Limbach bola dňa 21.07.2020 doručená žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia, ktorá však neobsahovala všetky potrebné náležitosti a preto bolo potrebné konanie prerušiť a vyzvať stavebníka na doloženie dokladov v zmysle výzvy. Stavebník dňa 21.12.2021 doplnil podanie avšak stále nepreukázal iné právo k pozemku pod stavbou. Zmluva na zriadenie stavby na cudzom pozemku bola doložená dňa 19.07.2022 a preto stavebný úrad obce Limbach začína konanie o dodatočnom povolení pre

stavby: **„ubytovací objekt č. 1 so súp. č. 472 a ubytovací objekt č. 2 so súp. č. 476“** vrátane technickej a dopravnej vybavenosti v skladbe objektov

ubytovací objekt č. 1 so súp. č. 472 so šiestimi ubytovacími jednotkami
ubytovací objekt č. 2 so súp. č. 476 so šiestimi ubytovacími jednotkami
vonkajšie parkovacie státi pre ubytovací objekt č. 1 v počte ks 15
vonkajšie parkovacie státi pre ubytovací objekt č. 2 v počte ks 13
splašková kanalizácia vnútorná a vonkajšia
dažďová kanalizácia vnútorná a vonkajšia
prípojka vody a nový vonkajší rozvod vody
NN prípojka a vnútroareálové rozvody
Slaboprúdové rozvody
Sadové a terénne úpravy

stavebníci : **Attila Széles**, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava

miesto stavby: **parc. č. 621/2, 621/11, 621/10, 621/23, 621/24, 621/7, 621/6, 621/5, 621/25 k. ú. Limbach, ul. Gaštanová**

vlastníci pozemkov pod stavbou parc. č. 621/23, /24, /25, /27 v k. ú. Limbach:

Attila Széles, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava
Ing. Peter Sokol, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Mgr. Jana Sokolová, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Ing. Miroslav Chyla, Novosvetská 3, 811 06 Bratislava

prístupová komunikácia na pozemkoch parc. č. :

KN C: 586/11, 586/10, 621/14, 621/27, 586/9, 621/52, 621/51, 621/53, 622/2, 621/12,

622/207, 622/4, 622/169

KN E: 589 (KN C:621/12), 586 (KN C:621/12), 584 (KN C:621/50), 562 (KN C:702/1)

Vlastníci pozemkov pod prístupovou komunikáciou:

Ing. Peter Sokol, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Mgr. Jana Sokolová, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Ing. Miroslav Chyla, Novosvetská 3, 811 06 Bratislava
František Slezák, 1. mája 28, 900 91 Limbach
Anna Slezáková, 1. mája 28, 900 91 Limbach
Ludovit Sadloň, 1. mája 17, 900 91 Limbach
Ing. Pavel Sadloň, Píla 46, 900 89 Častá
Tomáš Slimák, Potočná 289/6, 900 91 Limbach
Mária Slimáková, SNP 38/34, 900 91 Limbach
Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 5, 900 81 Šenkvice
Ingrid Jurášeková, Cerovská 5, 900 81 Šenkvice
Ing. Ivan Tichý, Skalná 1944/5, 811 01 Bratislava (Gaštanová 28, Limbach)
Alica Tichá, Skalná 1944/5, 811 01 Bratislava (Gaštanová 28, Limbach)
Marianna Kuliková, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
Zdeno Kulik, č. d. 474, 900 23 Viničné
Libuša Fricmanova, M. R. Štefanika 20, 902 01 Pezinok
Ladislav Pucek, SNP 84/80, 900 91 Limbach

účel stavby: rekreácia, parkovanie, zeleň

druh stavby: nebytová budova označená súpisným číslom – budova ubytovacieho zariadenia

popis dokončených prác na stavbe:

prístavba oboch objektov po oboch stranách, nadstavba tvoriaca druhé nadzemné podlažie, vytvorenie nového zastrešenia, vybudovanie jednotlivých ubytovacích jednotiek – domurovanie nenosných a nosných priečok, vytvorenie okenných otvorov, vyplnenie okenných otvorov, dokončenie fasády, pripojenie objektu na IS, terénne úpravy.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval GEHAS SLOVAKIA s.r.o., Ing. arch. O. Chrobák, Grosslingová 4, 811 09 Bratislava, autorizovaný architekt 0973 AA, vypracovanej 08/2018.

K návrhu stavebník doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie podľa § 88a, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby** tak ako je vyššie uvedená dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Limbach, SNP 55, Limbach, v určené dni: utorok: 9,00-11,30 a 13,00-15,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Stavebný úrad obce Limbach bude zatvorený z dôvodu čerpania dovolenky od 15.8.2022 do 05.09.2022.



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Limbach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou :

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Limbach podľa priloženej situácie stavby.

Vlastníci susedných nehnuteľností :

Uvedený na LV č. 1272 v k. ú. Limbach

Stavebník:

Attila Széles, Saratovská 6C, 841 02 Bratislava

Vlastníci pozemkov pod prístupovou cestou a susedných pozemkov:

Ing. Ján Bábi, Gaštanová 18, 900 91 Limbach
Ing. Peter Sokol, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Mgr. Jana Sokolová, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
Ing. Miroslav Chyla, Novosvetská 3, 811 06 Bratislava
František Slezák, 1. mája 28, 900 91 Limbach
Anna Slezáková, 1. mája 28, 900 91 Limbach
Ludovít Sadloň, 1. mája 17, 900 91 Limbach
Ing. Pavel Sadloň, Píla 46, 900 89 Častá
Tomáš Slimák, Potočná 289/6, 900 91 Limbach
Mária Slimáková, SNP 38/34, 900 91 Limbach
Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 5, 900 81 Šenkvice
Ingrid Jurášeková, Cerovská 5, 900 81 Šenkvice
Ing. Ivan Tichý, Skalná 1944/5, 811 01 Bratislava (Gaštanová 28, Limbach)
Alica Tichá, Skalná 1944/5, 811 01 Bratislava (Gaštanová 28, Limbach)
Marianna Kuliková, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
Zdeno Kulík, č. d. 474, 900 23 Viničné
Libuša Fricmanova, M. R. Štefánika 20, 902 01 Pezinok
Ladislav Pucek, SNP 84/80, 900 91 Limbach
Urbárska lesná spoločnosť obce Slovenský Grob, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Projektant

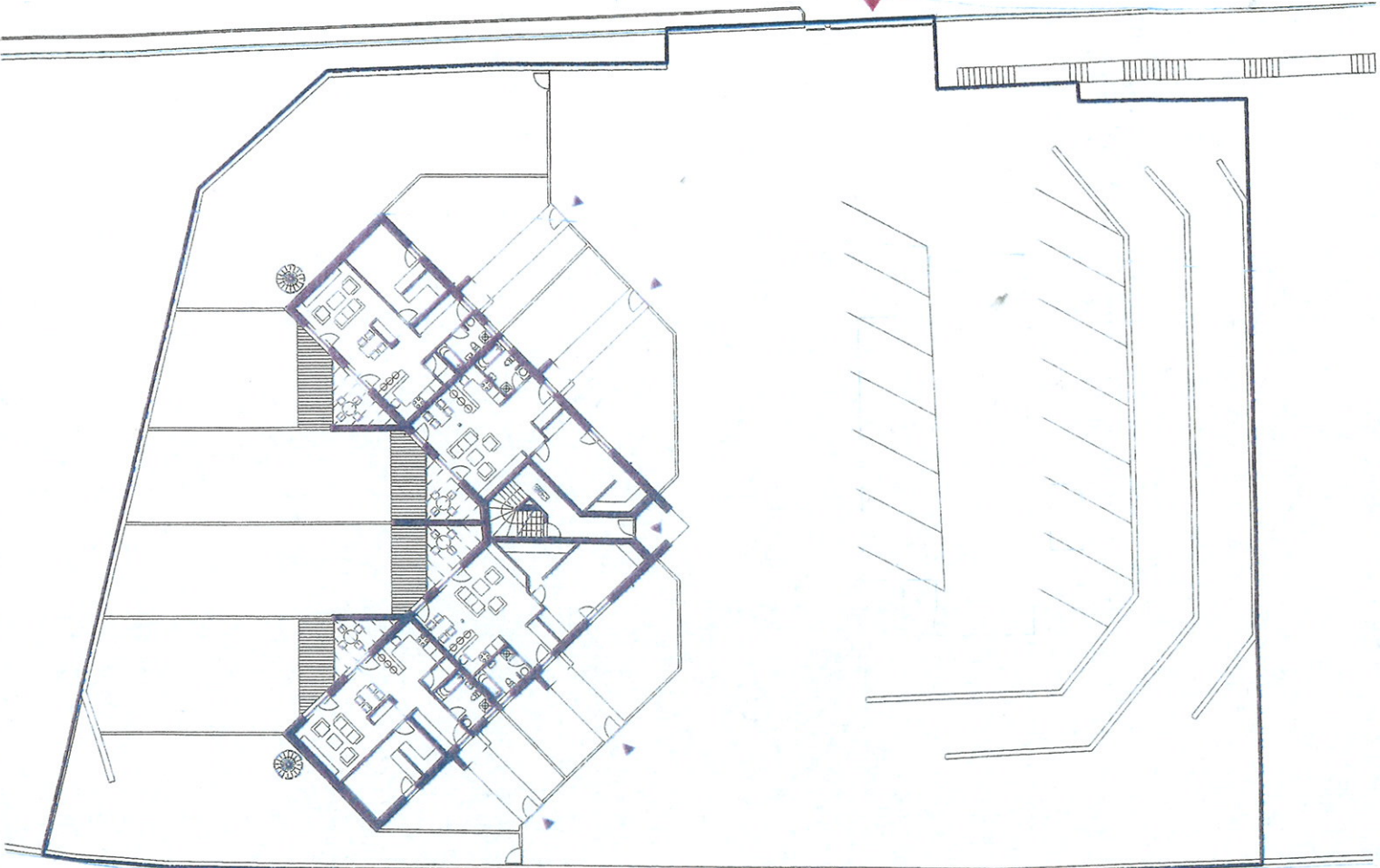
GEHAS SLOVAKIA s.r.o., Ing. arch. O. Chrobák, Grosslingová 4, 811 09 Bratislava, autorizovaný architekt 0973 AA, vypracovanej 08/2018

Dotknutá obec:

Obec Limbach, Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Dotknuté orgány:

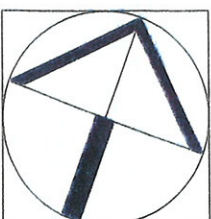
1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
3. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. SVP š. p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. OU Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. úsek ochrany prírody a krajiny
 - ii. odpadové hospodárstvo



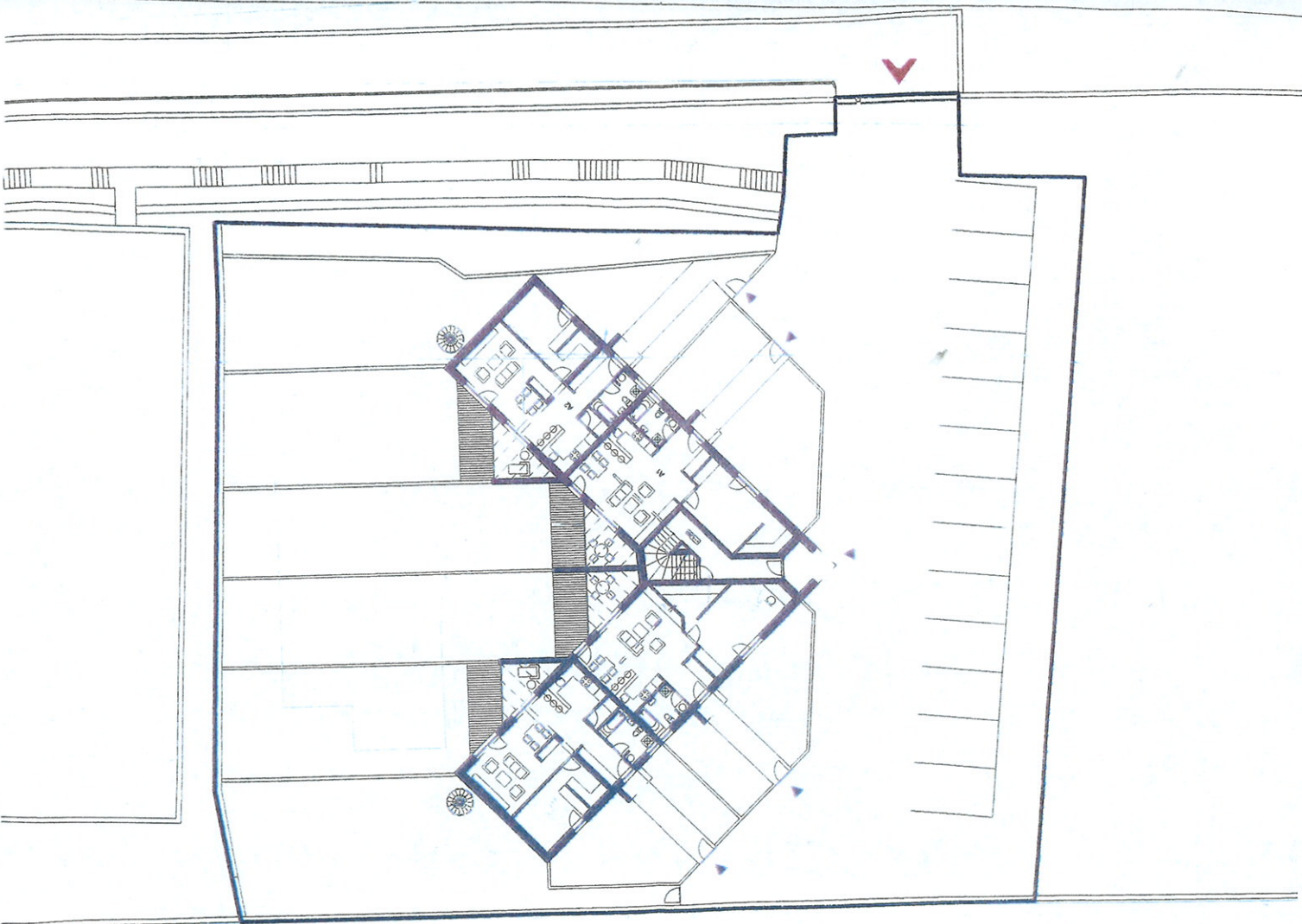
LEGENDA:

- HIRANICA POZEMKOV OBJEKTU Č.1
- HIRANICE PARCEL PODLA KATASTRA

± 0.000 = 271,40 m.n.m.



<p>UBYTOVACÍ OBJEKT Č.1 - LIMBACH</p>		<p>GEHAS SLOVAKIA S.T.O. GRÖSSLINGOVA 4, 811 09 BRATISLAVA</p>	
<p>názov stavby: Limbach, parcela č. 62115, 62112</p>	<p>investor: ATTILA SZÉLES, Saratovská č. 941 02 Bratislava</p>	<p>telefón: 028176 0062</p>	<p>MOBIL: 0903421 956</p>
<p>hlavný projektant: Ing. arch. ONDREJ CHROBÁK, autorizovaný architekt 0873 AA</p>	<p>spolupráca: Ing. arch. ADAM KOŠIK</p>	<p>E-MAIL: o.chrobak@gmail.com</p>	
<p>spolupráca: Mgr. MICHAL HANKO</p>	<p>stavba PD: DSP</p>	<p>Ad formáty: 3</p>	
<p>časť PD: ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÉ RIŠENIE</p>	<p>dátum: 08/2016</p>	<p>mietka: 1:200</p>	
<p>názov výnosu:</p>	<p>číslo výnosu:</p>		
<p>CELKOVÁ SITUÁCIA</p>		<p>C</p>	



LEGENDA:

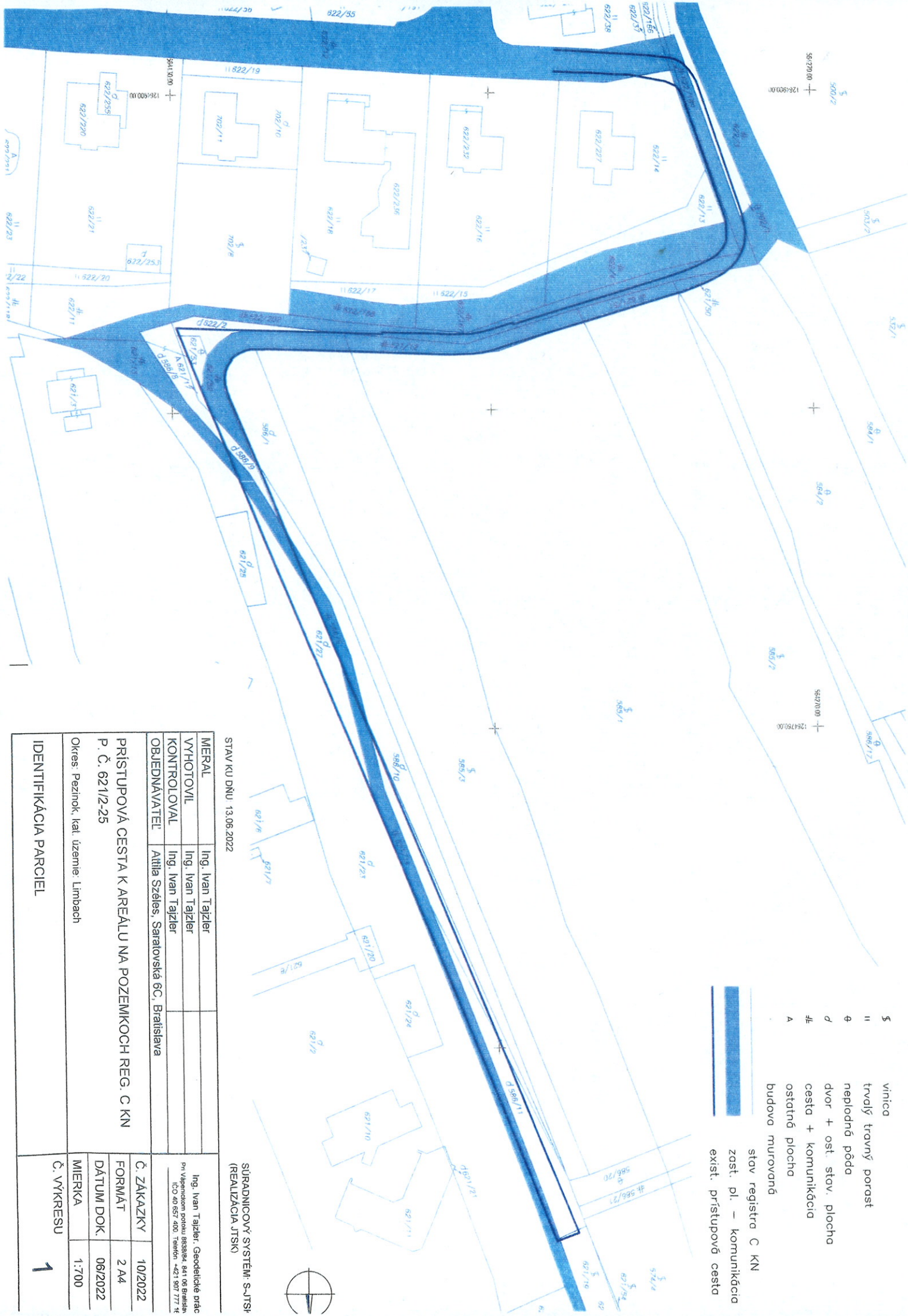
- HRANICA POZEMKOV OBJEKTU č. 2
- HRANICE PARCEL PODLA KATASTRA

± 0,000 = 289,20 m.n.m.



názov stavby:	UBYTOVACÍ OBJEKT Č.2 - LIMBACH	stavba PD:	DSP
miesto stavby:	Limbach, parcela č. 62/112, 62/111, 62/121, 62/123	AA formou:	3
investor:	ATTILA SZÉLES, Szarvaská 6c, 841 02 Bratislava	dátum:	07/2019
hlavný projektant:	Ing. arch. ONDREJ CHROBÁK, autorizovaný architekt 0973 AA	mierka:	1:200
spolupráca:	Ing. arch. ADAM KOŠIK Mgr. MICHAL HANKO	číslo výkresu:	C
číslo PD:	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE		
názov výkresu:	CELKOVÁ SITUÁCIA		

GEHAS SLOVAKIA S.T.O.
 GRÖSSLINGOVA 4, 811 09 BRATISLAVA
 TEL/FAX: 028478 002
 MOBIL: 0903421 956
 E-MAIL: o.simonides@gmail.com



- § vinica
- || trvalý travný porast
- ⊕ neplodná pôda
- ⊕ dvor + ost. stav. plocha
- ⊕ cesta + komunikácia
- ⊕ ostatná plocha
- A budova murovaná

stav registra C KN
 zost. pl. – komunikácia
 exist. prístupová cesta

STAV KU DNU 13.06.2022

SURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSI
 (REALIZÁCIA JTSK)



MERAL	Ing. Ivan Tajzler		
VYHOTOVIL	Ing. Ivan Tajzler		
KONTROLOVAL	Ing. Ivan Tajzler		
OBJEDNÁVATEĽ	Atilia Széles, Saratovská 6C, Bratislava		
PRÍSTUPOVÁ CESTA K AREÁLU NA POZEMKoch REG. C KN			
P. Č. 621/2-25			
Okres: Pezínok, kat. územie: Limbach			
IDENTIFIKÁCIA PARciel			
Č. ZAKAZKY	10/2022	Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce Pr. Vápenársk. potoku 888/894, 841 08 Bratislava IČO 40 057 400, Telefón: +421 907 777 11	
FORMÁT	2 A4		
DÁTUM DOK.	06/2022		
MIERKA	1:700		
Č. VÝKRESU	1		