

Výber uznesení OZ/2025/18-02

z 1. plánovaného zasadnutia OZ dňa 18.02.2025 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ
Limbach

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje:

1. program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva.
2. overovateľov zápisnice Janu Holčákovú a Milana Beňa.
3. návrhovú komisiu v zložení Soňa Kundlákova a Juraj Czinege.
4. Všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce ako prílohu číslo 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.
5. zámer spracovať rozvojové dokumenty obce Limbach a to Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Limbach a Komunitný plán sociálnych služieb obce Limbach.
6. zmluvu o nájme priestoru na umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu spoločnosti Alza.sk s.r.o. za nájomné špecifikované v zmluve.
7. Zmluvu o nájme pozemkov s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Limbach.
8. Nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave.
9. predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 622/309 o výmere 72 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024, odčleneného z parcely číslo 622/12 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 5040,- EUR (slovom: päťtisícštyridsať eur) stanovanú poslaneckým návrhom nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 6.11.2024, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre žiadateľov Dalimil Draganovský a Andrea Draganovská, bytom Malokarpatská 3, 900 91 Limbach.
10. spôsob predaja nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 622/210 o výmere 46 m² registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísané na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 622/210 o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný murovanou stavbou TS 0037-012 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za cenu 3220,- EUR (slovom: tritisícdeväťdesať eur) stanovanú poslaneckým návrhom nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 6.11.2024 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..
11. spôsob predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 622/310 o výmere 35 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024, odčleneného z parcely číslo 622/12 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 2450,- EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur) stanovanú poslaneckým návrhom nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 6.11.2024, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade

s podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

12. spôsob predaja nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1391/40 o výmere 56 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022, odčleneného z parcely číslo 1391/8 registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 5096,64- EUR (slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatštyri centov) určenú na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 15.10.2024, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce a to žiadateľkou Natallia Trusava, bytom Potočná 290/7, 900 91 Limbach.
13. spôsob predaja nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1433/35 o výmere 108 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022, odčleneného z parcely číslo 1433/7 registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 9829,08- EUR (slovom: deväťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a osem centov) určenú na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 15.10.2024, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre žiadateľku Natallia Trusava, bytom Potočná 290/7, 900 91 Limbach.
14. predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku, parcelné číslo 1406/155 o výmere 10 m² zameraného geometrickým plánom číslo 30/2021, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod číslom G1-285/2021, odčleneného z parcely číslo 1406/9 registra „C“ nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok parcelné číslo 1406/155 o výmere 10 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný murovanou stavbou vo vlastníctve žiadateľa Petra Sulana, bytom Poľná č. 2/A, 90026 Slovenský Grob za cenu 1000,- EUR (slovom: tisíc eur), ktorá je dohodnutá nad cenu určenú znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 7.2.2025 v súlade s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre fyzickú osobu Peter Sulan, bytom Poľná č. 2/A, 90026 Slovenský Grob.
15. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Šatne v školsko-športovom areáli.“
16. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
17. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (500 000,00 EUR).
18. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Limbach.

B/ Berie na vedomie:

1. informáciu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
2. informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.
3. správy z vykonaných kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.
4. žiadosť Alberta Bystričana o zrušenie nezákonnej voľby hlavného kontrolóra obce Limbach dňa 18.02.2025 a stanovisko starostu obce k tejto žiadosti.
5. správu komisie na kontrolu náležitostí prihlášok na voľbu hlavného kontrolóra.
6. správu komisie na kontrolu priebehu hlasovania na spočítanie odovzdaných hlasov a na vyhlásenie výsledkov tajného hlasovania.

7. že, neboli doručené žiadne ponuky na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 426, parcela č. 622/309 o výmere 72 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024, odčleneného z parcely číslo 622/12 registra „C“ katastrálne územie Limbach.
8. že, neboli doručené žiadne ponuky o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 426, parcela č. 622/310 o výmere 35 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024, odčleneného z parcely číslo 622/12 registra „C“ katastrálne územie Limbach.
9. že, neboli doručené žiadne ponuky o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 426, parcela č. 1391/40 o výmere 56 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022, odčleneného z parcely číslo 1391/8 registra „C“ katastrálne územie Limbach.
10. že, neboli doručené žiadne ponuky o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 426, parcela č. 1433/35 o výmere 108 m² zameraného geometrickým plánom číslo G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022, odčleneného z parcely číslo 1433/7 registra „C“ katastrálne územie Limbach.
11. že na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.12.2024 na prenájom detského ihriska pri kockách bola doručená jedna ponuka, podaná spoločnosťou 4allsport, so sídlom Strážska cesta 9893/8, 960 01 Zvolen, ktorá splnila podmienky súťaže a s ktorou komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. že na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.12.2024 prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou bola doručená jedna ponuka, podaná spoločnosťou 4allsport, so sídlom Strážska cesta 9893/8, 960 01 Zvolen, ktorá splnila podmienky súťaže a s ktorou komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu.
13. správu komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
14. žiadosť pána Attilu Szélesa o prevzatie/odkúpenie objektu „Verejné osvetlenie LED – projekt Toscana“ do majetku obce.
15. žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie pozemkov pred jeho rodinným domom, ktoré sú vo vlastníctve obce Limbach.
16. žiadosť Ing. Mariána Benka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

C/ Určuje:

1. spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Limbach tajným hlasovaním.

D/ Zriaďuje:

1. komisiu na kontrolu priebehu hlasovania na spočítanie odovzdaných hlasov a na vyhlásenie výsledkov tajného hlasovania.

E/ Volí:

1. predsedu komisie na kontrolu priebehu hlasovania na spočítanie odovzdaných hlasov a na vyhlásenie výsledkov tajného hlasovania Janu Holčákovú.
2. členov komisie na kontrolu priebehu hlasovania na spočítanie odovzdaných hlasov a na vyhlásenie výsledkov tajného hlasovania Máriu Krajčovičovou a Michaelu Miklenčičovou.
3. do funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach pána Mateja Farbulu.

F/ Ruší:

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach číslo A/12/OZ/2024/12-12 Návrh zmluvy na prenájom Alza Boxu.

G/ Poveruje:

1. obecný úrad v Limbachu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil zmluvu o nájme priestoru na umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu so spoločnosťou Alza.sk s.r.o..
2. starostu obce Limbach podpísať Zmluvu o nájme pozemkov s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Limbach.
3. starostu obce podpísať nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave a obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil nájom pozemku na miestnom cintoríne.
4. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 622/309 o výmere 72 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
5. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 622/210 o výmere 46 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
6. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 622/310 o výmere 35 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
7. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 1391/40 o výmere 56 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
8. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 1433/35 o výmere 108 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
9. obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 1406/155 o výmere 10 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.

H/ Súhlasí:

1. s prenájmom majetku obce, a to pozemkom, nachádzajúcim sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426, kat. územie Limbach ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1178/212, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1236 m², za cenu 100,- EUR (slovom: sto eur) mesačne, pre spoločnosť 4allsport, , so sídlom Strážska cesta 9893/8, 960 01 Zvolen.
2. s prenájmom majetku obce Limbach, a to časti pozemku, nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426, kat. územie Limbach ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1163/2, druh pozemku Ostatné plochy o výmere maximálne 250 m², ktorého presné umiestnenie a ohraničenie bude stanovené geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, s podmienkou zachovania plnohodnotného volejbalového ihriska za futbalovou bránou, na hornom futbalovom ihrisku v smere k ulici 1. mája, za cenu 100,- EUR (slovom: sto eur) mesačne, pre spoločnosť 4allsport, , so sídlom Strážska cesta 9893/8, 960 01 Zvolen.
3. s vykonaním stavebných prác a rekonštrukčných úprav v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 193, ktoré má spoločnosť DB Gastro, s.r.o. so sídlom Vinohradnícka 19, 900 91 Limbach v nájme na základe nájomnej zmluvy, s tým, že rozsah stavebných prác a rekonštrukčných úprav bude stanovený v dodatku k nájomnej zmluve v zmysle § 39 ods. 6, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.
4. so znížením nájomného stanoveného dohodou zmluvných strán v čl. IV ods. 4.1 Nájomnej zmluvy medzi obcou Limbach a spoločnosťou DB Gastro, s.r.o. so sídlom Vinohradnícka 19,

900 91 Limbach, pričom zníženie nájomného bude súvisieť iba s nákladmi na stavebné práce a rekonštrukčné úpravy, ktoré schvália príslušné orgány obce Limbach v súlade s § 39 ods. 6, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

5. s návrhom Bc. Lindy Fidlerovej na zámenu pozemkov, vo vlastníctve navrhovateľky, zapísaných na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, obec Limbach, parcela číslo 104 o výmere 209 m² s pozemkami vo vlastníctve obce Limbach s tým že, zámena bude realizovaná v pomere 1:1.

I/ Povoľuje:

1. účinkovať pánovi Františkovi Sečkárovi a spol. s atrakciami na tradičných Limbašských hodoch v roku 2025 v priestoroch športového areálu obce Limbach na hornom ihrisku.

J/ Neschvaľuje:

1. návrh spoločnosti GLS na umiestnenie balíkomatu na území obce Limbach.

K/ Žiada:

1. obecný úrad aby vyzval pána Attilu Szélesa na predloženie stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, revízných správ a projektu k objektu „Verejné osvetlenie LED – projekt Toscana“.
2. obecný úrad o objednanie znaleckého posudku v súvislosti so žiadosťou Matúša Porubského za účelom stanovenia ceny predmetných pozemkov.

L/ Odkladá:

1. prerokovanie žiadosti Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej nakoľko do zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach nebol na obecný úrad doručený overený geometrický plán.



JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce

Za návrhovú komisiu:
Soňa Kundláková
Juraj Czinege