



OBEC LIMBACH
SNP 55
900 91 LIMBACH

Stavebný úrad

Čj.19/3192-2642/2023-SÚ-vvKol

v Limbachu, dňa 20.02.2023

ROZHODNUTIE

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, v konaní podľa § 76-82 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y p r e ú č e ľ y d i s t r i b u č n ý c h r o z v o d o v N N

Stavba: „Limbach lokality Suchý vrch-NNK“ v objektovej skladbe SO 01 Káblové vedenie NN, na pozemku KN C parcela č.1799/71, 1792/2, 1799/1, 1801/1, 1795/3, 1797/2, pozemok KN E parcela č. 1798, 1802, 1797/2, 1797/1 a pozemok KN C parcela č. 1797/178, k.ú.Limbach

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518

V zast: Ing.Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava

Účel stavby: inžinierske stavby § 43a, ods.6, písm. i) diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody

Popis stavby: NN káblové vedenie NAYY-Jx240 mm², o celkovej dĺžke 578m a 3x skriňa SR.

Stavebné povolenie pre vyššie uvedenú stavbu vydal Stavebný úrad obec Limbach, Obecný úrad Limbach, ul.SNP č. 55, 900 91 Limbach pod č. j. Li-2017/695-003 zo dňa 29.05.2017, právoplatné 03.07.2017

Stanoviská dotknutých orgánov:

1/ORHaZZ v Pezinku, Pezinok – mail zo dňa 11.10.2023 – ku kolaudácii sa nevyjadrujú

2/IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava – č. IBA-109-78-2.2/ZS, C22,23-23, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/4850 zo dňa 24.10.2023 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu

3/Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, RÚVZBA/OHŽPaZ/14787/30109/2023 zo dňa 26.10.2023 – súhlasí s kolaudáciou stavby

Vady a nedorobky brániace užívaniu stavby v konaní boli zistené tieto: neboli zistené.

Vady a nedorobky nebrániace užívaniu stavby v konaní boli zistené tieto: neboli zistené

Zmeny oproti overenej dokumentácii stavby v stavebnom konaní : neboli zistené

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.
4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri využívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb, revízie zariadení.

5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Nedodržanie podmienok kolaudačného rozhodnutia je priestupkom podľa § 105 stavebného zákona. V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad Obce Limbach obdržal dňa 31.07.2023 od stavebníka Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zast. Ing. Juraj Dobrovodský, beniakova 30, Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Limbach lokality Suchý vrch“ SO 01 káblové vedenie NN, na pozemkoch s parc. č. KN C 1799/71, 1792/2, 1799/1, 1801/1, 1795/3, 1795/3, 1797/2, KN E 1798, 1802, 1797/2, 1797/1 a pozemok KN C parc. č. 1797/178, k.ú. Limbach.

V kolaudačnom konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §76-§82 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Dňom podania návrhu sa podľa §79 stavebného zákona začalo konanie na horeuvedenú stavbu, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, projektantovi, zhotoviteľovi stavby a dotknutej obci. Týmto oznámením bol zároveň určený termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24.10.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods.2 stavebného zákona neprihliadne. V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány ZSDIS, a.s., Bratislava, ORHaZZ v Pezinku Pezinok, IP Bratislava kladnými stanoviskami k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V rámci uskutočneného konania stavebník priebežne dokladal nasledovné doklady ku kolaudácii stavby, určené v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a platnými legislatívnymi predpismi: právoplatné stavebné povolenie, aktuálne listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy, vytyčovací protokol, plán skutočného vyhotovenia stavby, preberací protokol, revízne správy, certifikáty, geodetické zameranie stavby, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov, certifikáty a atesty stavebných materiálov a ostatné doklady v súlade s §17, 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V konaní bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienky stavebného povolenia sú splnené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní bolo konštatované, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a na základe uvedeného je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním skonštatoval, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE


Podľa § 53 a §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Limbach, SNP 55, 900 91Limbach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Limbach v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke obce Limbach – www.limbach.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




JUDr. Branislav Kálmán
starosta obce

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis:

Doručuje sa:
Verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania

- 1/Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 2/Ing. Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava
- 3/ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 4/Inšpektorát práce, Za kasáreňou 1, 832 64 Bratislava
- 5/ RÚVZ v Bratislave, hl. mesto Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
- 6/Obec Limbach,