



OKRESNÁ PROKURATÚRA PEZINOK
Šenkvičná cesta 5, 902 01 Pezinok

Pd 144/23/1107- 4

V Pezinku, dňa 18. decembra 2023

Zápisnica o prerokovaní protokolu o vykonanej previerke

V mesiaci december 2023 bola zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o prokuratúre) vykonaná previerka zachovávanía zákonnosti všeobecne záväzných nariadení prijatých obcou Limbach podľa § 4 odsek 3 písmeno g) a odsek 5 písmeno a) bod 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len zákon o obecnom zriadení).

Samotným predmetom previerky bolo všeobecne záväzné nariadenie obce Limbach o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a objemným odpadom na území obce Limbach (VZN č. 3/2017) v platnom znení, pričom preverované obdobie bolo od 15.01.2023 - 15.12.2023

Výsledky vykonanej previerky obsiahnuté v protokole o vykonaní previerky boli dnešného dňa prerokované s JUDr. Branislav Kalman, starosta, ktorému bolo odovzdané vyhotovenie protokolu o vykonaní previerky. V závere protokolu bolo konštatované, že v preskúmaných administratívnych spisoch boli zistené nedostatky, teda nedodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch, a na ktoré bude z hľadiska efektivity a účelnosti reagované prijatím prokurátorského opatrenia vo forme **protestu prokurátora**.

Starosta obce Limbach bol súčasne v zmysle § 30 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre poučený o tom, že v lehote 14 dní odo dňa doručenia zápisnice o prerokovaní obsahu protokolu môže podať písomné námietky proti pravdivosti a preukázateľnosti zistení prokurátora.

Mgr. Martina Sofia Svitnič
prokurátorka

Potvrdzujem prerokovanie obsahu protokolu a prevzatie jedného výtlačku protokolu o vykonaní previerky.

Vyjadrenie k obsahu protokolu

Námietky: mám - nemám

JUDr. Branislav Kalman, starosta



ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKOV „OBEC LIMBACH“

Obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

V Bratislave, dňa 14.2.2024

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Vážený pán starosta JUDr. Branislav Kalman,

touto cestou si Vás dovoľujeme ctene osloviť so žiadosťou o prenájom pozemkov v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „**spoločnosť SPS**“), ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVA** vo Vašej obci (ďalej len „**Žiadosť**“).

Spoločnosť SPS je **poštový podnik**, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky v rozsahu všeobecného povolenia a Potvrdenia o registrácii č. 9 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky. Za ďalšie hlavné predmety činnosti sa považujú služby verejných nosičov a poslov, zasielateľstvo, colná deklarácia, poskytovania záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní a poskytovanie poštových služieb.

BALÍKOVO je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov **BALÍKOVA** na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky **BALÍKOVA**.


Vzhľadom na vyššie uvedené Vás zdvorilo žiadame o prenájom pozemkov pre integráciu **BALÍKOVA** vo Vašej obci Limbach, katastrálne územie: Limbach, a ďalšie informácie [napr. lokalita (ulica a pod.), parcelné číslo, výmera m²] sú špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Žiadosti.

Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. **Samoobslužný box BALÍKOVA** je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu hmotnosť bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Kontaktnou osobu je Eduard Boháček, e-mail: eduard.bohacek@sps-sro.sk, tel. číslo: +421 904 349 626, ktorý Vám poskytne všetky bližšie informácie ohľadom siete **BALÍKOVO**.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami,

S pozdravom


Eduard Boháček
Špecialista rozvoja siete odberných miest

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uveďte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Príloha č.1 k žiadosti o prenájom pozemkov

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Adresa: SNP č.17, 900 91 Limbach

GPS: 48.288543, 17.223026, Podklad: zámková dlažba, LV:426, 143/1



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX**

Meno a priezvisko: Peter Sulan

Adresa trvalého bydliska

Obecný úrad LIMBACH	
Doslo dňa 27.10.2023	Registratúrna značka
Podacie číslo 35 35/23	Skatový úsek a parcela
Prílohy 1	Prílohy LT

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE LIMBACH

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Číslo parcely 1406/8 výmera 179 m² druh pozemku zast.plocha

Číslo parcely 1406/9 výmera 110 m² druh pozemku zast.plocha

Číslo parcely 1406/155 výmera 10 m² druh pozemku zast.plocha

Číslo parcely 1406/158 výmera 57 m² druh pozemku voľná plocha

Číslo parcely 1406/156 výmera 25 m² druh pozemku voľná plocha

Číslo parcely 1406/157 výmera 220 m² druh pozemku voľná plocha

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas obci Limbach so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Slovenskom Grobe
dňa 10.10.2023

.....
podpis žiadateľa

KOLIBA LIMBACH, spol sr.o., SNP 82/86; LIMBACH 900 91

OBEC LIMBACH

SNP 55

900 91 LIMBACH

Obecný úrad LIMBACH	
Dátum: 23.1.2024	Registrácia zmlúky
Parcelné číslo: 84/24	Stručný zhrnutie a obsah
Prílohy: 8	Výdavky: BK/2T

Datum: 19/1/2024

Vec: Žiadosť o odkúpenia časti pozemku

Dovoľujeme si Vas požiadať o odkúpenie časti pozemku pod parcelným číslom 386/1 a to 43 m² a časti parcely 77/4 a to 7m².

Geometrickým plánom c.G1 791/2023 bola z obecnej parcely c. **386/1** novovytvorená parcela c. **386/77 o rozlohe 43 m²**.

Geometrickým plánom c.G1 791/2023 bola z obecnej parcely c. **77/4** novovytvorená parcela c. **77/15 o rozlohe 7 m²**.

- Geometrický plán c. G1-791/2023 bol úradne overený dňa 15.11.2023 ,vypracovaný Ing.Andrej Dzubak,autorizovaný geodet a kartograf c.986.
- Znalecký Posudok c.11/2023,vypracovaný znalcom Ing.Peter Kovacovsky,m

Originály- Geometrického plánu a Znaleckého Posudku c.11/2023, boli odovzdané na Obecnom úrade dňa 24.11.2023 ,potvrdené Obecným Úradom.

S úctou,

[Redacted signature area]

22.1.2024	
83/24	
2	ZT/BL

Obecný úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

22. 1. 2024

Vec:

Žiadosť o zmenu využitia pozemku

Dolu podpísaná Jana Hrubcová, rod. Štefková, ako vlastníčka pozemkov zapísaných na LV. č.1301 v katastrálnom území Limbach, chcem touto cestou požiadať obecné zastupiteľstvo o preklasifikovanie parcely registra „C“ č. 1578/105 o výmere 2270 m² z doterajšieho funkčného využitia pohotovostné bývanie ako súčasť nebytových objektov na **trvalé bývanie**.

K tejto požiadavke ma vedú okolnosti úzko súvisiace k daným pozemkom, ktorý má na parcele č.1578/5 vo výmere 1010 m² vybudované rozsiahle parkovacie miesta s prístupom k nevyriadanej cestnej komunikácii, ktorých som vlastníčka a ktoré sa nachádzajú v ÚPN SÚ Limbach z roku 1996 ako urbanizovaná zóna U16.

V súčasnosti, ale ani minulosti tieto regulatívy (pohotovostné bývanie ako súčasť nebytových objektov) neboli dodržané a v tejto zóne U16 sa vystavali rodinné domy s trvalým bývaním. Poslanci OZ na zasadnutí zo dňa 23.11.2004 v uznesení č. 6 / 2004 v bode C/ schvaľuje, v bode 1. sami schválili preklasifikovanie podmienok využitia na nízko podlažnú rodinnú zástavbu. Ďalším z dôvodov mojej žiadosti je dlhodobá prezentácia celého areálu SANATÓRIUN KARPATIA ako zdravotný a bytový komplex Rezidencia LINDENBACH s 108 bytovými jednotkami, ktorý je prezentovaný ako jeden súvislý celok v zóne U 16, čo nie je pravda.

Chcem ešte záverom mojej žiadosti oboznámiť poslancov o dlhodobú skutočnosť, že pozemok č. 1520 vo výmere 561m² vedený ako trvalý trávnatý porast tak isto v mojom vlastníctve, slúži z časti ako obslužná komunikácia do Medvedej doliny. V záujme vysporiadania sa s pozemkom pod touto komunikáciou som naklonená pristúpiť na zmenu pozemku v primeranej miere, pred odpredajom inému právnickému subjektu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakuje a ostávam

[REDACTED]

Prílohy: - kópia LV č. 1301
- náčrt umiestnenia pozemkov

MONTIKL s.r.o., Tichá 5888/24, 90101 Malacky IČO: 55 189 407

Konateľ: Monika Tiklová

Mai 

V Malackách 28.12.2023

Obecný úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach


Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete - predloženie

MONTIKL, s.r.o. so sídlom Tichá 5888/24, 901 01 Malacky, IČO: 55 189 407, ako budúci zriaďovateľ podľa § 19 ods. 2 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bude zriaďovateľom súkromnej materskej školy v obci Limbach (ďalej len „materská škola“).

Budúci zriaďovateľ je žiadateľom o poskytnutie finančných prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zameranú na zvyšovanie kapacít materských škôl vyhlásenú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Dôvodom žiadosti o udelenie súhlasu je budúce zaradenie materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „sieť“), ktorá spočíva v zaradení materskej školy do siete podľa § 16 ods. 1 písm. m) zákona. Materská škola bude zriadená v obci Limbach s predpokladaným celkovým počtom 92 detí.

S úctou

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 2. 1. 2023	Registračná značka:
Podacie číslo: 2/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 	Vybavuje: LT


konateľ spoločnosti MONTIKL s.r.o.

Monika Tiklová

Tatiana Kozáková [redacted] Limbach

Obecný úrad LIMBACH	
Dosiaľ dňa 27.3.2023	Registrátorská značka
Podacie číslo 686/2023	Skartárny znak a lenna
Prílohy 1	Vybavuje ET BK

Obecné zastupiteľstvo

Obec Limbach

SNP 55

90091 Limbach

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o kúpu pozemku o výmere 35m² – parc. č. 1738/83 vo vlastníctve obce Limbach a pozemku o výmere 15 m² parc. č. 387/45 vo vlastníctve obce Limbach

1738 - parc. rej. E

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

[redacted signature]

Tatiana Kozáková

Príloha : Predbežný návrh geometrického plánu

TATIANA KOZÁKOVÁ, [REDACTED], 90091 LIMBACH

Obecný úřad LIMBACH	
Dobročina 11. 10. 2023	Registratura zpráva
Posudek číslo 3300/23	Šaržovací znak a foneta:
Priloha 1	Priloha EK

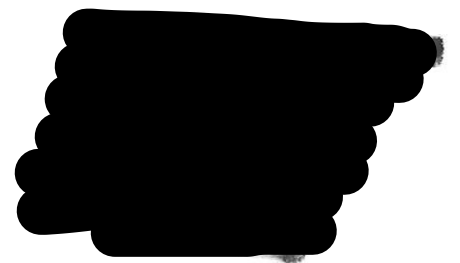
OBEC LIMBACH
SNP 55
LIMBACH
90091

VEC: DOPLNENIE ŽIADOSTI

DOPLŇAM ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE
ČASTI OBECNÝCH POZEMKOV Č. 686/2023
z 21. 3. 2023.
PRÍLOHA OVERENÝ GEOMETRICKÝ PLÁN.

V LIMBACHU

11. 10. 2023



Vážený pán starosta, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci,

na spoločnom stretnutí v januári tohoto roka sme sľúbili, že jasne vysvetlíme situáciu a navrhujeme riešenie. Preto Vám zasielame tento list s návrhom urovnania sporu medzi LVD a obcou Limbach spolu s prílohami.

LVD vlastní budovu, ktorá z väčšej časti stojí na pozemkoch vo vlastníctve obce Limbach. Uvedený stav nikto nespôsobil úmyselne (zo strany LVD nedošlo k stavbe na cudzom pozemku) a tento stav spôsobuje problémy tak pre LVD ako aj pre samotnú Obec.

V minulosti bolo snahy o zámeny pozemkov, avšak tieto neboli prijaté a stav zostal nezmenený.

LVD aj malo záujem o kúpu pozemkov pod svojou budovou v rozsahu skutočného užívania (1914m²), avšak obec vždy podmieňovala predaj týchto pozemkov aj predajom pozemkov okolitých vo vlastníctve obce, čo predstavovalo spolu výmeru 3008 m².

Nakoľko ani jedna zo strán nebola ochotná ustúpiť, pozemky ostali vo vlastníctve obce Limbach a obec Limbach podala voči LVD žalobu o bezdôvodné obohatenie.

Tu je nutné uviesť, že LVD uvedené konanie zo strany obce v danom čase nepovažovalo za férové, nakoľko LVD malo za to, že vždy s obcou dobre spolupracovalo, vykonávalo činnosti pre obec bezodplatne, poskytovalo bezodplatne obci priestory v budove LVD na účely, o ktoré má obec záujem a v neposlednom rade malo za to, že by obec mala k LVD pristupovať ako k väčšine svojim obyvateľom (nakoľko členovia LVD sú obyvateľmi obce) a zároveň naopak poskytnúť plnenie LVD za užívanie pozemkov LVD, ktoré obec užívala. Inými slovami LVD malo za to, že ak obec žiada plnenie od LVD za bezdôvodné obohatenie z dôvodu, že budova LVD stojí na pozemkoch obce, tak by bolo fér, aby naopak aj obec platila LVD za užívanie pozemkov vo vlastníctve LVD, ktorými sú cesta k zbernému dvoru.

Za účelom vyriešenie danej situácie navrhujeme rozdeliť riešenie danej situácie na riešenie vo vzťahu k minulosti a vo vzťahu k budúcnosti.

Vo vzťahu k minulosti navrhujeme nasledovné riešenie:

Navrhujeme obci Limbach, že uhradíme bezdôvodné obohatenie vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý si obec pred podaním žaloby nechala vypracovať, v rozsahu podľa skutočného užívania pozemkov zo strany LVD.

Skutočný rozsah užívania pozemkov LVD je daný geometrickým plánom, v ktorom geodet zameral tak budovu, ako aj chodník/prístup do budovy (niektorými známy ako terasa pred budovou) ale aj miesto kde je umiestnená váha a cesta pre nákladné vozidlá.

Pre prehľadnosť užívania rozsahu pozemkov LVD uvádzame nasledovné:

Číslo Parcely	Výmera parcel podľa LV	skutočné užívanie LVD	dôvod
81/1	914 m ²	133 m ²	terasa
81/2	1589 m ²	1589 m ²	budova žalovaného
81/3	18 m ²	18 m ²	váha žalovaného
81/5	226 m ²	81 m ²	terasa
81/6	261 m ²	93 m ²	cesta pre vozidla
	3008 m²	1914m²	

Limbašské vinohradnícke družstvo

Z uvedeného vyplýva, že nakoľko skutočne užívame pozemky iba o rozlohe 1914 m², bezdôvodné obohatenie LVD bude stanovené za jeden kalendárny rok vo výške **15.762,10 Eur**.

Zároveň Vám navrhujeme, aby sa od tejto sumy odpočítala suma vo výške **4.399,71 Eur**, a to z dôvodu užívania cesty k zbernému dvoru (č. parc. 1406/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266m² a č. parc. 1406/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224m²), pričom uvedená suma bola stanovená rovnakým spôsobom ako suma pri určení bezdôvodného obohatenia LVD (vychádzalo sa z ceny x 8,979 Eur za m² určenej znaleckým posudkom vypracovaným obcou Limbach).

Navrhujeme Vám uhradiť sumu vo výške 11.369,39 Eur za každý kalendárny rok od podania žaloby.

Vo vzťahu k budúcnosti navrhujeme nasledovné riešenie:

Stav každoročného platenia za bezdôvodné obohatenia zo strany nie je pre LVD reálny, nakoľko v tomto momente LVD nemá žiadne príjmy a svoje záväzky vo vzťahu k obci chce uhradiť z poslednej rezervy, ktorá LVD zostala. Preto považujeme za korektné hradiť obci to, čo jej náleží a do budúcnosti stav vyriešiť kúpou pozemkov.

Nakoľko chápeme, že obec sa chce zbaviť predmetných pozemkov a potrebuje peniaze na svoj rozvoj, sme pripravení ustúpiť a pristupujeme na podmienku predaja, ktorú sme v minulosti odmietali. Sme teda ochotní kúpiť nie len tie pozemky, ktoré užívame a potrebujeme, ale aj všetky okolité pozemky, ktorých predaj obec podmieňovala predajom pozemkov pod samotnou budovou.


Za týmto účelom, sme si nechali vypracovať znalecký posudok, ktorým znalec stanovil hodnotu týchto pozemkov na cenu vo výške 284.000,-Eur.

V prílohe prikladáme znalecký posudok na kúpu všetkých pozemkov tak, ako to obec žiada a mapku, aby bolo zrejmé o ktoré pozemky sa jedná.

S pozdravom,

Ing. Ivan Rýdži
Predseda

V Limbachu, 2. 2. 2024



Obecný úrad LIMBACH	
Dátum: 5.2.2024	Registrácia: [neznámy]
Prílohy: 146/24	Prílohy: [neznámy]
Prílohy: 1	Prílohy: 27

07 13.2.24
[Signature]

**František Sečkář a spol., Komenského 6, 900 01 Modra,
tel.č.:0905609707, email:frantisekseckar4@gmail.com**

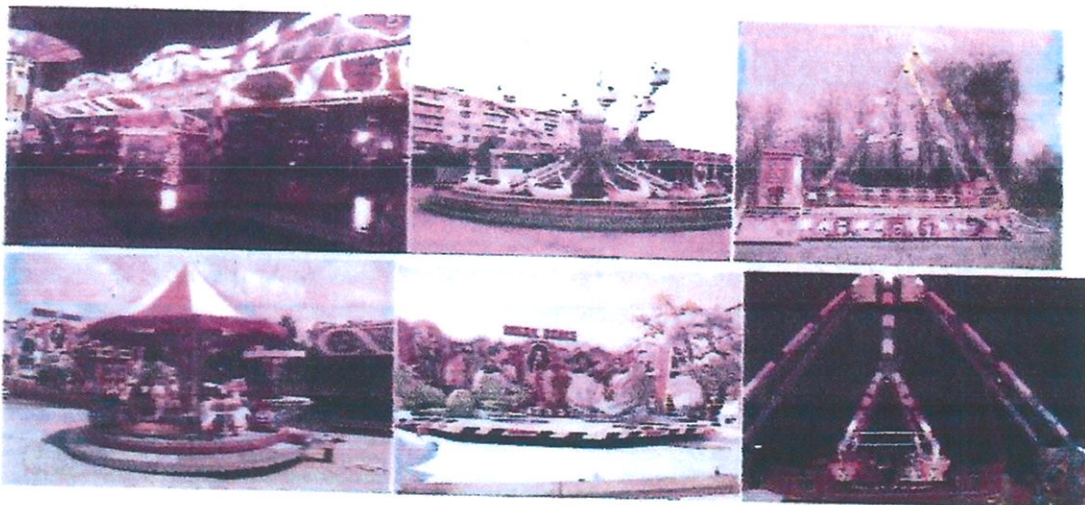
Obecný úrad

LÍMBACH

Obecný úrad LÍMBACH	
Dobro dňa: 11.1.2024	Registrácia značky:
Podanie č. 27/24	Škáľateľný znak a lehota:
Príchy: 0	Vyberuje: LT

Vec: Žiadosť o povolenie účinkovať s atrakciami v r. 2024

Dolupodpísaný František Sečkář, žiadam o povolenie účinkovať v roku 2024 na Vašich tradičných hodoch s rôznymi atrakciami pre dospelých, mládež i deti.



Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom





Združenie limbašských vinohradníkov a vinárov, SNP 84/80, 900 91 Limbach, IČO: 30791162

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku


Obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku

Vzhľadom na kritickú situáciu s premnoženou zverou a pravidelné výrazné škody na úrode žiadame o mimoriadnu finančnú výpomoc. Poskytnuté finančné prostriedky budú použité výlučne na obstaranie potrebných materiálov na obnovu oplotenía v lokalite Sahara. V Prílohe č.1 prikladám plánovaný rozpočet.

V Limbachu dňa 23.2.2024

ZDRUŽENIE LIMBAŠSKÝCH
VINOHRADNÍKOV A VINÁROV
① SNP 84, 900 91 LIMBACH


Andrej Martvoň
Predseda ZLVaV

Príloha č.1

Plánovaný rozpočet na oplotenie vinogradov v lokalite Sahara

Názov	Cena MJ bez DPH	Cena MJ s DPH	Počet	Celkom s DPH
Uzlové pletivo 180cm/50m	63,13	75,75	20	1515,00
Drôt ZN 3,00mm/78m	5,77	6,93	15	103,95
Napínák ZN	0,36	0,43	60	25,66
Brána 1K Standart 1,0x1,8m	84,72	101,66	3	304,98
Brána 2K Standart 4,0x1,8m	164,38	197,26	3	591,78
SPOLU				2541,37