


Och

O B E C N Ý Ú R A D
L I M B A C H
potvrzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/02/2000
Limbach 1-8.2000

starosta obce
L I M B A C H

ÚPN - SÚ LIMBACH

NÁVRH REGULÁCIE

PRIEMET ODSÚHLASENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV, ROK 2000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ing. arch. Pavel Gašparovič
architekt

12000 RA 1000

I. Funkčné využitie

- a) trvalé bývanie:
 - v nízkopodlažnej obytnej zástavbe
- d) doplnkové aktivity ako súčasť obytných objektov a plôch pre bývanie
 - drobná remeselná výroba nenáročná na priestory bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie
 - administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na pôvodných parceliach

III. Intenzita zástavby

- maximálna zastavaná plocha parcely: 25 %
- minimálna plocha zelene na parcele: 60 %
- minimálna šírka parcely pre izolované rodinné domy: 14,50 m
- minimálna šírka parcely pre radovú zástavbu: 9,00 m
- maximálny počet podlaží vrátane podkrovia: 2
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie: 12,50 m

IV. Urbanistická štruktúra

- radová zástavba izolovaných rodinných domov na pôvodných parceliach
- zástavba radových rodinných domov pri združení pôvodných parciel, za predpokladu, že tieto nemajú požadovanú minimálnu šírku, t.j. 14,5 m

V. Zeleň

- vybudovať plochy zelene na stavebných parceliach s doporučenou výsadbou vysokokmenných ovocných, prípadne okrasných drevín
- dodržať minimálne percento zelene na parcele

I. Funkčné využitie

a) trvalé bývanie:

- v nízkopodlažnej obytnej zástavbe

d) doplnkové aktivity ako súčasť obytných objektov a plôch pre bývanie

- drobná remeselná výroba nenáročná na priestory bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie
- administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na novovytvorených parceliach

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely: 3 000 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely: 15 %
- minimálna plocha zelene na parcele: 65 %
- maximálny počet podlaží vrátane podkrovia: 2
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie: 9,0 m

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov na novovytvorených parceliach

V. Zeleň

- riešiť zeleň v uličnom profile zástavby
- vybudovať plochy zelene na stavebných parceliach s doporučenou výsadbou drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko
- dodržať minimálne percento zelene na parcele

VI. Špecifické požiadavky

- v dotykových polohách s biokoridorom rešpektovať podmienky ochrany prírody

I. Funkčné využitie

- a) trvalé bývanie:
 - pohotovostné bývanie ako súčasť nebytových objektov
- b) občianska vybavenosť:
 - kultúra
 - zdravotníctvo
 - verejné ubytovanie
 - stravovanie
 - služby
 - kluby, spoločenské sály
 - sanatóriá
 - ubytovacie zariadenia penziónového typu
 - reštaurácie, espressá, koliba
 - prevádzky služieb poskytujúcich návštevníkom služby rôzneho typu
- f) športovo-rekreačná vybavenosť
 - športové ihriská, detské ihriská, športové haly
- d) doplnkové aktivity ako súčasť objektov občianskej vybavenosti a plôch pre bývanie
 - administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba

III. Intenzita zástavby

- maximálna zastavaná plocha 20%

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba solitérov

V. Zeleň

- vybudovať plochy zelene s doporučenou výsadbou drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko

VI. Špecifické požiadavky

- lokalitu je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD
- je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 4,0 m

I. Funkčné využitie

a) trvalé bývanie:

- v nízkopodlažnej obytnej zástavbe

d) doplnkové aktivity ako súčasť obytných objektov a plôch pre bývanie

- drobná remeselná výroba nenáročná na priestory bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie
- administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na novovytvorených parceliach

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely: 800 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely: 25 %
- minimálna plocha zelene na parcele: 60 %
- minimálna šírka parcely pre izolované rodinné domy: 18,00 m
- maximálny počet podlaží vrátane podkrovia: 2
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie: 9,50 m

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov na novovytvorených parceliach

V. Zeleň

- vybudovať plochy zelene na stavebných parceliach s doporučenou výsadbou drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko
- dodržať minimálne percento zelene na parcele

VI. Špecifické požiadavky

- lokalitu je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD
- je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 4,0 m

I. Funkčné využitie

a) trvalé bývanie:

- v nízkopodlažnej obytnej zástavbe

d) doplnkové aktivity ako súčasť obytných objektov a plôch pre bývanie

- drobná remeselná výroba nenáročná na priestory bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie
- administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na novovytvorených parceliach

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely: 1000 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely: 25 %
- minimálna plocha zelene na parcele: 60 %
- minimálna šírka parcely pre izolované rodinné domy: 20,00 m
- maximálny počet podlaží vrátane podkrovia: 2
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie: 10,50 m

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov

V. Zeleň

- riešiť zeleň v uličnom profile zástavby
- vybudovať plochy zelene na stavebných parceliach s doporučenou výsadbou drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko
- dodržať minimálne percento zelene na parcele

VI. Špecifické požiadavky

- je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 4,0 m

O B E C N Ý Ú R A D
L I M B A C H

potvrďuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. _____
Limbach *B/6/07/2013/25-2* *25.2.2013.*

M. Poliačik
starosta obce
LIMBACH

24 A

Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru
Limbach

(ZaD ÚPN)
č. 1/2011



Textová smerná časť

Čistopis.



Február 2012



NÁVRH REGULÁCIE ZÓN

1.1a) na záver kapitoly sa dopĺňa odsek:

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO REGULÁCNEJ ZÓNY **U 24a**
navrhované označenie vymedzených pozemkov ako regulačná zóna „U 24a“

I. FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce“
(v znení ÚPN Limbach r. 1996)

- a) trvalé bývanie
- b) administratívne priestory ako súčasť obytných
-kancelárie, ateliéry

II. REGULÁCIA INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV

- nová výstavba na nových plochách

III. REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- minimálna výmera parcely – 1000 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely - 25%
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia – 2 podlažia

IV. REGULÁCIA TYPU URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. REGULÁCIA ZELENE

- prípadná úprava zelene, výsadba s použitím drevín viazaných na danú lokalitu
- koeficient zelených plôch – min. 60% z výmery parcely

VI. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY

- narábanie s dažďovými vodami zo striech objektov a spevnených plôch-
v maximálnej miere riešiť zdržaním na vlastných predmetných pozemkoch
s využitím na zavlažovanie , resp. vzužitím vsakovacích pomerov podlažia
- parkovanie a odstavné plochy riešiť v rámci predmetných pozemkov
- podmienka prístupu pre správcu vodného toku pre upravené koryto Račieho potoka-
z komunikácie Potočná priamo ku korytu vodného toku

1.4 VEREJNOPROŠPEŠNÉ STAVBY

V rámci riešeného areálu sa nenachádzajú žiadne navrhované Verejnoprospešné stavby.

I. Funkčné využitie

a) trvalé bývanie:

- v nízkopodlažnej obytnej zástavbe

d) doplnkové aktivity ako súčasť obytných objektov a plôch pre bývanie

- drobná remeselná výroba nenáročná na priestory bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie
- administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely: 800 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely: 25 %
- minimálna plocha zelene na parcele: 60 %
- minimálna šírka parcely pre izolované rodinné domy: 15 m
- maximálny počet podlaží vrátane podkrovia: 2
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie: 8,0 m

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s orientáciou k prístupovej komunikácii

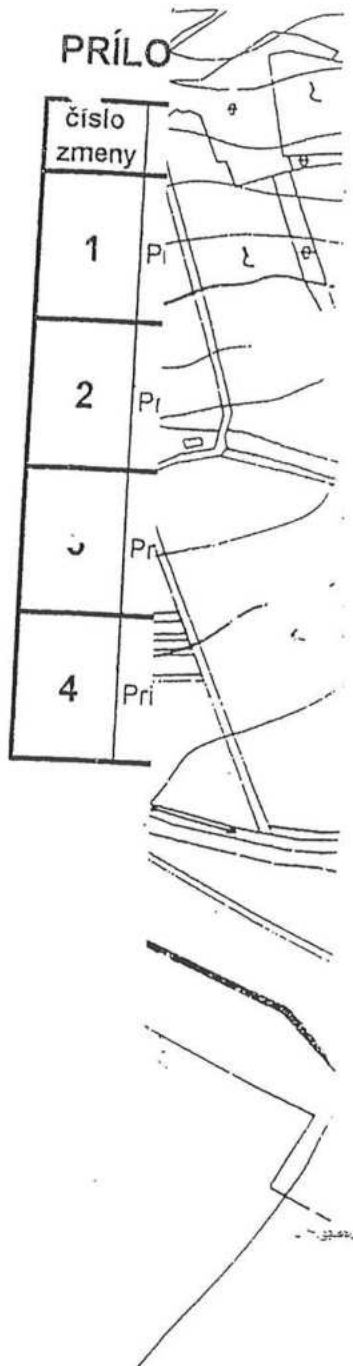
V. Zeleň

- vybudovať plochy zelene na stavebných parceliach s doporučenou výsadbou drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko
- dodržať minimálne percento zelene na parcele

VI. Špecifické požiadavky

- lokalitu je potrebné riešiť ako celok, najmä z hľadiska prístupovej komunikácie a riešenia sietí technickej infraštruktúry
- k zadaniu stavby vypracovať enviromentálnu štúdiu, nakoľko lokalita sa nachádza v bezprostrednom dotyku s biocentrom

PRÍLO



cé pole

PRÍLOHA Č. 4

U 26

I. Funkčné využitie

- a) trvalé bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
- b) občianska vybavenosť zdravotníctvo
 - lekárske ambulancie, lekárske pracoviská, situované v objektoch rodinných domov
- obchod
 - predajne s potravinárskym a nepotravinárskym situované v objektoch rodinných domov
- c) pracoviská
 - administratívne kancelárie a ateliéry situované v objektoch rodinných domov
- d) doplnkové funkcie
 - športovo-rekreačná vybavenosť (zatravnenie)

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely 1500 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely - 25%
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2 +

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s parceláciou

V. Zeleň

- požadovaná výsadba drevín viazaných na uličný prietok
- zeleň podieľajúca sa na tvorbe uličného prietoku
- plošne vymedzená úžitková a okrasná zeleň nezastavaných častí stavebných pozemkov

VI. Špecifické požiadavky

- rešpektovať požiadavky MÚSES v dotyku s

ÚPN SÚ LIMBACH

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV

FEBRUÁR 2001

Zmeny a doplnky návrhu regulačných zón, 1:500

HRANICA REGULAČNEJ ZÓNY

10. NÁVRH REGULÁCIE VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Na základe požiadaviek z prerokovaného zadania pre vypracovanie "UŠ zóny Pod Pajkátmi v Limbachu" boli rešpektované nasledujúce regulatívy:

- regulatívy organizácie a intenzity využitia územia
 - minimálna veľkosť stavebnej parcely v rozsahu 1 000 m²,
- regulatívy vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody a krajiny
 - vymedzenie nezastaviteľného územia s funkciou ekotónového pásma v šírke minimálne 20 m v polohách na dotyku s lesnými porastami,
 - vymedzenie nezastaviteľného územia potrebného na fungovanie biokoridoru miestnej úrovne v šírke minimálne 20 m,
- regulatívy ozelenenia územia
 - v návrhu druhovej skladby drevín zohľadniť charakter prostredia a záujem obnovy krajinskej štruktúry, t.j. vychádzať zo skladby drevín blízke potenciálnej vegetácii a zohľadňujúce stanovištné podmienky, a použiť tradičné druhy a regionálne odrody ovocných drevín,
 - maximálny index zastavanej plochy 0,15 (15%),
- regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry
 - maximálna podlažnosť objektov – 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- architektonická regulácia
 - pre navrhované objekty rodinných domov vychádzať z pôvodnej regionálnej architektúry typickej pre malokarpatský región.

Tieto boli doplnené o nasledujúce regulatívy:

- doporučené a neprípustné funkcie,
- index zastavanej plochy,
- uličné a stavebné čiary,
- organizácia dopravnej obsluhy,

Návrh regulácie rozvoja územia je spracovaný pre jednotlivé regulačné celky a stanovuje regulatívy na úroveň parcely v štruktúre:

- záväzné regulatívy
- doporučené regulatívy

Vecný obsah regulácie využitia územia

• Regulácia funkčného využitia územia

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanovuje v území **záväznú hlavnú funkciu** využitia územia, t.j. funkciú dominantnú, lokalizácia ktorej je v regulačných územných celkoch vhodná, a ktorá má v území prevládať. Hlavná funkcia je doplnená **záväznou doplnkovou funkciou** využitia územia, ktorá svojim obsahom funkčnej náplne dopĺňa hlavnú funkciu v území a možno ju v území uplatňovať v stanovenom rozsahu.

V rámci zásad regulácie funkčného využitia územia sú stanovené **záväzné neprípustné funkcie** využitia územia, ktoré je neprípustné a nevhodné lokalizovať na plochách jednotlivých regulačných územných celkov.

**OBEČNÝ ÚRAD
L I M B A C H**

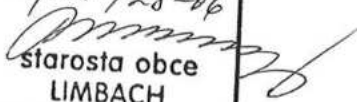
potvrďuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie

v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. _____

Limbach 28.6.2010

číslo: B/6/OZ/2010/28-06

3/4/OZ/2010/28-06


starosta obce
LIMBACH

**Územný plán obce Limbach,
v znení neskorších zmien a doplnkov
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2009**

Marec 2010

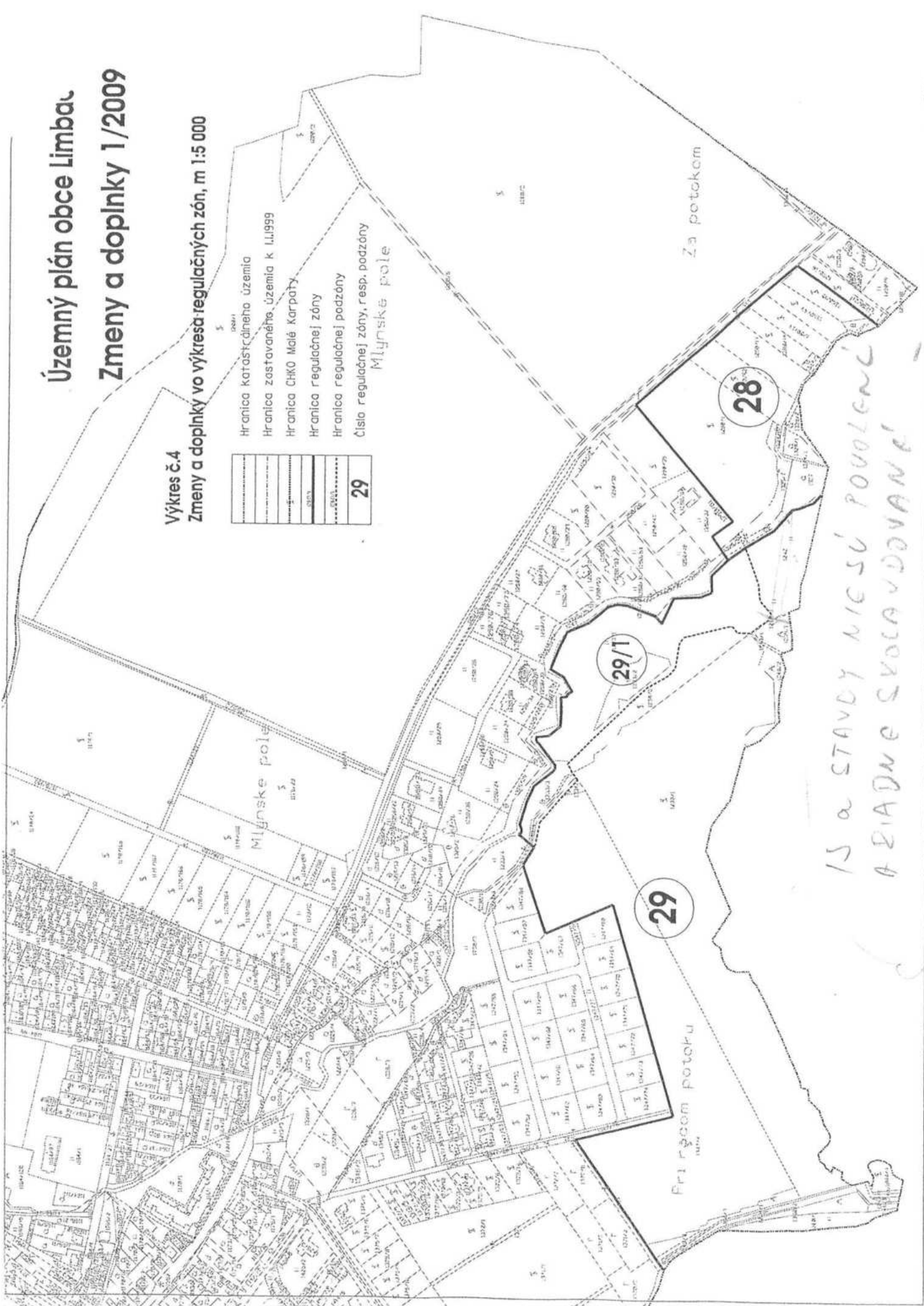
Územný plán obce Limbač

Zmeny a doplnky 1/2009

Výkres č.4

Zmeny a doplnky vo výkrese regulačných zón, m 1:5 000

	Hranica katastrálneho územia
	Hranica zastavaného územia k I.1.1999
	Hranica CHKO Malé Karpaty
	Hranica regulačnej zóny
	Hranica regulačnej podzóny
	Číslo regulačnej zóny, resp. podzóny
29	Mlynské pole



IS a STADY NIESÚ POVOLANÉ
A BIADNE SVOCA VDDVANE!

SEME SP ZUDŮ VYDAVAT A Z TO RIA DODAT
SKOAVODNAMI IS a STADY NIESÚ POVOLANÉ

ZMENA Č. 1

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U28

I. Funkčné využitie:

- plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v náročnej krajinnej expozícii
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť - výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov
 - administratívne kancelárie, ateliéry,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely akceptovaná tolerancia 1 500 m²
 - 10 % z minimálnej výmery parcely
- maximálna zastavaná plocha parcely akceptovaná tolerancia 20 %
 - + 10 % z maximálnej zastavanej plochy
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene: minimálne 60 % z celkovej výmery stavebnej parcely

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž obslužnej komunikácie C3 a existujúcej cesty III/502004,
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- rešpektovať vzrastlú zeleň pozdĺž Limbašského potoka
- podmienkou rozvoja je rekonštrukcia obecnej ČOV
- dodržať ochranné pásmo vodného toku 10,0m od brehovej čiary pre prístup správcu toku
- dodržať hranicu biokoridoru min. 10 m od osi vodného toku a tomto území neumiestňovať pevné stavby a ani pevné nepriehľadné oplotenie

- požadované prehlbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa) riešiť spolu s lokalitou Pri račom potoku II.

ZMENA Č. 2

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U29

I. Funkčné využitie:

- plochy nízkopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť - výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov
 - administratívne kancelárie, ateliéry,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely akceptovaná tolerancia 1 000 m²
- 10 % z minimálnej výmery parcely
- maximálna zastavaná plocha parcely akceptovaná tolerancia 25 %
+ 10 % z maximálnej zastavanej plochy
- maximálny počet nadzemných podlaží 2

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene: minimálne 60 % z celkovej výmery stavebnej parcely

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž obslužnej komunikácie C3
- zákaz plného kamenného oplotenia pozemku
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- rešpektovať vzrastlú zeleň pozdĺž Limbašského potoka

- dodržať ochranné pásmo vodného toku 5,0m od brehovej čiary pre prístup správcu toku
- podmienkou rozvoja je rekonštrukcia obecnej ČOV
- dodržať hranicu biokoridoru min. 10 m od osi vodného toku a tomto území neumiestňovať pevné stavby a ani pevné nepriehľadné oplotenie
- požadované prehlbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa) riešiť spolu s lokalitou Mlynské pole II.

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U29/1

I. Funkčné využitie:

- plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v náročnej krajinnej expozícii
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť - výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely akceptovaná tolerancia 2 000 m²
 - 10 % z minimálnej výmery parcely
- maximálna zastavaná plocha parcely akceptovaná tolerancia 20 %
 - + 10 % z maximálnej zastavanej plochy
- maximálny počet nadzemných podlaží 2

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene: minimálne 60 % z celkovej výmery stavebnej parcely

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž obslužnej komunikácie C3
- zákaz plného kamenného oplotenia pozemku
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,

- rešpektovať vzrastlú zeleň pozdĺž Limbašského potoka
- dodržať ochranné pásmo vodného toku 10,0m od brehovej čiary pre prístup správcu toku
- podmienkou rozvoja je rekonštrukcia obecnej ČOV
- dodržať hranicu biokoridoru min. 20 m od osi vodného toku a tomto území neumiestňovať pevné stavby a ani pevné nepriehľadné oplotenie
- požadované prehlbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa) riešiť spolu s lokalitou Mlynské pole II.

O B E C N Ý Ú R A D
L I M B A C H

potvrďuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie

v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. _____

Limbach 28.6.2010 č.: B/7/02/2010/28-06

č.: B/9/02/2010/28-06


starosta obce
LIMBACH

Ma 11b

**Územný plán obce Limbach,
v znení neskorších zmien a doplnkov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2009

Marec 2010







Zmeny a doplnky 2/2009

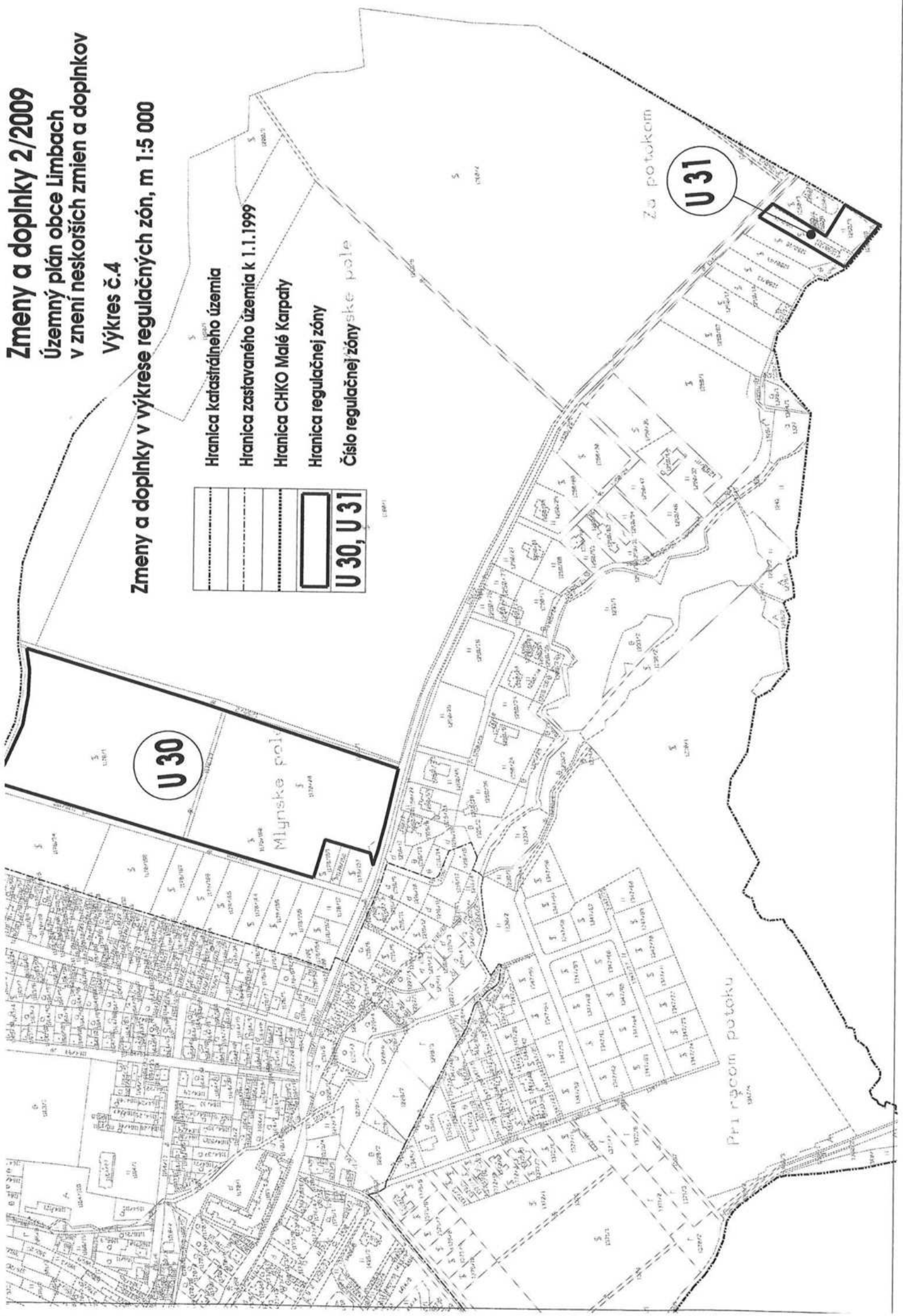
Územný plán obce Limbach

v znení neskorších zmien a doplnkov

Výkres č.4

Zmeny a doplnky v výkrese regulačných zón, m 1:5 000

	Hranica katastrálneho územia
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1999
	Hranica CHKO Malé Karpaty
	Hranica regulačnej zóny
	Číslo regulačnej zónyske pole
	U 30, U 31

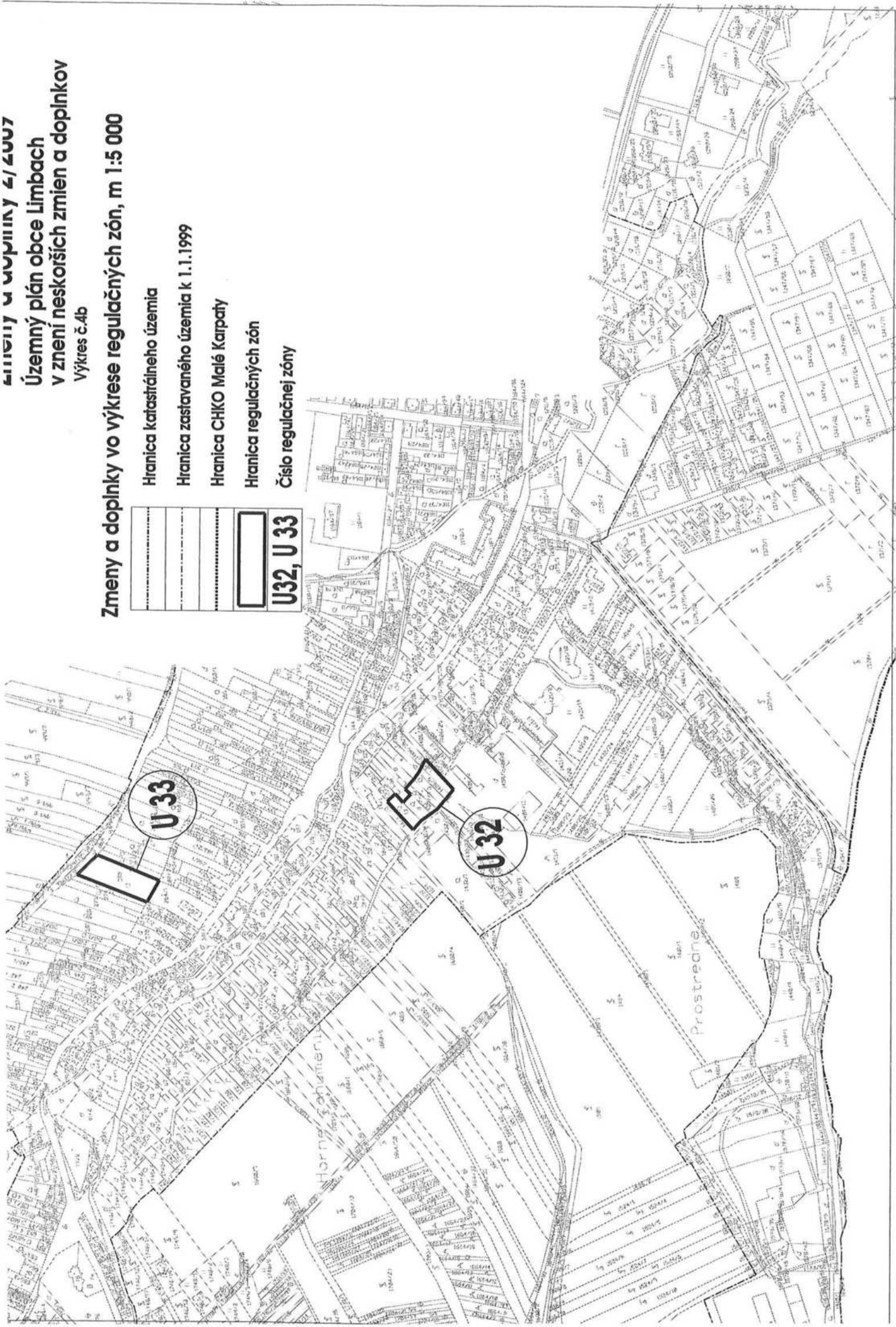


УГОЛОВИЙ И АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ПЛАН
Územný plán obce Limbach
в зненні нескорішчих змін а доплінок
Війкрес ч.4б

Zmeny a doplnky vo výkrese regulačných zón, m 1:5 000

-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica zastavaného územia k 1.1.1999
-  Hranica CHKO Malé Karpaty
-  Hranica regulačných zón
-  Číslo regulačnej zóny

U32, U33



ZMENA Č. 1

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U30

I. Funkčné využitie:

- plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov:
administratívne kancelárie, ateliéry,
- plochy navrhovanej polyfunkčnej zástavby (bývanie a obč. vybavenosť)
 - a) trvalé bývanie: ako súčasť polyfunkčných objektov v rozsahu max. 60%
 - b) občianska vybavenosť:
prechodné ubytovanie (penzión), stravovanie
lekárske ambulancie
obchod, služby

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera parcely:
 - pre izolované rodinné domy 800 -1 000 m²
akceptovaná tolerancia - 10 % z minimálnej výmery parcely
 - pre polyfunkčnú zástavbu 1 200 m²
akceptovaná tolerancia - 10 % z minimálnej výmery parcely
- maximálna zastavaná plocha parcely
 - pre izolované RD s výmerou min. 1000 m² 25%
 - pre izolované RD s výmerou min. 800 m² 30%
 - akceptovaná tolerancia + 10 % z maximálnej zastavanej plochy
 - pre polyfunkčné objekty 30%
- maximálny počet nadzemných podlaží 2

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou
- zástavba polyfunkčných objektov

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene:
 - pre izolované rodinné domy minimálne 50 % z celkovej výmery parcely
 - pre polyfunkčnú zástavbu minimálne 35% z celkovej výmery parcely

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž existujúcej cesty III/5024,

ZMENA Č. 2

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U31

I. Funkčné využitie:

- plochy podnikateľských aktivít a skladov
 - a) skladovacie objekty, drobná výroba, služby, spevnené plochy
 - b) pohotovostné bývanie: len ako súčasť objektov
 - c) pracoviská ako súčasť podnikateľských objektov
 - administratívne kancelárie,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - minimálna výmera stavebnej parcely | 1 500 m ² |
| - maximálna zastavaná plocha parcely | 40 % |
| - maximálny počet nadzemných podlaží | 2 |

IV. Urbanistická štruktúra

- areálová zástavba

V. Zeleň

- výsadba optickoizolačnej zelene na pozemkoch pozdĺž uvažovanej obytnej zástavby,
- koeficient zelene: minimálne 25,0 % z celkovej výmery pozemku

VI. Špecifické požiadavky

- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch podnikateľských aktivít a skladov

ZMENA Č. 3

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U32

I. Funkčné využitie:

- plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov: administratívne kancelárie, ateliéry,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na plochách existujúcich záhrad

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera parcely:
 - pre izolované rodinné domy 450 m²
 - akceptovaná tolerancia - 10 % z minimálnej výmery parcely
- maximálna zastavaná plocha parcely
 - pre izolované domy 30%
 - akceptovaná tolerancia + 10 % z maximálnej zastavanej plochy
- maximálny počet nadzemných podlaží 2

IV. Urbanistická štruktúra

- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- koeficient zelene:
 - pre izolované rodinné domy minimálne 40 % z celkovej výmery parcely

VI. Špecifické požiadavky

- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,

OBECNÝ ÚRAD
LIMBACH

potvrzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/0X/2006
Limbach 18.5.2006


starosta obce
LIMBACH

HORNÉ ZAHVTENICE

ZMENY A DOPLNKY Č.2/2005

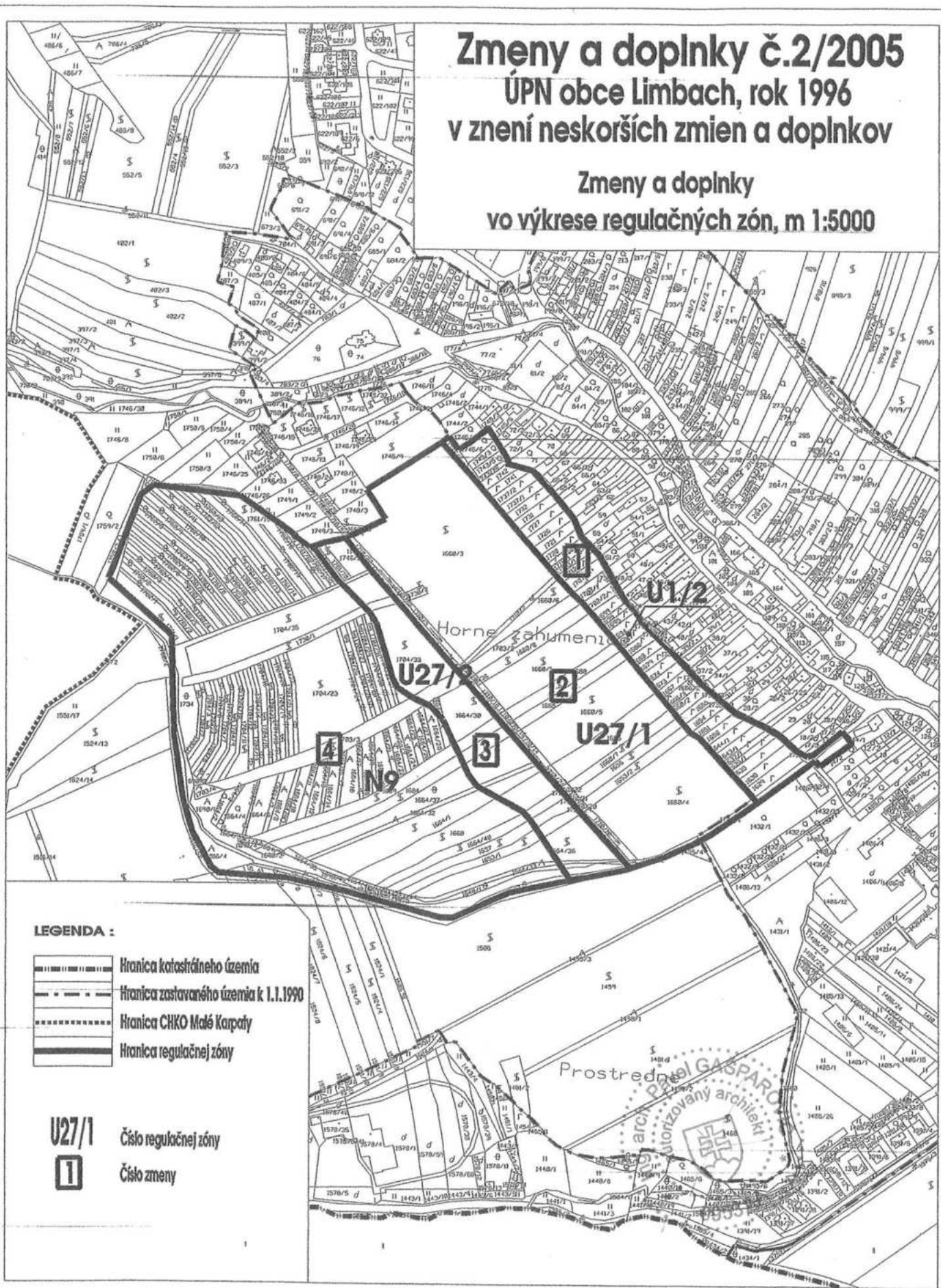
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIMBACH Z. R. 1996,
V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

APRÍL 2006







Zmeny a doplnky č.2/2005 ÚPN obce Limbach, rok 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky
vo výkrese regulačných zón, m 1:5000



LEGENDA :

-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-  Hranica CHKO Malé Karpaty
-  Hranica regulačnej zóny

- U27/1** Číslo regulačnej zóny
- 1** Číslo zmeny

ZMENA Č. 1

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U1/2

I. Funkčné využitie:

- plochy nízkopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť – výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie
 - obchod, služby - výlučne v polohe nástupu do územia regulačnej zóny
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov
 - administratívne kancelárie, ateliéry

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely 400 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely 25 %
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2

IV. Urbanistická štruktúra

- kompaktná zástavba radových rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov so systémom parcelácie vychádzajúcim z pôvodnej parcelácie,
- skupinová zástavba rodinných domov s nepravidelnou parceláciou,

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- rešpektovať koeficient zelene minimálne 0,50 z celkovej výmery plôch stavebnej parcely,

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž ukludnenej komunikácie,
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- požadované prehlbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa).

ZMENA Č. 2

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

U27/1

I. Funkčné využitie:

- plochy nízkopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť – výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov
 - administratívne kancelárie, ateliéry,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba,

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely 750 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely 20 %
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2

IV. Urbanistická štruktúra

- radová zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene minimálne 0,60 z celkovej výmery plôch stavebnej parcely,

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž obslužnej komunikácie C3 a ukludnených komunikácií,
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- výstavba v regulačnej zóne je podmienená vybudovaním záchytného rigola, prívalových dažďových vôd navrhnutého v kontakte s regulačnou zónou N9, a vybudovaním záchytnej a sedimentačnej nádrže dažďových vôd situovanej na plochách v predmetnej regulačnej zóne U27/1.
- požadované prehlbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa).

ZMENA Č. 3

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

27/2

I. Funkčné využitie:

- plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v náročnej krajinnej expozícii
 - a) trvalé bývanie: v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe
 - b) občianska vybavenosť – výlučne ako súčasť obytných objektov
 - lekárske ambulancie
 - c) pracoviská ako súčasť obytných objektov
 - administratívne kancelárie, ateliéry,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera stavebnej parcely 1 200 m²
- maximálna zastavaná plocha parcely 15 % 25.6.02.4/2/2005
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2

IV. Urbanistická štruktúra

- radová zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou

V. Zeleň

- výsadba zelene záhrad stavebných parciel drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko,
- výsadba zelene na pozemku stavebných parciel v sadovej úprave pozdĺž verejnej komunikácie,
- koeficient zelene minimálne 0,60 z celkovej výmery plôch stavebnej parcely,

VI. Špecifické požiadavky

- pri lokalizácii oplotenia pozemku stavebnej parcely rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu – línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž obslužnej komunikácie C3,
- rešpektovať požiadavku na pozemkoch rodinných domov vybudovať zeleň vytvárajúcu súvislý ozelenený pás oddeľujúci pozemky rodinných domov od okolitej voľnej krajiny, odporúča sa riešenie voľnejšie krajinársky upravenej zelene,
- odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť zadržaním 100 % zrážkových vôd na konkrétnom pozemku,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- rešpektovať požiadavku na vytvorenie priečných peších prepojení z územia predmetnej regulačnej zóny do územia regulačnej zóny N9 a poľnohospodárskeho zázemia,
- rešpektovať požiadavku na riešenie a vybudovanie účelovej komunikácie v kontakte s poľnohospodárskou krajinou – v kontakte s regulačnou zónou N9,
- výstavba v regulačnej zóne je podmienená vybudovaním záchytného rigola prívalových dažďových vôd navrhnutého v kontakte s regulačnou zónou N9 .
- požadované prehĺbujúce riešenie v dokumentáciách zonálneho charakteru (UŠ prípadne, ÚPD nižšieho stupňa).



"DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE"

DÁTUM: FEBRUÁR 2014



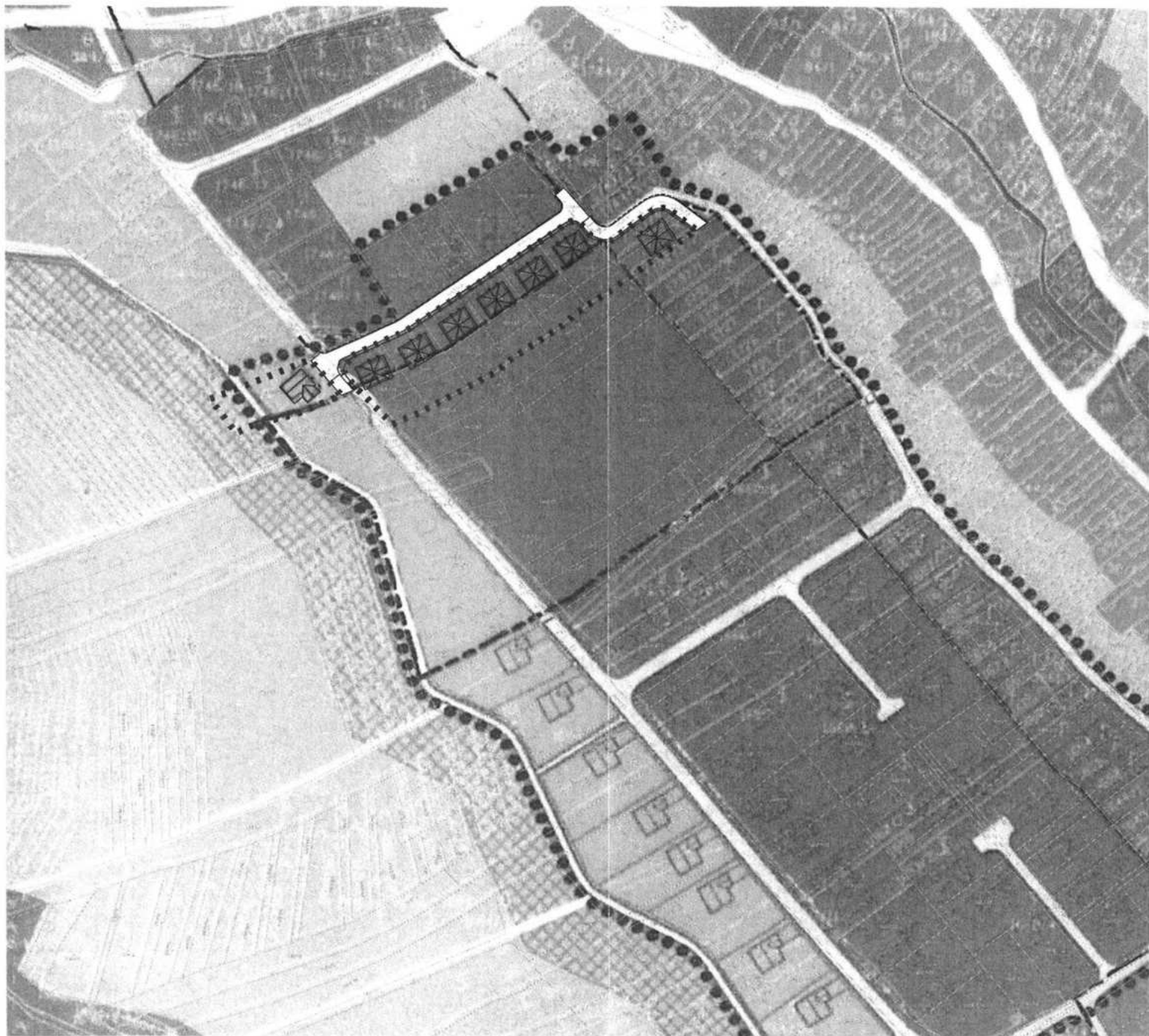
INŽINIERSKO - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
 Ing. Ján Bocora
 Vnohradnícka 40, 90091, Limbach
 Tel: 02-33-647 72 79
 e-mail: ing.bocora@gmail.com

SÚPRAVA Č.





1










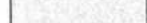


INVESTOR: J.Š. SERVIS s.r.o., PEZINOK
 MIESTO: LIMBACH

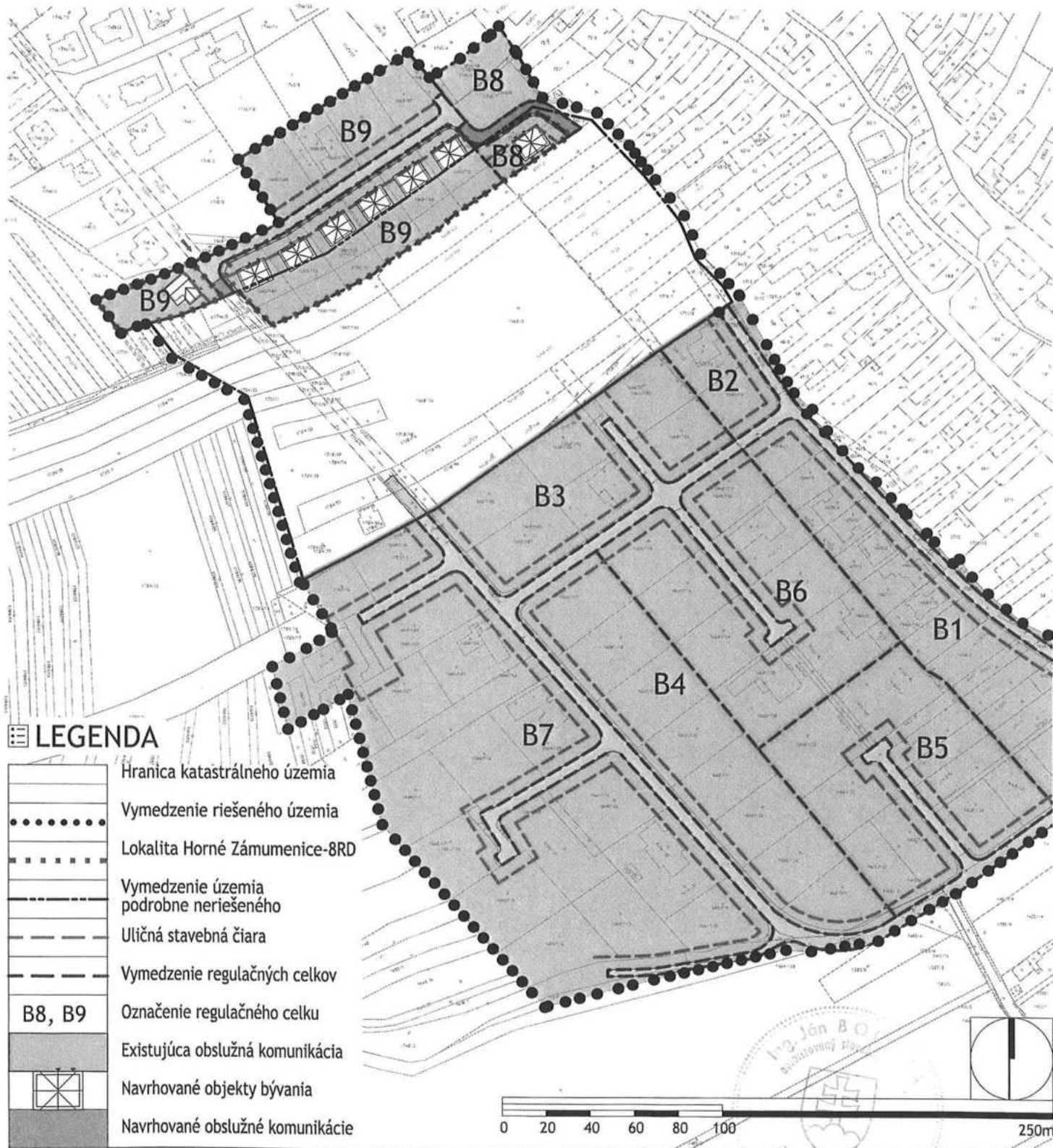
"OBYTNÁ ZÓNA HORNÉ ZÁHUMENICE"
 8 RODINNÝCH DOMOV-LIMBACH



LEGENDA

	Hranica katastrálneho územia
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	Hranica CHKO Malé Karpaty
	Vymedzenie riešeného územia
	Lokalita Horné Zámumenice-8RD
	Vymedzenie územia podrobne neriešeného
	Plochy nízkopodlažnej zástavby pôvodnej obce
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	Plochy nízkopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce
	Plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby typu vinohradníckych usadlostí
	Plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii
	Plochy občianskej vybavenosti

	Plochy podnikateľských aktivít a skladov
	Plochy rekreácie a cestovného ruchu areálového typu
	Plochy súčasných rekreačných chatových lokalít
	Plochy technickej vybavenosti
	Vodné toky a plochy
	Plochy lesa
	Zeleň voľnej krajiny
	Pôvodná historická poľnohospodárska krajinná štruktúra
	Plochy záhrad dotvárajúce charakter obce
	Spríevodná zeleň chatovej lokality
	Plochy poľnohospodárskych účelových objektov
	Poľnohospodárska pôda



LEGENDA

-  Hranica katastrálneho územia
-  Vymedzenie riešeného územia
-  Lokalita Horné Zámumenice-8RD
-  Vymedzenie územia podrobne neriešeného
-  Uličná stavebná čiara
-  Vymedzenie regulačných celkov
-  B8, B9 Označenie regulačného celku
-  Existujúca obslužná komunikácia
-  Navrhované objekty bývania
-  Navrhované obslužné komunikácie



"DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE"

DÁTUM: FEBRUÁR 2014

INVESTOR: J.Š. SERVIS s.r.o., PEZINOK
MIESTO: LIMBACH



INŽINIERSKO - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
Ing. Ján Bocora
Vinohradnícka 40, 90091, Limbach
Tel: 02-33-647 72 79
e-mail: ing.bocora@gmail.com

2

REGULAČNÉ CELKY ZÁSTAVBY

M = 1:2500

"OBYTNÁ ZÓNA HORNÉ ZÁHUMENICE"
8 RODINNÝCH DOMOV-LIMBACH

4. Odporúčaná regulácia intenzity využitia územia

- minimálna výmera stavebných pozemkov	750 m ²	
- maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku	20%	25% -
- maximálna podlažnosť zástavby na pozemku vrátane podkrovia	2	
- minimálny koeficient ozelenej plochy pozemku	0,60	
- vzdialenosť stavebnej čiary od hranice komunikácie	6,00 m	
- vzdialenosť stavebnej čiary od hranice so susedným pozemkom	3,00 m	

5. Regulácia spôsobu využitia územia

Doporučený charakter, spôsoby a druhy zástavby resp. doporučený typologický druh zástavby na pozemkoch

- zástavba samostatne stojacich rodinných domov

Doporučené spôsoby a druhy oplotenia pozemkov

- priehľadné oplotenie dotvorené zeleňou

Nevhodné spôsoby a druhy oplotenia pozemkov

- nepriehľadné, plnostenné a perforované, oplotenia s výškou väčšou ako 1,60 m v polohách orientovaných do priestoru ulice
- akékoľvek oplotenia s výškou väčšou ako 2,00 m

6. Regulatívy dopravného vybavenia a riešenia dopravno - prevádzkových vzťahov

Požadovaný spôsob riešenia statickej dopravy v území

- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov

7. Špecifické regulatívy

- vypracovať dendrologický prieskum v prípade výskytu drevitých porastov na predmetných parcelách s následným riešením zelene v projekte sadových úprav s riešením možnosti zachovania prípadných vzrastlých a hodnotných jedincov
- navrhovanú zástavbu vhodne zakomponovať do obrazu krajiny
- likvidáciu dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku
- rešpektovať plochu vymedzenú pre lokalizáciu transformačnej stanice
- pri lokalizácii oplotenia pozemku rešpektovať požiadavku na vytvorenie pásu - línie zelene pre dotvorenie verejného priestoru pozdĺž ukludnenej komunikácie
- združovanie navrhovaných pozemkov do pozemkov väčších výmer resp. úprava ich vymedzenia pri zachovaní prípustnej minimálnej navrhovanej veľkosti stavebných pozemkov a ďalších stanovených regulatív je možné
- spôsob organizácie a systém dopravy do územia počas výstavby riešiť s ohľadom na minimalizáciu negatívneho dopadu na kontaktné obytné územie

V rámci regulačného celku B9 bolo uznesením OZ č.04/07/2009 z 1.7.2009 upravená regulácia zastavanosti - maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku stanovený na max. 25 %.



I. Funkčné využitie

základná funkcia: - ekologická stabilita
- mimoprodukčná funkcia lesa
- hospodárska funkcia

doplňková funkcia: - rekreácia

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- pôvodná krajinná štruktúra s ekologickou stabilitou
- bukové kvetnaté lesy podhorské
- dubovo-hrabové lesy podhorské
- lužné lesy podhorské

III. Intervenčné zásahy

- neprípustná dostavba chat v lokalite Limbašská dolina
- podľa LHP (LHC Pezinok)
- podľa vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb.
- rešpektovať režim ochrany v ŠPR a v CHPV a CHKO Malé Karpaty - Vyhláška MK SSR č. 41/84-30 z 30.4.1984

IV. Zeleň

-

V. Špecifické požiadavky

- zohľadniť materiál vlády SR z r. 1993 Zásady štátnej lesníckej politiky na Slovensku

I. Funkčné využitie

základná funkcia: - poľnohospodárska výroba

doplňková funkcia: - tvorba krajiny

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- historická krajinná štruktúra úplne pretvorená
- ekologicky najnestabilnejšia

III. Intervenčné zásahy

- renaturácia (v zmysle pretvorenia jestvujúcej krajinnej štruktúry na krajinnú štruktúru s prvkami historickej krajinnej štruktúry)

IV. Zeleň

- požadovaná výsadba drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko v alejovej forme
- ochrana jestvujúcej zelene pozdĺž komunikácie

V. Špecifické požiadavky

- návrh renaturácie je rozpracovaný v M USES
-

. Funkčné využitie

základná funkcia: - poľnohospodárska výroba

doplnková funkcia: - tvorba krajiny

I. Charakteristika krajinnej štruktúry

- historická krajinná štruktúra úplne pretvorená
- ekologicky najnestabilnejšia

II. Intervenčné zásahy

- renaturácia (v zmysle pretvorenia existujúcej krajinnej štruktúry na krajinnú štruktúru s prvkami historickej krajinnej štruktúry)

7. Zeleň

- požadovaná výsadba zelene voľnej krajiny drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko

Špecifické požiadavky

- návrh renaturácie je rozpracovaný v M USES
-

N4

I. Funkčné využitie

základná funkcia: - vytváranie ekologickej stability územia
- tvorba krajiny

doplnková funkcia: - pestovanie poľnohospodárskych plodín

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- historická krajinná štruktúra
- ekologicky stabilná

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcich prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie prvkov historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- požadované zachovať zeleň voľnej krajiny a dosadiť drevinami ekologicky viazanými na dané stanovisko (lokalita oproti Gaštanici)
- požadovaná ochrana kosených lúk a ovocných sádov pod lesom
- požadované odstrániť náletové kroviny z "Gaštanice"
- v lokalite veľkoplošných viníc požadovaná obnova prvkov historickej krajinnej štruktúry

V. Špecifické požiadavky

I. Funkčné využitie

základná funkcia: - vytváranie ekologickej stability územia
- tvorba krajiny

doplnková funkcia: - pestovanie poľnohospodárskych plodín

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- historická krajinná štruktúra
- ekologicky stabilná

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcich prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie prvkov historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- zachovať brehové porasty a kosené a spásané lúky pozdĺž potoka Lúčanka
- zachovať zeleň voľnej krajiny a ovocných sádov pozdĺž potoka Žobrák
- požadovaná ochrana vysokokmenných extenzívnych ovocných sádov na lúke a dosadba ovocných drevín do súvislého pásu pod lesom od potoka Lúčanka po Račí potok

V. Špecifické požiadavky

-

I. Funkčné využitie

- základná funkcia:
- vytváranie ekologickej stability územia
 - tvorba krajiny
 - pestovanie poľnohospodárskych plodín

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- pretvorená historická krajinná štruktúra
- ekologicky menej stabilná
- čiastočne zachované prvky kostry ekologickej stability

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcej zelene voľnej krajiny a prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie krajinnej štruktúry o prvky historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- požadovaná ochrana pásu ovocných stromov, krov, kosených lúk pod Dlhým dielom
- požadovaná ochrana vysokokmenných ovocných stromov pod Dlhým dielom a v lokalite "Nad cintorínom"
- doporučené zvýšiť hodnotu zelene voľnej krajiny zachovaním nepretržitého súčasného vývoja a dosadbou druhov drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko

V. Špecifické požiadavky
-

I. Funkčné využitie

- základná funkcia:
- vytváranie ekologickej stability územia
 - tvorba krajiny
 - pestovanie poľnohospodárskych plodín

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- pretvorená historická krajinná štruktúra
- ekologicky menej stabilná
- čiastočne zachované prvky kostry ekologickej stability

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcej zelene voľnej krajiny a prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie krajinnej štruktúry o prvky historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- doporučené zvýšiť hodnotu zelene voľnej krajiny zachovaním nepretržitého súčasného vývoja a dosadbou drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko
- požadovaná obnova historickej krajinnej štruktúry výsadbou ovocných stromov a maloplošných viníc na lokalite medzi Dolnými záhumenicami a Nad pivnicou

V. Špecifické požiadavky

-

I. Funkčné využitie

- základná funkcia:
- vytváranie ekologickej stability územia
 - tvorba krajiny
 - pestovanie poľnohospodárskych plodín

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- pretvorená historická krajinná štruktúra
- ekologicky menej stabilná
- čiastočne zachované prvky kostry ekologickej stability

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcej zelene voľnej krajiny a prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie krajinnej štruktúry o prvky historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- doporučené zvýšiť hodnotu zelene voľnej krajiny zachovaním nepretržitého súčasného vývoja a dosadbou drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko
- požadovaná ochrana jestvujúceho remízu "Nad terasami"
- požadované odstrániť neorganizovanú skládku komunálneho odpadu

V. Špecifické požiadavky

-

I. Funkčné využitie

- základná funkcia:
- vytváranie ekologickej stability územia
 - tvorba krajiny

II. Charakteristika krajinnej štruktúry

- historická krajinná štruktúra
- ekologicky stabilná

III. Intervenčné zásahy

- ochrana jestvujúcich prvkov historickej krajinnej štruktúry
- doplnenie prvkov historickej krajinnej štruktúry

IV. Zeleň

- požadované zachovať zeleň voľnej krajiny pozdĺž poľnej komunikácie
- požadovaná ochrana brehových porastov, kosených a spásaných lúk pozdĺž Myslenického potoka
- doporučené rozšíriť extenzívne využívané lúky odstránením náletových drevín

V. Špecifické požiadavky

-
