



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Z Á P I S N I C A

**z 3. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach,
konaného dňa 24. 3. 2025 v zasadačke Obecného úradu v Limbachu.**

P r í t o m n í : - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Limbach otvoril o 17. hod. a viedol starosta obce p. JUDr. Branislav Kalman, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 9, takže *je* uznášania schopné.

Bod číslo 1 Schválenie programu rokovania.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

1. Schválenie programu rokovania

2. Pracovné komisie

2.1 Určenie zapisovateľa

2.2 Voľba návrhovej komisie

2.3 Voľba overovateľov zápisnice

3. Dotazy a dopyty občanov na starostu obce

4. Návrh VZN

4.1 VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Limbach

4.2 VZN č. 2/2025 o určení školského obvodu Základnej školy ul. Vinohradnícka č. 70 v obci Limbach

4.3 VZN č. 3/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Limbach

5. Žiadosť pána Petra Sulana o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

6. Vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025

6.1 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Limbach

6.2 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grinava

6.3 Futbalový klub Karpaty Limbach

6.4 Združenie limbašských vinohradníkov a vinárov

6.5 Limbach on Tour

6.6 LIRA – Limbašská regionálna agentúra

7. Žiadosť starostu obce o riešenie vzniknutej situácie v súvislosti s nepodpísaním pracovnej zmluvy hlavného kontrolóra obce Limbach

8. Interpelácie poslancov na starostu obce

9. Záver

Uznesenie č.: A/1/OZ/2025/24-03 :

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* program 3. neplánovaného obecného zastupiteľstva v súlade s pozvánkou.

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať :

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/1/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Starosta obce Limbach otvoril bod číslo **2 Pracovné komisie.**

Za zapisovateľku starosta obce Limbach určil Mgr. Barboru Albertovú.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie: Janu Holčákovú a Soňu Kundlákovú.

Uznesenie č.: A/2/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení Jana Holčáková a Soňa Kundláková.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/2/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

O 17:06 sa pripojil pán poslanec Róbert Hlavatovič. Počet poslancov sa zvýšil na 6.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta pána Milana Beňa a Róberta Hlavatoviča.

Uznesenie č.: A/3/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* overovateľov zápisnice pán Milan Beňo a pán Róbert Hlavatovič.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/3/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Starosta obce Limbach prešiel na ďalší bod programu **3. Dotazy a dopyty na starostu obce.**
K tomuto bodu neboli otázky.

Bod č. **4. Návrh VZN**

Starosta prečítal a odprezentoval všetky tri návrhy VZN. Poslanci nemali pripomienky ani nebola diskusia k týmto bodom.

Uznesenie č.: A/4/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* Všeobecné záväzné nariadenie č. 1 z roku 2025 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/4/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Uznesenie č.: A/5/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* Všeobecné záväzné nariadenie č. 2 z roku 2025 o určení školského obvodu Základnej školy ul. Vinohradnícka č. 70 v obci Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/5/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Uznesenie č.: A/6/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* Všeobecné záväzné nariadenie č. 3 z roku 2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/6/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Bod č. 5 Žiadosť pána Petra Sulana o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Na základe urgencie pána Petra Sulana predložil starosta obce žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Limbach. Stavebná komisia bola na obhliadke a aj niektorí poslanci.

Uznesenie č.: A/7/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/9 o výmere 110 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/9 o výmere 110 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný

murovanou stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 11.000,- EUR (slovom: jedenásťtisíc eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/7/OZ/2025/24-03** bolo prijaté.

Uznesenie č.: A/8/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/158 o výmere 57 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021 z parcely č. 1406/75 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/158 o výmere 57 m² vo vlastníctve obce Limbach je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 5.700,- EUR (slovom: päťtisíc sedemsto eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/8/OZ/2025/24-03** bolo prijaté.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/157 o výmere 220 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021 z parcely č. 1406/18 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/157 o výmere 220 m² vo vlastníctve obce Limbach je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 22.000,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
Za 1 p. Hlavatovič
Proti 4 p. Czinege, p. Holčáková, p. Krajčovičová, p. Kundlákova
Zdržali sa 1 p. Beňo

Uznesenie **B/1/OZ/2025/24-03** bolo neschválené. Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **neschvaľuje** predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/157 o výmere 220 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021 z parcely č. 1406/18 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/157 o výmere 220 m² vo vlastníctve obce Limbach je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 22.000,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/156 o výmere 25 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021 z parcely č. 1406/18 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/156 o výmere 25 m² vo vlastníctve obce Limbach je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 2.500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
Za 1 p. Hlavatovič
Proti 4 p. Czinege, p. Holčáková, p. Krajčovičová, p. Kundlákova
Zdržali sa 1 p. Beňo

Uznesenie **B/2/OZ/2025/24-03** bolo neschválené. Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **neschvaľuje** predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1406/156 o výmere 25 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného Geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-

285/2021 z parcely č. 1406/18 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/156 o výmere 25 m² vo vlastníctve obce Limbach je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob za cenu 2.500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) navrhnutú kupujúcim nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná 775/2A, Slovenský Grob.

Ďalší bod obecného zastupiteľstva č. 6 **Vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025** otvoril starosta a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Bc. Matejovi Farbulovi, aby prezentoval správu z kontroly zúčtovania dotácií za rok 2024. Kontrolór prešiel všetky OZ a vyjadril sa ku každej. Záver z kontroly uviedol, že všetky sú v poriadku. Starosta obce upozornil prítomných o uvedení neplatného VZN v správe a o uvážení vyhodnocovania zúčtovania dotácií, keďže nové VZN upravuje aj zúčtovanie. Prebehla diskusia k vyššie uvedenému.

Uznesenie č.: C/1/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra z kontroly dodržiavania podmienok pri poskytnutí a vyúčtovaní dotácie z rozpočtu obce v roku 2024.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **C/1/OZ/2025/24-03** bolo prijaté.

Následne prebehla diskusia ohľadom výšok dotácií a celkovému rozpočtu obce Limbach. Vyjadrili sa aj hostia p. Kapustová za OZ Lira ku výške dotácií a pridelovaniu podľa počtu akcií.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť od Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Limbach vo výške 600 €.

Uznesenie č.: A/9/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* dotáciu vo výške 500€ pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/9/OZ/2025/24-03** bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Grinava vo výške 500 €.

Uznesenie č.: A/10/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* dotáciu vo výške 500€ pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Grinava.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/10/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť Futbalového klubu Karpaty Limbach vo výške 20 000 €.

Uznesenie č.: A/11/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* dotáciu vo výške 14 000€ pre Futbalový klub Karpaty Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/11/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť od Združenia limbašských vinohradníkov a vinárov vo výške 3000 €.

Uznesenie č.: A/12/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* dotáciu vo výške 2500€ pre Združenie limbašských vinohradníkov a vinárov.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/12/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť od združenia Limbach on Tour vo výške 4000 €.

Uznesenie č.: A/13/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* dotáciu vo výške 3000€ pre združenie Limbach on Tour.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/13/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach obdržalo žiadosť od združenia LIRA-Limbašská regionálna agentúra vo výške 5000 €.

Uznesenie č.: A/14/OZ/2025/24-03

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** dotáciu vo výške 4000€ pre združenie LIRA-Limbašská regionálna agentúra.

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/14/OZ/2025/24-03 bolo prijaté.

Bod č. 7 Žiadosť starostu obce o riešenie vzniknutej situácie v súvislosti s nepodpísaním pracovnej zmluvy hlavného kontrolóra obce Limbach.

Starosta obce JUDr. Kalman sa vyjadril k nepodpísaniu pracovnej zmluvy zo strany hlavného kontrolóra Bc. Mateja Farbulu. Poslanci obdržali stanovisko právnicka k postupu a podpisu zmluvy. K vzniknutej situácii sa vyjadril aj Bc. Matej Farbula a prečítal výzvu na podpísanie ním navrhovanej pracovnej zmluvy, ktorú podal dnes na obec Limbach. Bola dlhšia diskusia a vyjasňovanie faktov všetkých strán. Počas prestávky odišli poslanci: p. Kundlákova a následne p. Czinege. Obecné zastupiteľstvo nebolo uznášania schopné a nedali sa prijať uznesenia. Zostávajúci poslanci sa informovali na aktuálne témy a tým pádom sa pokračovalo bodom č. 8 **Interpelácie poslancov na starostu obce.**

-cesty, osvetlenie, označovanie ciest-značenie, envirofond, BSK, kolobežky v obci, exkrementy, kamery, úradná tabuľa a iné

Posledným bodom č. 9 **Záver** starosta poďakoval všetkým zúčastneným. Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o približne 19:53 hod.

Zápisnicu vyhotovil zapisovateľ/ka:
Mgr. Barbora Albertová

Overovatelia: 1/
Milan Beňo

2/
Róbert Hlavatovič

Starosta obce:
JUDr. Branislav Kalman



Prílohy

Prezenčná listina Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 24.03.2025 v Limbachu.