



# O B E C L I M B A C H

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obci v platnom znení**

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **Čl. 1**

Vyhlasovateľ:           Názov: Obec Limbach  
                                  Sídlo : ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach  
                                  Zastúpený: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce  
                                  IČO: 00304891  
                                  DIČ: 2020662160  
                                  (d ďalej len: „Obec Limbach“ alebo „vyhlasovateľ“)

### **Čl. 2**

#### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Limbach vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vo vlastníctve obce Limbach.
2. Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok:
  - a) nebytové priestory vo vlastníctve vyhlasovateľa na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:
    - Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
    - Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) nebytové priestory vo vlastníctve vyhlasovateľa na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:
    - Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m<sup>2</sup>, druh: záhrada.

### **Čl. 3**

#### **Lehoty a spôsob predloženia návrhu**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Limbach,
2. Vyhlásenie súťaže: 17.1.2024
3. Ukončenie predkladania: Návrhy sa môžu predkladať najneskôr do 15 kalendárnych dní po uverejnení súťaže, t.j. do 02.02.2024 do 12.00 h. – v uvedenej lehote musí byť návrh už

- doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne do podateľne Obecného úradu obce Limbach. Nepostačuje jeho odovzdanie na poštovú alebo inú prepravu.
4. Adresa doručenia návrhu: Obec Limbach, SNP 59/55, 900 91 Limbach,
  5. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku,
  6. Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Nájom pohostinstvo“ „NEOTVÁRAŤ“;
  7. Jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba,
  8. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

#### Čl. 4

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže a podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
10. Vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v pracovných dňoch v čase 09:00 - 11:00 po telefonickom dohovore na tel. čísle +421911 918 148. Záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,
11. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené súčasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
12. Nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
14. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
16. Minimálne nájomné je 537,60 € mesačne za celý predmet nájmu (bez energií a služieb) (t.z. min. 1,40 € za 1m<sup>2</sup> /1 mesiac),
17. V ponúknutej cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté platby za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu,
18. Drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1 000 EUR vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1 000 EUR a tiež prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva obce Limbach,
19. Ďalšie náklady napr. na opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, nátery stien a obnovy náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
20. Doba nájmu je 5 rokov, s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 5 rokov,
21. Výpovedná lehota je 3 mesačná,
22. Záujemca je povinný do troch dní od podpisu nájomnej zmluvy vložiť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, nájomná zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne,
23. Navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, k podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé,


## Čl. 5

### Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

1. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v článku 4,
2. Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup> /mesiac,
3. V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi - uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov - záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m<sup>2</sup> /mesiac,

V Limbachu, dňa 17.01.2024



  
.....  
JUDr. Branislav Kalman  
starosta obce

## Čestné vyhlásenie súhlasu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže

### Uchádzač:

Obchodný názov:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

Meno a priezvisko osoby  
oprávnenej konať v mene spoločnosti:

e-mail:

tel. číslo:

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že spĺňame všetky podmienky účasti osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených vyhlasovateľom vo výzve na predkladanie ponúk v súťažných podkladoch.

Na požiadanie vyhlasovateľa poskytneme požadované doklady, ktoré čestným vyhlásením nahrádzame.

V ..... dňa .....

.....  
Potvrdenie štatutárnym orgánom uchádzača:  
titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka

**Prihláška do verejnej obchodnej súťaže  
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Limbach**

**1. Fyzická osoba:**

Meno a priezvisko žiadateľa:.....

Obchodné meno:.....

IČO: .....

IČ DPH:.....

Č. účtu:.....

Bankové spojenie:.....

Miesto podnikania:.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, e-mail/:

**2. Právnická osoba:**

Obchodné meno .....

IČO: .....

IČ DPH:.....

Č. účtu:.....

Bankové spojenie:.....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa:.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, e-mail/

**Mám záujem o nájom nehnuteľného majetku obce Limbach – nebytové priestory o celkovej výmere 384 m<sup>2</sup> .**

**Navrhovaná cena nájmu:**

- za nájom nebytových priestorov v Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne .....

Účel využitia: Uchádzač o nájom majetku obce Limbach dáva týmto súhlas pre vyhlasovateľa súťaže so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V ..... dňa.....

.....  
Meno a priezvisko  
štatutárneho zástupcu záujemcu podpis