



OBEC LIMBACH
SNP 55
900 91 LIMBACH

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Li-21/1060/2021-oUR/2022

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Limbach
08.02.2022

Verejná vyhláška
Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Limbach bol dňa 17.01.2022 doručený pozmenený návrh (doplnenie podania) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s.**
(stavebník) **Bajkalská 28**
817 62 Bratislava

Zastúpený: SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Formánek,
Predmestie 1472/15, 909 01 Skalica

1. Údaje o stavbe:

Názov stavby: **„INS_FTTH Limbach IBV“**

Charakter stavby: **líniová, inžinierska stavba**

Dotknuté katastrálne územia: **Limbach**

Druh a stručný popis stavby :

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

Trasa v budovanej sieti je vybraná tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán s využitím existujúcich káblových trás.

Popis trasy:

Trasa navrhovanej káblovej ryhy je vedená v obci Limbach po uliciach: **Raková ulica**

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Limbach, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Limbach, na internetovej stránke obecného úradu www.limbach.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, v určené dni: utorok 8,00-11,30 a 13,00-15,00 hod. v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Príloha:

č. 1 – situácia osadenia stavby

č. 2 – zoznam dotknutých parciel

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Splnomocnený zástupca stavebníka, projektant:

SUPTTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Formánek, Predmestie 1472/15, 909 01 Skalica

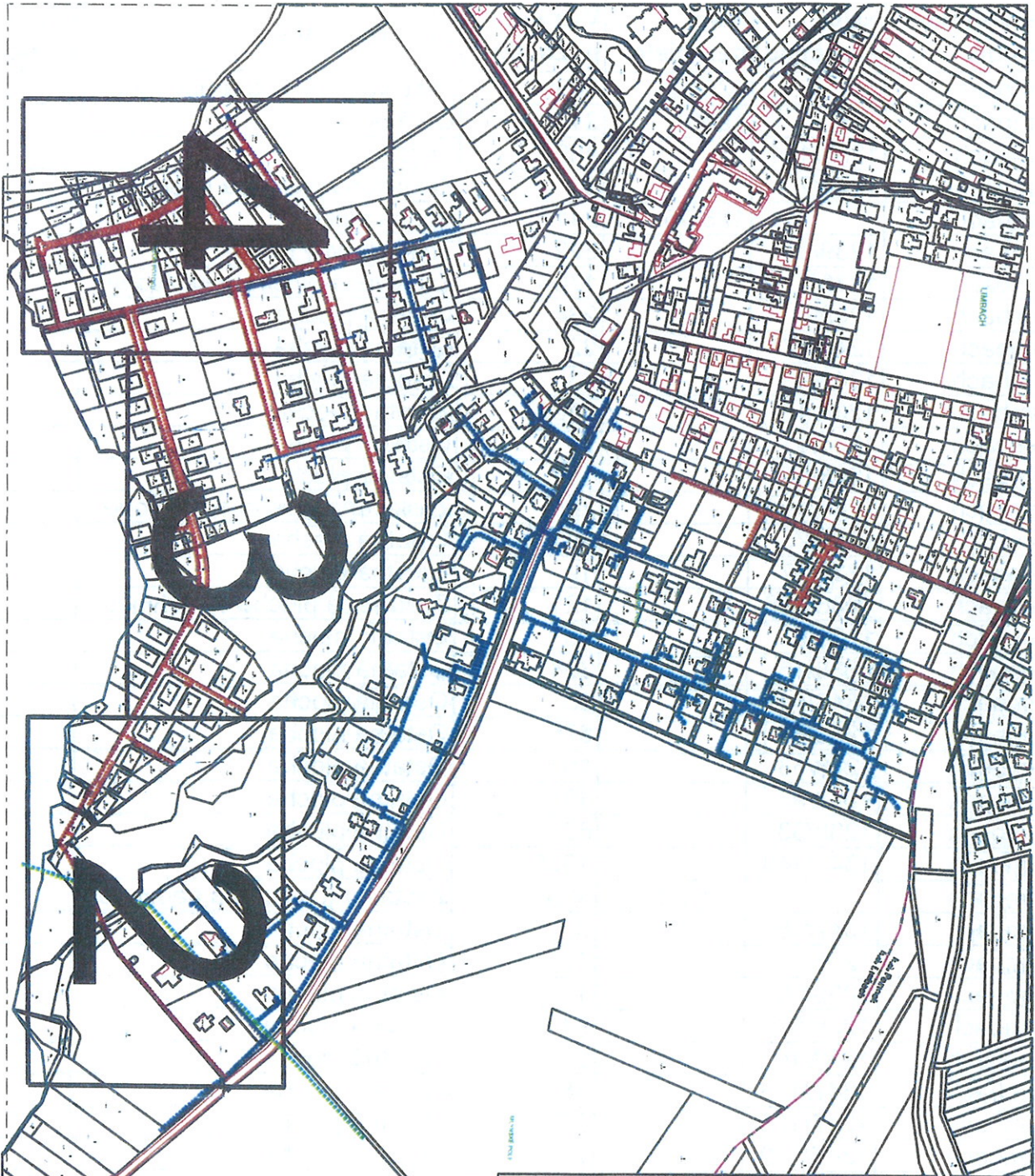
Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Limbach podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 831 06 Bratislava
3. Okresný úrad Pezinok
 - a. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - b. Odbor krízového riadenia
 - c. Pozemkový a lesný odbor
 - d. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OR PZ ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
13. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. PROGRES-TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
16. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. MV SR, sekcia informatiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. RUVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Príloha č. 1 - Zoznam dotknutých parciel

p.č.	Katastrálne územie	KNC par. číslo	KNE par. číslo	Výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV (nepovinné)
1	Limbach		1251/2	8069	Zastavaná plocha a nádvorie	1445
2	Limbach		1250	218	Orná pôda	1445
3	Limbach	1250/101		489	Vinica	1534
4	Limbach	1245/2		33	Zastavaná plocha a nádvorie	1534
5	Limbach		1257/5	2410	Vodná plocha	1444
6	Limbach	1239/8		622	Trvalý trávny porast	1706
7	Limbach	1239/7		1706	Zastavaná plocha a nádvorie	1706
8	Limbach	1239/4		284	Ostatná plocha	1706
9	Limbach	1248/17		22	Ostatná plocha	1706
10	Limbach	1248/15		63	Ostatná plocha	1784
11	Limbach	1238/18		2882	Ostatná plocha	1784
12	Limbach	1238/81		72	Ostatná plocha	1784
13	Limbach	1238/90		16	Ostatná plocha	1784
14	Limbach	1238/191		225	Zastavaná plocha a nádvorie	1784
15	Limbach	1238/75		60	Ostatná plocha	1784
16	Limbach	1238/87		19	Ostatná plocha	1784
17	Limbach	1238/188		121	Zastavaná plocha a nádvorie	1784
18	Limbach	1238/94		18	Ostatná plocha	1784
19	Limbach	1238/16		394	Ostatná plocha	1784
20	Limbach	1347/149		25	Ostatná plocha	1784
21	Limbach	1238/46		875	Ostatná plocha	1477
22	Limbach	1238/53		101	Ostatná plocha	1784
23	Limbach	1238/97		40	Ostatná plocha	1784
24	Limbach	1238/33		62	Ostatná plocha	1784
25	Limbach	1347/148		1395	Ostatná plocha	1784
26	Limbach		1386/2	906	Zastavaná plocha a nádvorie	1445
27	Limbach	1347/98		95	Ostatná plocha	1784
28	Limbach	1238/7		195	Ostatná plocha	1772
29	Limbach	1238/60		114	Ostatná plocha	1784
30	Limbach	1238/59		94	Ostatná plocha	1784
31	Limbach	1238/10		273	Ostatná plocha	1784
32	Limbach	1347/143		184	Ostatná plocha	1784
33	Limbach	1347/135		298	Ostatná plocha	1773
34	Limbach	1347/132		79	Ostatná plocha	1784
35	Limbach	1347/129		77	Ostatná plocha	1784
36	Limbach	1347/125		900	Ostatná plocha	1784
37	Limbach	1347/94		122	Ostatná plocha	1784
38	Limbach	1347/95		40	Ostatná plocha	1784
39	Limbach	1347/96		36	Ostatná plocha	1784
40	Limbach	1347/97		135	Ostatná plocha	1772
41	Limbach	1347/78		509	Zastavaná plocha a nádvorie	426
42	Limbach	1347/93		75	Ostatná plocha	1784
43	Limbach	1386/3		342	Zastavaná plocha a nádvorie	426
44	Limbach	1370/4		38	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
45	Limbach	1370/3		1104	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
46	Limbach	1370/5		514	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
48	Limbach	1347/77		5012	Zastavaná plocha a nádvorie	1366



INVESTOR: Slovak Telekom a.s.

NÁZOV STAVBY:

INS FTTH Limbach IBV

OBSAH VÝKRESU:

PROJEKTOVANÁ TRASA

HĽ. PROJEKTANT

VYPRACOVAL
ING. ČERNÁ

ČÍSLO (SAP)

1 / 4000

STUPEŇ PD

MIERKA

1 / 4000

L.0

DATUM

08/2021

 projektovaná trasa
 existujúca trasa ST
 závlahy